

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління		Пустовойт Надія Федорівна
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	29.04.2014
		(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"
2. Організаційно-правова форма  
Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ  
04012951
4. Місцезнаходження  
м. Київ , Печерський, 01010, м. Київ, Суворова, 4/6
5. Міжміський код, телефон та факс  
(044) 590-45-00 590-45-01
6. Електронна поштова адреса  
o.ostroushko@kievorgbud.kiev.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |  |  |
|--|--|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |  | 29.04.2014<br>(дата)                         |
| 2. Річна інформація опублікована у   | Бюлетень Цінні папери України 79<br>(номер та найменування офіційного друкованого видання)                           | 29.04.2014<br>(дата)                         |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                  | <a href="http://www.kievorgbud.kiev.ua/zbory.html">http://www.kievorgbud.kiev.ua/zbory.html</a><br>(адреса сторінки) | в мережі<br>Інтернет<br>29.04.2014<br>(дата) |

## Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

1. таблиця 11. Основні відомості емітента :

п 4, 5, 6 - поточний рахунок у іноземній валюті у ПАТ відсутній.

2. таблиця 12. Крім трьох видів діяльності у ПАТ зареєстровано: 74.90 - Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у. 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 18.14 - Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг.

3. таблиця Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб – таблиця на заповнена, ПАТ не приймає участі в створенні юридичних осіб.

4. таблиця Інформація щодо посади корпоративного секретаря – не заповнена, посади корпоративного секретаря в ПАТ не існує.

5. таблиця - Інформація про рейтингове агентство - таблиця не заповнена, агентство у ПАТ відсутнє, рейтингова оцінка не визначалася.

33. Примітки

6. таблиця 6.1. - Посадові особи згоди на оприлюднення паспортних даних не надали.

7. таблиця 2. - Інформація про володіння посадовими особами акціями емітента - не заповнено реквізит "дата внесення до реєстру" про юридичних осіб у органах управління тому, що вони обліковують акції у депозитарія і в реєстрі власників цінних паперів відсутні.

8. Таблиця - Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - фізичні особи акціями більше 10 % не володіють.

12. Таблиця 11. Відомості про цінні папери:

2) - не заповнена, процентні облігації не випускалися.

3), 4) - не заповнені, інші та похідні цінні папери не випускалися.

5) - не заповнена, викуп власних акцій не здійснювався.

14. в) г) Таблиця 13.3. - зобов'язання за цінними паперами відсутні, кредити не оформлялися, відсотки не сплачувалися. Основні види продукції переробної промисловості та їх собівартість відсутні і не

випускалися.

15. Інформація про гарантії третьої особи відсутня, боргові цінні папери не випускалися.

17. Голову наглядової ради обирають члени наглядової ради.

Голову ревізійної комісії обирають члени ревізійної комісії.

18. Інформація про іпотечні облігації відсутня, іпотечні облігації не випускалися.

19. 1), 2), 3), 4), 5) Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, іпотечні облігації не випускалися. Розмір іпотечного покриття, співвідношення зобов'язань з іпотечним покриттям, структура покриття - відсутні.

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів відсутня, кредити не оформлялися.

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, іпотечні сертифікати не випускалися.

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня.

23. Інформація про основні відомості про ФОН відсутня.

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, сертифікати не випускалися.

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, сертифікати ФОН не випускалися.

26. Розрахунок активів ФОН не здійснювався.

27. Правила ФОН відсутні.

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, цільові облігації не випускалися.

ПАТ виконує комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, проектні, проектно-дослідні, інші роботи в будівельній галузі.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)  
виписка АВ № 141843

3. Дата проведення державної реєстрації

16.05.1995

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн.)

388207.25

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

94

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

10. Органи управління підприємства

Органи управління: загальні збори акціонерів, наглядова рада, правління, ревізійна комісія.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

300335

3) поточний рахунок

2600417139

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) поточний рахунок

д/н

## 12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність у будівництві пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АВ № 601950	07.02.2012	Державна архітектурна інспекція України. Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м	22.11.2016
<b>Опис</b>	Товариство передбачає продовжувати оформлення ліцензій та дозволів на виконання усіх основних видів діяльності.			

## IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Управління комунального майна - Київська міська державна адміністрація (Київська міська Рада)	22883141	01044Україна м. Київ Хрещатик, 36	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
д/н	0 0 0		0
<b>Усього</b>			0

## **V. Інформація про посадових осіб емітента**

### **6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) посада

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бачинський Василь Васильович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1944

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер будівельник

6) стаж керівної роботи (років)

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

АТ ХК "Київміськбуд", начальник управління, головний інженер треста, начальник відділу ВАТ

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.06.2003 на 5 років

9) Опис

Бачинський В.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Функції та повноваження виконував згідно із Статутом та Положенням про правління. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримував. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Обраний на посаду Голови правління загальними зборами акціонерів 11.06.2003 р. на повторний термін. 14.12.2011р. (протокол зборів № 13 від 14.12.2011р.) повноваження голови та членів виконавчого органу Товариства (правління ВАТ ПТІ «Київоргбуд») – не припинені. Згідно з наказом по ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" від 15.12.2011р. № 88 продовжував виконувати повноваження голови правління. Акціонер, володіє акціями Товариства - 122 шт., працівник ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

Згідно наказу по ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" від 05.03.2013р. № 28-К, виданого на підставі рішення Наглядової ради Товариства від 20.02.2013р. (протокол №20/02-13), Бачинський В.В. переведений на посаду радника. Посади на інших підприємствах не займає. Виконував свої обов'язки з 05.05.1997р. по 04.03.2013р року.

1) посада

Голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пустовойт Надія Федорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1955

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер будівельник

б) стаж керівної роботи (років)

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
директор ТОВ «Проектна компанія «Ярус»

8) дата обрання та термін, на який обрано

05.03.2013 на 3 роки

9) Опис

Пустовойт Н.Ф. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно із Статутом, контрактом та Положенням про правління.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала. Посади на інших підприємствах не займає.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 20.02.2013р. (протокол № 20/02-13) з 05.03.2013р. Пустовойт Н.Ф. обрано (призначено) Головою Правління Товариства, шляхом переведення її з посади виконавчого директора Товариства строком на три роки (пункт 11.5 Статуту).

1) посада

Перший заступник голови правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Світлана Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Московський державний університет ім. М.В.Ломоносова

б) стаж керівної роботи (років)

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент" - генеральний директор

8) дата обрання та термін, на який обрано

16.12.2011 терміном на 3 роки

9) Опис

Мельник С.І. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно із контрактом та Положенням про правління. Обрана на посаду першого заступника голови правління Наглядовою радою Товариства 16 грудня 2011 року протокол № 16/12-11 терміном на 3 роки. Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала. Зміни посадової особи протягом 2013 року не відбувалися, посада введена Наглядовою радою Товариства в його організаційну структуру вперше.. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пустовойт Надія Федорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1955

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер будівельник

6) стаж керівної роботи (років)

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

директор ТОВ «Проектна компанія «Ярус»

8) дата обрання та термін, на який обрано

13.08.2012 терміном на три роки

9) Опис

Пустовойт Н.Ф. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

Обрана на посаду виконавчого директора з 13.08.2012р. (наказ № 24-к від 13.08.2012р.).

Рішенням Наглядової ради Товариства від 10.08.2012р. (протокол № 10/08-12) обрано (призначено) Пустовойт Н.Ф. з 13 серпня 2012р. членом правління Товариства строком на три роки (пункт 11.5 Статуту). Посада введена Наглядовою радою Товариства в його організаційну структуру вперше. Виконувала свої обов'язки з 01.01.2013р. по 04.03.2013 року. Функції виконувала згідно із Статутом, контрактом та Положенням про правління.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала. Посади на інших підприємствах не займає.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 20.02.2013р. (протокол № 20/02-13) з 05.03.2013р. Пустовойт Н.Ф. обрано (призначено) Головою Правління Товариства, шляхом переведення її з посади виконавчого директора Товариства строком на три роки (пункт 11.5 Статуту).

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гуца Валентина Григорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1958

5) освіта

вища - Київський торговельно-економічний інститут, економіст

6) стаж керівної роботи (років)

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ВАТ ПТІ "Київоргбуд" - головний бухгалтер

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.06.2003 терміном на 5 років

9) Опис

Гуца В.Г. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Начальник відділу - головний бухгалтер ПАТ ПТІ "Київоргбуд". Обрана на посаду члена правління загальними зборами акціонерів 11.06.2003 р. на повторний термін.

14.12.2011р. (протокол зборів № 13 від 14.12.2011р.) повноваження голови та членів виконавчого органу Товариства (правління ВАТ ПТІ «Київоргбуд») – не припинені. Згідно з наказом по ПАТ ПТІ "Київоргбуд" від 15.12.2011р. № 88 продовжувала виконувати повноваження члена правління. Функції та повноваження виконує згідно із Статутом і Положенням про правління. Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала. Посади на інших підприємствах не займала.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 30.07.2013р. (протокол № 30/07-13)

Гуцу В.Г звільнено (припинені повноваження) з 30 липня 2013 р. з посади члена Правління Товариства згідно з поданою заявою про дострокове припинення повноважень члена правління ПАТ у зв'язку із звільненням (підпункт 10.12.8 пункту 10.12. Статуту) .

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кривий Олександр Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1950

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер-геодезист

6) стаж керівної роботи (років)

26

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ВАТ ПТІ "Київоргбуд" - начальник відділу

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.06.2003

9) Опис

Кривий О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Обраний на посаду члена правління загальними зборами акціонерів 11.06.2003 р. на повторний термін.

14.12.2011р. (протокол зборів № 13 від 14.12.2011р.) повноваження голови та членів виконавчого органу Товариства (правління ВАТ ПТІ «Київоргбуд») – не припинені. Згідно з наказом по ПАТ ПТІ "Київоргбуд" від 15.12.2011р. № 88 продовжує виконувати повноваження члена правління. Зміни посадової особи протягом 2013 року не відбувалися. Функції та повноваження виконує згідно із Статутом та Положенням про Правління.

Акціонер, володіє акціями Товариства - 80 шт., начальник відділу ПАТ ПТІ "Київоргбуд". Виконує функції секретаря Правління Товариства. Додаткову винагороду за виконання

обов'язків члена правління не отримував. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стрічевський Олег Борисович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1961

5) освіта

вища - Київський інститут цивільної авіації, інженер-електрик

6) стаж керівної роботи (років)

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ КС "Енерго" - технічний директор, ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - начальник електротехнічного відділу

8) дата обрання та термін, на який обрано

30.07.2013 року строком на три роки

9) Опис

Стрічевський О.Б. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Обраний (призначений) на посаду члена правління з 30.07.2013 року строком на три роки (пункт 11.5 Статуту). згідно з Рішенням Наглядової ради ПАТ від 30.07.2013р. протокол № 30/07-13 (підпункт 10.12.8 пункту 10.12. Статуту) . Функції та повноваження виконує згідно із Статутом та Положенням про Правління.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Додаткову винагороду за виконання обов'язків члена правління не отримував. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бойко Ігор Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Запорізький машинобудівний інститут ім. В.Я. Чубаря, інженер-механік

6) стаж керівної роботи (років)

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Група "Енергетичний стандарт" - радник голови представництва

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2012 року строком на три роки

9) Опис

Бойко І.І.- згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - Компанією "Енерджі Стандард Проджектс Лімітед" (НЕ 240842), що володіє акціями емітента у кількості 958684 штук. Обраний (призначений) на посаду голови Наглядової ради 12 квітня 2012 року рішенням наглядової ради (протокол № 12/04-12).

Членом Наглядової ради Товариства був обраний рішенням позачергових загальних зборів акціонерів від 29.03.2012р., у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства (протокол зборів № 14 від 29.03.2012 року) на повторний термін строком на 3 роки.

Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду, договором.

Додаткової винагороди за виконання функцій члена Наглядової ради не отримував.

Бойко Ф.І. - не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Зміни у персональному складі протягом 2013 року не відбувалось.

Займає посаду радника глави представництва "Група "Енергетичний стандарт" (документ ВН).

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "Energy Standard Projects Limited"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НЕ 240842

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж керівної роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2012 року терміном на 3 роки

9) Опис

Компанія "Energy Standard Projects Limited", Кіпр нерезидент, реєстраційний № НЕ 240842, юридична особа. Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 958684 штук. Обрана на посаду члена наглядової ради терміном на 3 роки позачерговими загальними зборами акціонерів 14.12.2011р. (протокол № 13), 29.03.2012 року переобрана позачерговими загальними зборами повторно терміном на 3 роки (протокол № 14). Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду. Змін посадової особи протягом 2013 року не було.

Додаткової винагороди за виконання обов'язків члена наглядової ради не отримувала.

Компанія є юридичною особою тому інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводяться.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

23527052

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж керівної роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2012 року терміном на 3 роки

9) Опис

ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд", ЄДРПОУ - 23527052, юридична особа. Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 565580 штук. Обрана на посаду члена наглядової ради терміном на 3 роки позачерговими загальними зборами акціонерів 29.03.2012р. (Протокол № 14), виконує функції згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду. Змін посадової особи протягом 2013 року не було. Додаткової винагороди за виконання обов'язків члена наглядової ради не отримувала.

ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" є юридичною особою тому інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводяться

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Уманська Олена Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1963

5) освіта

Вища - Київський політехнічний інститут, інженер-оптик конструктор

6) стаж керівної роботи (років)

8

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР", директор

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2012 року терміном на 3 роки

9) Опис

Уманська О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - Компанією "Energy Standard Projects Limited", Кіпр, реєстраційний № HE 240842. Обрана на посаду члена наглядової ради позачерговими загальними зборами акціонерів 14.12.2011р. (протокол № 13) терміном на 3 роки, 29.03.2012 року переобрана позачерговими загальними зборами повторно терміном на три роки (Протокол № 14). Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Виконує функції секретаря наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду, та договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримувала. Змін посадової особи протягом 2013 року не відбувалось. Займає посаду директора ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР" (код ЄДРПОУ - 21656006). Попередні посади - начальник корпоративного відділу.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Малинін Максим Юрійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1972

5) освіта

Вища - Московський державний інститут сталі і сплавів (Технологічний університет), інженер електронної техніки

6) стаж керівної роботи (років)

8

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Представництво Компанії ТОВ "Енерджі Стандарт Фанд Менеджмент Лімітед" (Кіпр), м. Москва - начальник служби представництва.

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2012 року терміном на 3 роки

9) Опис

Малинін М.Ю. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний на посаду члена наглядової ради позачерговими загальними зборами 14.12.2011р. терміном на 3 роки (протокол № 13), 29.03.2012р. переобраний позачерговими загальними зборами повторно терміном на три роки (Протокол № 14). Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - Компанією "Energy Standard Projects Limited", Кіпр, реєстраційний номер HE 240842. Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримував. Змін посадової особи протягом 2013 року не відбувалось.

Займає посаду начальника служби представництва компанії ТОВ "ЕНЕРДЖІ Стандарт Фанд Менеджмент Лімітед" (Кіпр) м. Москва. Попередні посади - ЗАТ "АГ "Капітал" - директор, генеральний директор; Представництво - начальник відділу представництва.

1) посада

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Колобродов Сергій Валентинович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1972

5) освіта

Вища - Національний технічний університет "Київський політехнічний інститут", інженер-конструктор

6) стаж керівної роботи (років)

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджемент" - директор департаменту з управління активами.

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2012 року терміном на 3 роки

9) Опис

Колобродов С.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний на посаду члена ревізійної комісії позачерговими загальними зборами 29.03.2012р. на повторний термін (протокол № 14), терміном на 3 роки. Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Рішенням Ревізійної комісії 09.04.2012 року (протокол № 09/04-12) Колобродова С.В. звільнено з посади члена ревізійної комісії та обрано (призначено) на посаду голови ревізійної комісії Товариства. Змін посадової особи протягом 2013 року не відбувалось. Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором. Додаткової винагороди за виконання функцій голови ревізійної комісії не отримував. Займає посаду директора департаменту з управління активами «КУА «Сварог Ессет Менеджмент», попередні посади – виконавчий директор, заступник директора, директор департаменту з управління активами.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Компанія "CRAFTEX LTD"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

487886

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж керівної роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2012 року терміном на 3 роки

9) Опис

Компанія "CRAFTEX LTD" , акціонер, володіє однією акцією. Нерезидент реєстраційний номер 487886. Обрана на посаду члена ревізійної комісії позачерговими загальними зборами акціонерів 14.12.2011р. (протокол №13) повторно, терміном на 3 роки, 29.03.2012 року переобрана позачерговими загальними зборами повторно терміном на три роки (Протокол № 14). Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про ревізійну комісію Товариства та договором. Додаткової винагороди за виконання обов'язків члена ревізійної комісії не отримувала. Змін посадової особи протягом 2013 року не було.

Компанія є юридичною особою і інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "Energy Standard Grup S.A."

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

BN

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж керівної роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата обрання та термін, на який обрано

29.03.2012 року терміном на 3 роки

9) Опис

Компанія "Energy Standard Grup S.A.", Швейцарія, документ BN. Акціонер, володіє однією акцією. Нерезидент. Обрана на посаду члена ревізійної комісії позачерговими загальними зборами акціонерів 14.12.2011р. (протокол № 13), терміном на 3 роки, 29.03.2012 року переобрана позачерговими загальними зборами повторно терміном на три роки (Протокол № 14). Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про ревізійну комісію Товариства, договором. Додаткової винагороди за виконання обов'язків члена ревізійної комісії не отримувала. Змін посадової особи протягом 2013 року не було.

Компанія є юридичною особою і інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Нікішина Марина Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1982

5) освіта

Вища - Національна академія податкової служби України, економіка підприємства

6) стаж керівної роботи (років)

6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Юнікобуд" - заступник головного бухгалтера, ПАТ "ПТІ "Київміськбуд" - менеджера із допоміжної діяльності у сфері фінансів відділу бухгалтерського обліку, начальник відділу бухгалтерського обліку..

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.08.2013 року безстроково

9) Опис

Нікішина М.А.- згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

Призначена на посаду головного бухгалтера Наказом Голови правління ПАТ № 69-к від 01.08.2013 року з 01 серпня 2013 року шляхом переведення її з посади начальника відділу бухгалтерського обліку. Строк, на який призначено посадову особу, – безстроково.

Функції та повноваження виконує згідно із Статутом і Положенням про правління. Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала Посади на інших підприємствах не займає.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова правління	Пустовойт Надія Федорівна	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Голова правління	Бачинський Василь Васильович	д/н д/н д/н	26.02.1998	122	0.00786	122	0	0	0
Член правління	Мельник Світлана Іванівна	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Член правління	Пустовойт Надія Федорівна	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Член правління	Гуца Валентина Григорівна	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Член правління	Кривий Олександр Петрович	д/н д/н д/н	05.06.1997	80	0.00515	80	0	0	0
Член правління	Стрічевський Олег Борисович	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0

Головний бухгалтер	Нікішина марина Анатоліївна	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Бойко Ігор Іванович	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Компанія "Energy Standard Projects Limited"	HE 240842		958684	61.3779	958684	0	0	0
Член наглядової ради	ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	22.11.1996	565580	36.4226	565580	0	0	0
Член наглядової ради	Уманська Олена Петрівна	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Малінін Максим Юрійович	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Колобродов Сергій Валентинович	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Компанія "CRAFTEX LTD"	487886		1	0.00006	1	0	0	0
Член ревізійної комісії	Компанія "Energy Standard Grup S.A."	BN		1	0.00006	1	0	0	0
<b>Усього</b>				1524468	98.1736	1524468	0	0	0

## VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Компанія "Energy Standard Projects Limited"	HE 240842	3025 Кіпр д/н Кіпр Лімасол Нафпліу, 15		958684	61.7379	958684	0	0	0
ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	01010 Україна Печерський м. Київ Суворова, 4/6	22.11.1996	565580	36.4226	565580	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
д/н	д/н д/н д/н		0	0	0	0	0	0	
<b>Усього</b>			1524264	98.1605	1524264	0	0	0	

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	05.04.2013	
Кворум зборів	98.1869	
Опис	<p>05.04.2013 року відбулися чергові загальні збори акціонерів.</p> <p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про обрання складу та членів лічильної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».</li> <li>2. Розгляд звіту виконавчого органу Товариства за 2012 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу Товариства.</li> <li>3. Розгляд звіту Наглядової ради про свою діяльність та загальний стан Товариства у 2012 році, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства.</li> <li>4. Розгляд звіту та затвердження висновків Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства.</li> <li>5. Прийняття рішення про затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2012 рік.</li> <li>6. Прийняття рішення про затвердження основних напрямків діяльності і планів Товариства на 2013 рік.</li> <li>7. Прийняття рішення про розподіл прибутку за підсумками господарської діяльності Товариства у 2012 році та затвердження розміру річних дивідендів.</li> </ol> <p>Пропозиції до рішень з питань порядку денного акціонери не надали.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обрані члени лічильної комісії.</li> <li>2. Прийняли до відома звіт Правління Товариства за 2012 рік. Роботу Правління Товариства у 2012 році визнали задовільною та такою, що відповідає загальній стратегії розвитку, основним напрямкам діяльності та планам Товариства, а також інтересам Товариства в цілому.</li> <li>3. Прийняли до відома звіт Наглядової ради про свою діяльність та загальний стан Товариства у 2012 році. Роботу Наглядової ради у 2012 році визнали задовільною та такою, що відповідає загальній стратегії розвитку, основним напрямкам діяльності та планам Товариства, а також інтересам Товариства та акціонерів в цілому.</li> <li>4. Прийняли до відома звіт та затвердили висновки Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік. Роботу Ревізійної комісії Товариства у 2012 році визнали задовільною.</li> <li>5. Затвердили річний звіт (річну фінансову звітність) Товариства за 2012 рік.</li> <li>6. Затвердили основні напрямки діяльності і плани Товариства на 2013 рік.</li> <li>7. За результатами діяльності Товариства у 2012 році отримано прибуток у розмірі 120 000 (сто двадцять тисяч) гривень.</li> </ol> <p>У зв'язку із складною економічною ситуацією в Товаристві отриманий прибуток залишили нерозподіленим, нарахування й виплату акціонерам Товариства дивідендів за підсумками його роботи за 2012 рік не здійснювати.</p>	

## 9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	<p>- 05 квітня 2013 року на річних загальних зборах було прийнято рішення (протокол № 16): у зв'язку із складною економічною ситуацією в Товаристві отриманий прибуток залишити нерозподіленим, нарахування й виплату акціонерам Товариства дивідендів за підсумками його роботи за 2012 рік не здійснювати.</p> <p>- 17 квітня 2014 року на річних загальних зборах у зв'язку із отриманням Товариством за 2013 рік чистого збитку від діяльності у розмірі 447 тис. грн., питання про виплату дивідендів на зборах не ставився і було прийнято рішення (протокол № 17) цей збиток покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів.</p> <p>- Привілейовані акції Товариством не випускалися.</p>			

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	21656006
<b>Місцезнаходження</b>	01010 Україна м. Київ Печерський м. Київ Суворова, 4/6
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АГ №399289
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2010
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 499-90-08
<b>Факс</b>	499-90-08
<b>Вид діяльності</b>	здійснення професійної діяльності на фондовому ринку депозитарної діяльності зберігача цінних паперів
<b>Опис</b>	Договір від 26.12.2011 р. № 14-Е на здійснення депозитарної діяльності зберігача цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів»
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	35917889
<b>Місцезнаходження</b>	04107 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ Тропініна, 7-Г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №498004
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.11.2009
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 585-42-42
<b>Факс</b>	585-42-40
<b>Вид діяльності</b>	провадження професійної діяльності на фондовому ринку депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Договір № Е300/12 від 07.05.2012р. про обслуговування емісії цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". Відповідно до Закону України «Про депозитарну систему України» та Порядку передачі цінних паперів на депозитарне обслуговування до Центрального депозитарію цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 26.03.13 №430 ПрАТ «Розрахунковий центр» (попереднє найменування ПАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів») передало, а ПАТ «Національний Депозитарій України» прийняло в червні 2013 року на зберігання глобальний сертифікат випуску цінних паперів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ Б.Грінченка, 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №581322
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.09.2006
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 377-72-65
<b>Факс</b>	279-12-49
<b>Вид діяльності</b>	провадження професійної діяльності на фондовому ринку депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	Договір № Е-6602/п від 21.06.2013р. про обслуговування емісії цінних паперів ПАТ "ПТГ "Київоргбуд"

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	32440628
<b>Місцезнаходження</b>	69032 Україна Запорізька Орджонікідзевський Запоріжжя Рекордна, 11/9
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	А №005557
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	25.09.2008
<b>Міжміський код та телефон</b>	(0612) 84-90-84
<b>Факс</b>	84-90-84
<b>Вид діяльності</b>	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту. Аудиторська діяльність.
<b>Опис</b>	- свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 3167 згідно з рішенням Аудиторської палати України від 28 березня 2003 року за № 121, термін дії свідоцтва до 28 березня 2013 року, сертифікат аудитора Серія А № 005557, виданий Аудиторською Палатою України згідно рішення № 194/1 від 25 вересня 2008 року, термін дії сертифіката продовжено до 30 жовтня 2013 року

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ</b>	14281095
<b>Місцезнаходження</b>	01601 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ провулок Рильський, 10
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ №581214
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	26.04.2011
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 278-28-50
<b>Факс</b>	(044) 235-32-84
<b>Вид діяльності</b>	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
<b>Опис</b>	17.01.2013р. рішенням Котирувальної комісії Української фондової біржі (протокол № 6 від 15.01.2013р.) акції іменні прості ПАТ «ПТІ "Київоргбуд" включені до біржового списку ПрАТ "Українська фондова біржа" за категорією позалістингових цінних паперів.

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.07.1998	554/10/1/98	Управління ДКЦПФР в м. Києві та Київської області	UA 4000138960	Акція проста бездокументарна іменна	бездокументарна іменна	0.25	1552829	388207.25	100
<b>Опис</b>		<p>1. У Товариства здійснена тільки одна емісія простих іменних акцій - 06.07.1998 р. в документарній формі випуску.</p> <p>2. Обіг цінних паперів Товариства проходив тільки на вторинному неорганізованому ринку.</p> <p>3. 19.10.2012р. дематеріалізація випуску цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" завершена, в т.ч. акції існують у бездокументарній формі.</p> <p>4. 17.01.2013р ЦП Товариства були включені до біржового списку Української фондової біржі за категорією позалістингових цінних паперів.</p>							

## **XI. Опис бізнесу**

Протягом 2013 року злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" не відбувалося. Товариство створено на базі інституту "Київоргбуд" у 1995 році, згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29. Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства з відкритого акціонерного товариства на публічне акціонерне товариство.

ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" є юридичною особою. До складу товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують проектно-вишукувальні роботи, здійснюють архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження. Основні підрозділи працюють за адресою інституту, два підрозділи, що виконують лабораторні дослідження та інші види робіт працюють в приміщеннях по проспекту Відрадний, 103 та вул. Будіндустрії, 8 м. Києва. У складі Товариства дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів не має.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) -94 чол.  
Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) – 3 чол.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) – 5.

Фонд оплати праці – 5901,3 тис. грн.

Відповідно до минулого року фонд оплати праці збільшився, переважно за рахунок зростання частки висококваліфікованих спеціалістів електротехнічного відділу.

Кадрова програма емітента: Кадрова програма спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента та передбачає підвищення кваліфікації працівників Товариства на курсах перепідготовки, заочне навчання у ВУЗах та участь в професійних семінарах.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств

Емітет не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Пропозиції щодо реорганізації ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" акціонерами чи третіми особами до Товариства не надавалися.

Опис облікової політики здійснено у аудиторському висновку. Ведення бухгалтерського обліку здійснюється у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-ХІУ та П(С)БО.1. Бухгалтерський облік ведеться згідно з національними стандартами бухгалтерського обліку, вимогами законів та нормативних актів України, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS). Облікова політика у 2013 році була встановлена наказом № 1 від 02.01.2013 року, згідно з яким керівництво обрало принципи, методи і процедури обліку таким чином, щоб достовірно відобразити фінансове положення і результати діяльності підприємства. Облік основних засобів проводиться у відповідності з МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби». Нарахування зносу (амортизація) основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту. Бухгалтерський облік нематеріальних активів ведеться згідно МСФЗ (IAS) 38 «Нематеріальні активи». Оприбуткування на баланс

придбаних запасів проводиться за їх первинною вартістю у відповідності до МСФО 2 "Запаси". Балансова вартість запасів відображається по ідентифікованій собівартості. Напротязі 2013 року на балансі Товариства фінансові інвестиції не обліковувались.

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна пов'язана з будівництвом у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії гідрографії та гідрометереології. Навчання та інші види освіти в будівництві. Наукова діяльність. Надання інших послуг. (КВЕД: 71.11; 71.12; 72.19; 74.90; 18.14; 68.20). Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Основні замовники Товариства - енергетичні об'єднання України, будівельні та інші організації м. Києва та України. Товариство виконує роботи з урахуванням нових технологій. Основними конкурентами є проектні організації України і м.

Києва. Постачальники за основними видами сировини, що займають більше 10 % - відсутні; основні ризики - кризові явища в економіці України та у будівельній галузі. Здійснюються заходи щодо покращення якості робіт. Товариство планує збільшувати обсяги робіт, послуг.

За останні п'ять років придбавалися в основному компютерна техніка, меблі, транспортні засоби, технічна література. Загалом придбано у 2013 році основних засобів на суму 2500 тис. грн., списано - 209 тис. грн. Списано деяке повністю зношене обладнання, меблі, транспортні засоби. Значних інвестицій у 2014 році не передбачається. Планується оновлення окремих видів обладнання. Спосіб фінансування - власні кошти.

Правочини Товариства з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного року не укладались.

Первісна вартість основних засобів на початок року складала 92776 тис. грн. на кінець року 95076 тис. грн. Знос основних засобів на кінець року складає 46 %. Вартість будівель та споруд на кінець року складає 92470 тис. грн., залишкова - 89725 тис. грн. Вартість машин та обладнання - 1985 тис. грн., залишкова - 1340 тис. грн., транспортних засобів - 236 тис. грн., залишкова - 104 тис. грн., інструментів, бібліотечних фондів - 283 тис. грн., залишкова - 5 тис. грн. Основні засоби власні, орендовані - відсутні. Планується ремонт власних основних засобів, оновлення обладнання за власні кошти. Будівлі розміщені в м. Києві по вул. Суворова, 4/6, пр-кту Відрадному, 103, вул. Донця, 21-Б, вул. Будіндустрії, 8. Будівлі та обладнання зношені в середньому на 57 %. Значних інвестицій на придбання основних засобів не планується. Екологічні питання не впливають на використання активів. Основні споруди - адмінприміщення та лабораторії.

Основними проблемами, що мають значний вплив на діяльність Товариства є інфляційні процеси в економіці, економічна та фінансова кризи в економіці та у будівельній галузі.

У 2013 році сплачено штраф у сумі 1301,75 грн. за не надання довідки №070.

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та авансових платежів, отриманих від замовників. Фінансовий стан задовільний, коефіцієнт ліквідності - позитивний.

Невиконані чи прострочені договори відсутні. Є договори, термін завершення яких не визначений, роботи оплачуються після завершення окремих комплексів. Прибуток визначається по Товариству вцілому від усіх видів діяльності.

Заплановано незначне зростання обсягів проектних робіт. Розробляються заходи з покращення роботи з замовниками. Фінансовий стан задовільний. На діяльність Товариства впливає негативний стан розвитку будівельної галузі, проблеми фінансування будівництва, зміна структури будівництва у м. Києві та Україні.

Дослідження передбачаються у галузі випробування будівельних матеріалів та виробів у складі доходів Товариства.

Судових справ стороною в яких виступало Товариство за звітний період було дві, а саме:

1. - 05.02.2013р. ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі про стягнення заборгованості. ПАТ "ПТІ "Київоргбкд" виступав позивачем по справі. Відповідачем - Дирекція з експлуатації комплексу споруд центральних архівних установ України.

- 11 березня 2013 року - рішення Господарського суду м. Києва - позов позивача задовольнити повністю.

- 21.03.2013 року подано відповідачем апеляційну скаргу до Київського апеляційного господарського суду на рішення Господарського суду м. Києва.

- 19.04.2013 ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття апеляційної скарги до провадження.

- 21 травня 2013 року - постанова Київського апеляційного господарського суду - рішення Господарського суду м. Києва від 11 березня залишити без змін, а апеляційну скаргу відповідача - без задоволення.

- 07.06.2013 року подано відповідачем касаційну скаргу до Вищого господарського суду України на постанову Київського апеляційного господарського суду.

- 01.07.2013 ухвала Вищого господарського суду України про прийняття касаційної скарги.

- 10 липня 2013 року - постанова Вищого господарського суду України - постанову Київського апеляційного суду від - 21 травня 2013 року залишити без змін, а касаційну скаргу відповідача - без задоволення.

2. - 08.10.2012р. - відкрите провадження Окружним адміністративним судом про визнання протиправною та скасування постанови про накладення санкції за правопорушення на ринку цінних паперів № 1863-ЦД-1-Е від - 07.09.2012 р. ПАТ "ПТІ "Київоргбкд" виступав позивачем по справі. Відповідачем виступав – Центральний територіальний департамент Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

- 07.11.2012р. - окружним адміністративним судом м. Києва видано постанову про задоволення позовних вимог.

- 27.12.2012р. - подано відповідачем апеляційну скаргу на постанову окружного адміністративного суду м. Києва.

- 25.01.2013р. - відкрито апеляційне провадження Київським апеляційним адміністративним судом.

- 05.02.2013р. - видано постанову про задоволення апеляційної скарги.

- 25.02.2013р.- позивачем подано касаційну скаргу до Вищого адміністративного суду України.

- 27.02.2013 Вищим адміністративним судом України відкрито касаційне провадження.

- 20.03.2014 р. – ухвала Вищого адміністративного суду України касаційну скаргу позивача відхилити. Постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 05.02.2013р. залишити без змін.

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану відсутня.

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	890.3	91213	0	0	89031	91213
будівлі та споруди	88054	89725	0	0	88054	89725
машини та обладнання	799	1340	0	0	799	1340
транспортні засоби	131	104	0	0	131	104
інші	42	39	0	0	42	39
2. Невиробничого призначення:	5	5	0	0	5	5
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	5	5	0	0	5	5
Усього	89031	91213	0	0	89031	91213
Опис	Володіння основними засобами здійснюється на правах власності постійно, орендовані - відсутні. Первісна вартість основних засобів на кінець року – 95 076 тис. грн., сума нарахованого зносу - 3863 тис. грн., ступень зносу – 46,3 %. До п.2 включено бібліотечні фонди та малоцінні необоротні активи та інші. Основні засоби використовуються в межах їх нормативної та фактичної природності.					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	89346	3462
Статутний капітал (тис. грн.)	388	388
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	388	388
Опис	При обчисленні вартості чистих активів застосовані "Методичні рекомендації щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" схвалені рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 року № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більше статутного капіталу. Вимоги п.3 ст 155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	60	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	4056	X	X
Усього зобов'язань	X	4116	X	X
Опис:	До інших зобов'язань включено поточні зобов'язання з одержаних авансів за договірними роботами, що знаходяться в стадії виконання – 1136 тис. грн., зі страхування - 4 тис. грн., з оплати праці - 53 тис. грн., інші - 666 тис. грн., поточні забезпечення – 406 тис. грн., поточні кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 1786 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками - 5 тис. грн..			

**XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
20.02.2013	21.02.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
11.03.2013	11.03.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
12.07.2013	15.07.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
15.07.2013	16.07.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
30.07.2013	31.07.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
01.08.2013	02.08.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	32440628
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 69032 м. Запоріжжя вул. Рекордна, 11/9
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3167 28.03.2003
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	103 П000103 22.04.2014 по 28.02.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора	умовно-позитивна

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	32440628
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 69032 м. Запоріжжя вул. Рекордна, 11/9
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3167 28.03.2003
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	103 П000103 22.04.2014 по 28.02.2018

Текст аудиторського висновку (звіту)

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**  
щодо фінансової звітності

**ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
«ПРОЕКТНО – ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД»**  
станом на 31 грудня 2013 року.

Адресат:

Аудиторський висновок (Звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності  
призначається:

Власникам цінних паперів

Керівництву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-  
ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД»

Національній комісії з цінних паперів та фондовому ринку

Вступний параграф:

Основні відомості про емітента:

Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ  
ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД»

Скорочена назва: ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД»

Код за ЄДРПОУ: 04012951

Місцезнаходження: 01010 м. Київ, вул. Суворова, 4/6

КОАТУУ: 5910136300

Юридична та фактична адреса: 01010 м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Дата реєстрації: 16.05.1995р.

Дата внесення змін до установчих документів: 30.03.2012 р..

Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» за 2013 рік у відповідності з вимогами та положеннями Закону України “Про аудиторську діяльність”, інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі –

МСА), етики Міжнародної федерації бухгалтерів, вимог Положення щодо підготовки аудиторських висновків які подаються до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку (затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 р. № 1528) та Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики) (затвердженого рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 р. № 1360).

Товариством обрано дату переходу на МСФЗ 01.01.2012 рік.

Перша фінансова звітність Товариства складена за звітний період 2013 рік відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Для складання фінансової звітності за МСФЗ застосовуються Міжнародні стандарти, чинні на дату 31.12.2013 року.

Фінансові звіти включають Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2013 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік, що завершився, і стислий виклад основних принципів облікової політики, примітки та іншу пояснювальну інформацію.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання попередньої фінансової звітності у відповідності до прийнятої облікової політики та концептуальною основою спеціального призначення. Управлінський персонал несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні і прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки відносно фінансового звіту Товариства за 2013 р.

Підстава для висловлення умовно – позитивної думки

Згідно з вимогами МСФЗ 12 «Податки на прибуток» суб'єкт господарювання веде облік податкових наслідків господарських операцій, визначає відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання.

За звітний період Товариство не визначає відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань.

Ми не мали можливості оцінити наскільки суттєвий вплив мали б операції та інші події визнані у прибутку або збитку, та пов'язаний з ними податковий вплив на власний капітал

Товариства.

Умовно – позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД» станом на 31.12.2013 року та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансова звітність складена відповідно до концептуальної основи загального призначення.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів.

Товариство веде бухгалтерський облік та готує фінансову звітність в українських гривнях у відповідності до вимог українського бухгалтерського і податкового законодавства.

Фінансова звітність, що додається складена на підставі облікових даних, підготовлених у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS).

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Статутний капітал Товариства становить 388 тис.грн. та поділений на 1 552 829 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Номінальна вартість статутного капіталу складає 388 тис.грн.

Неоплаченого капіталу на кінець звітного періоду немає.

Загальна вартість чистих активів станом на 31.12.2013 року складає 89346 тис. грн.

Загальна вартість чистих активів більше суми статутного капіталу на 88 958 тис. грн., що відповідає вимогам ст.155 п.3 Цивільного кодексу України.

Внески учасників в статутний капітал проведені у встановлений законодавством термін у повному обсязі.

Розкриття інформації стосовно забезпечення випуску цінних паперів відсутнє, оскільки у звітному періоді Товариство не здійснювало випуск цінних паперів.

Розкриття інформації стосовно відповідності іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відсутнє, оскільки у звітному періоді Товариство не здійснювало господарських операцій по іпотечних облігаціях.

Зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами станом на 31.12.2013 року Товариство не має.

Розкриття особливої інформації про емітента стосовно статті 41 Закону України „Про цінні папери та фондовий ринок”

- Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу – не приймалось;
- Прийняття рішення про викуп власних акцій, факти лістингу/ делістингу цінних паперів на фондовій біржі, отримання позики, або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента – не приймались;
- Рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв, порушення справи про банкрутство емітента, зменшення статутного капіталу – не приймались.

Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

11 березня 2013 року від депозитарію ПрАТ «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів», що надає послуги щодо відкриття та ведення рахунку в цінних паперах ПАТ ПТІ «Київоргбуд», отримано зведений обліковий реєстр власників іменних цінних паперів,

згідно якого на рахунку нерезидента Energy Standard Projects Limited, Кіпр (документ HE 240842) кількість акцій емітента збільшилася і становить 958684 штук або 61,73 % від статутного капіталу емітента, акції прості, іменні, форма випуску – бездокументарна. Кількість акцій, що належала нерезиденту «VANAIR LIMITED», Британські Віргінські о-ви та становила більше 10 % статутного капіталу емітента, зменшилася і становить «0» штук.

Протягом 2013 року у складі посадових осіб Товариства відбулися такі зміни:

Згідно з Рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (надалі – Товариство) від 20.02.2013р. (протокол № 20/02-13) відбулися наступні зміни у складі посадових осіб Товариства, а саме::

1. Звільнено (припинені повноваження):

— з 04 березня 2013 р. Бачинського Василя Васильовича з посади Голови Правління Товариства шляхом його переведення з цієї посади на посаду радника. У відповідності до підпункту 10.12.8 пункту 10.12. Статуту Товариства – вирішення питання щодо дострокового припинення повноважень голови (члена) правління відноситься до виключної компетенції Наглядової ради та приймається на її засіданні.

Бачинський В.В. перебував на посаді Голови Правління Товариства з 05.05.1997р. по 04.03.2013р. Володіє часткою в статутному капіталі Товариства, яка складає 0.00786%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не наводяться зв'язку із тим, що Бачинський В.В. не надав згоди на розкриття цієї інформації. У зв'язку із відсутністю додаткова інформація не наводиться.

— з 04 березня 2013 р. Пустовойт Надію Федорівну (виконавчого директора) як члена Правління Товариства. У відповідності до підпункту 10.12.8 пункту 10.12. Статуту Товариства – вирішення питання щодо дострокового припинення повноважень голови (члена) правління відноситься до виключної компетенції Наглядової ради та приймається на її засіданні.

Пустовойт Н.Ф. перебувала на посаді члена Правління Товариства з 13.08.2012 р. по 04.03.2013р., часткою у статутному капіталі Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не наводяться у зв'язку із тим, що Пустовойт Н.Ф. не надала згоди на розкриття цієї інформації. У зв'язку із відсутністю додаткова інформація не наводиться.

2. Обрано (призначено) з 05 березня 2013 року Головою Правління Товариства Пустовойт Надію Федорівну, шляхом переведення її з посади виконавчого директора Товариства строком на три роки (пункт 11.5 статуту). У відповідності до підпункту 10.12.8 пункту 10.12. Статуту Товариства – вирішення питання щодо обрання Голови (члена) правління відноситься до виключної компетенції Наглядової ради та приймається на її засіданні.

Пустовойт Н.Ф. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: інженер, старший інженер, ведучий інженер, головний спеціаліст, заступник директора, тимчасово виконуючий обов'язки директора, директор, виконавчий директор. Паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не наводяться у зв'язку із тим, що Пустовойт Н.Ф. не надала згоди на розкриття цієї інформації.

3. Відповідно до наказу Голови правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (надалі Товариство) № 63-к від 12.07.2013 року Гуца Валентина Григорівна звільнена з посади головного бухгалтера Товариства з 12 липня 2013 року. Підстава для звільнення – заява про звільнення за угодою сторін.

Гуца В.Г. перебувала на посаді головного бухгалтера з 01.10.1991 року, часткою у статутному капіталі емітента не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. У зв'язку з відсутністю згоди Гуці Валентини Григорівни на оприлюднення паспортних та інших даних – додаткова інформація не наводиться.

Замість звільненої особи нікого не призначено.

4. Наказом Голови правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (надалі Товариство) №64-к від

15.07.2013 року, в зв'язку зі звільненням головного бухгалтера, доручено начальнику відділу бухгалтерського обліку Товариства Нікішиній Марині Анатоліївні виконання функціональних повноважень головного бухгалтера з 15 липня 2013 року до моменту призначення головного бухгалтера.

Нікішина М.А. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: бухгалтер, головний бухгалтер, економіст, головний бухгалтер, головний бухгалтер, бухгалтер, бухгалтер, заступник головного бухгалтера, бухгалтер, головний бухгалтер, заступник головного бухгалтера, менеджера із допоміжної діяльності у сфері фінансів відділу бухгалтерського обліку.

Паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не наводяться у зв'язку із тим, що Нікішина М.А. не надала згоди на розкриття цієї інформації.

5. Згідно з Рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (надалі – Товариство) від 30.07.2013р. (протокол № 30/07-13) відбулися наступні зміни у складі посадових осіб Товариства, а саме::

- Звільнено (припинені повноваження) з 30 липня 2013 р. Гушу Валентину Григорівну з посади члена Правління Товариства згідно з поданою заявою про дострокове припинення повноважень члена правління ПАТ у зв'язку із звільненням. У відповідності до підпункту 10.12.8 пункту 10.12. Статуту Товариства – вирішення питання щодо дострокового припинення повноважень голови (члена) правління відноситься до виключної компетенції Наглядової ради та приймається на її засіданні.

Гуца В.Г. перебувала на посаді члена Правління з 11.06.2003 року, часткою у статутному капіталі емітента не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. У зв'язку з відсутністю згоди Гуці Валентини Григорівни на оприлюднення паспортних та інших даних – додаткова інформація не наводиться.

- Обрано (призначено) з 30 липня 2013 року членом Правління Товариства Стрічевського Олега Борисовича, строком на три роки (пункт 11.5 статуту). У відповідності до підпункту 10.12.8 пункту 10.12. Статуту Товариства – вирішення питання щодо обрання Голови (члена) правління відноситься до виключної компетенції Наглядової ради та приймається на її засіданні.

Стрічевський О.Б. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: підсобний робітник регулювальник радіоелектронної апаратури, інженер, інженер, інженер 1 кат., начальник групи електромеханічного відділу, інженер по ТБ, інженер по експлуатації електрообладнання, начальник сектору електротехнічного відділу, провідний інженер, головний спеціаліст, технічний директор, начальник електротехнічного відділу, директор виконавчий. Паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не наводяться у зв'язку із тим, що Стрічевський О.Б. не надав згоди на розкриття цієї інформації.

6. Наказом Голови правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (надалі Товариство) № 69-к від 01.08.2013 року, призначено на посаду головного бухгалтера Товариства Нікішину Марину Анатоліївну з 01 серпня 2013 року шляхом переведення її з посади начальника відділу бухгалтерського обліку. Строк, на який призначено посадову особу – безстроково.

Нікішина М.А. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: бухгалтер, головний бухгалтер, економіст, головний бухгалтер, головний бухгалтер, бухгалтер, бухгалтер, заступник головного бухгалтера, бухгалтер, головний бухгалтер, заступник головного бухгалтера, менеджер із допоміжної діяльності у сфері фінансів відділу бухгалтерського обліку, начальник відділу бухгалтерського обліку.

Паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не наводяться у зв'язку із тим, що Нікішина М.А. не надала згоди на розкриття цієї інформації.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом згідно Рішення від 20.10.2011 № 1482 Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку. У відповідності до МСА 720 “Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність” суттєвої невідповідності, ідентифікованої в іншій інформації, отриманій до дати аудиторського звіту не виявлено.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності.

**Виконання значних правочинів**

Ми виконали процедури на відповідність законодавству у частині вимог ст.70 Закону України “Про акціонерні товариства”. Вартість активів станом на 31.12.2013 року складає 93 467 тис. грн.

**Виконання значних правочинів**

Ми виконали процедури на відповідність законодавству у частині вимог ст.70 Закону України “Про акціонерні товариства”. Вартість активів станом на 31.12.2013 року складає 93 467 тис. грн.

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства приймалися Наглядовою радою Товариства.

Якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, рішення про вчинення такого правочину передбачено приймати загальними зборами за поданням Наглядової ради.

Перелік значних правочинів, які відбулися в 2013 році відображені в таблиці:

Найменування контрагента Номер договору Валюта договору Дата початку договору Дата закінчення договору Предмет договору Сума договору, тис. грн.

ТОВ «ЕНЕРДЖІ СЕРВІС» Л-517 від 30.10.2013р грн.. 30.10.2013р. 31.12.2014 р. Ремонт приміщень 13-го поверху адміністративної будівлі по вул. Суворова,4/6 1 023 тис. грн.

ТОВ «Танталіт» 0-4.1/26 від 25.04.2013 р. грн. 25.04.2013р. 31.12.2013р. Проведення авторського нагляду за будівництвом Ангару для збереження техніки на території Центру відпочинку та здоров'я 1 041 тис. грн.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів ми можемо зробити висновок, що Товариство дотримувалось вимог законодавства, щодо виконання значних правочинів.

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Згідно до Закону України “Про акціонерні товариства” Наглядова рада акціонерного товариства може прийняти рішення щодо запровадження в товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту). Формування складу органів корпоративного управління АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ПТІ «КИЇВОРГБУД ” здійснюється відповідно до Статуту а також згідно прийнятих рішень загальних зборів

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ПАТ “ПТІ «КИЇВОРГБУД”.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується Статутом.

Органами управління Товариства є:

- Загальні збори – Вищий орган Товариства;
- Наглядова рада;
- Правління;
- Ревізійна комісія.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України “Про акціонерні товариства”.

Фактична періодичність засідань наглядової ради відповідає термінам визначеним Законом України “Про акціонерні товариства” та вимогам Статуту.

Перевірку фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року здійснював зовнішній аудит ТОВ “АК “Аваль” договору № 24 від 14.03.2014 р.

Ми виконали процедури оцінки стану внутрішнього контролю ПАТ “ПТІ «КИЇВОРГБУД”.

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль.

Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів ПАТ,, ПТІ «КИЇВОРГБУД”, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у ПАТ “ ПТІ «КИЇВОРГБУД”.

На нашу думку прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України “Про акціонерні товариства”.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов’язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб’єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 “Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб’єкта господарювання і його середовища”, ми виконали процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 “Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності”.

Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб’єкта господарювання, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Ми виконали аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб’єкта господарювання, структуру його власності, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов’язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Загальну стратегію управління ризиками в ПАТ “ ПТІ «КИЇВОРГБУД” визначає Наглядова рада, а загальне керівництво управлінням ризиками здійснює Правління Товариства.

Ми вважаємо, що отримали достатні докази того, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства низький.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Назва аудиторської фірми ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль»

Ідентифікаційний код  
юридичної особи 32440628

Юридична адреса

Місцезнаходження юридичної особи Україна, 69032 м. Запоріжжя

вул. Рекордна, 11/9  
Номер, дата Виписки з державного  
реєстру юридичних осіб  
Серія ААВ №493819  
29.08.2012 р.

Номер, дата видачі свідоцтва про  
внесення до Реєстру суб'єктів, які  
можуть здійснювати Аудиторську  
діяльність № 3167 від 28.03.2003 р., чинний до  
28.02.2018 р.

Номер, дата видачі сертифіката  
аудитора  
Серія А№ 005557 30 жовтня 2003 року,  
Чинний до 30.10.2018 р.

телефон  
(061)284-90-84

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту:

Дата та номер договору на Договір № 24 від 14.03.2014 р.  
проведення аудиту

Дата початку і дата закінчення  
проведення аудиту 18.03.2014 р. - 21.04.2014 р.

Дата складання аудиторського висновку: 22 квітня 2014 року

Звіт підписано Генеральним директором  
ТОВ «АК «Аваль» Педак В.Ф.

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	2	1
3	2011	1	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): За рішенням Наглядової ради Товариства (протокол № 20/03-13 від 20 березня 2013 року), прийнятого з урахуванням норми абзацу 4 частини 3 статті 40 Закону України «Про акціонерні товариства», повноваження реєстраційної комісії були передані зберігачу – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» на підставі додаткової угоди № 3 від 01.0.2013 року до договору № 14-Е від 26.12.2011 року про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів, укладеного ПАТ "ПТІ "Київоргбкд" із Зберігачем.	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Голосування у 2013 році відбувалося бюлетенями.	Ні	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): У 2013 році позачергові загальні збори акціонерів не скликалися.	Ні	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

Ні

**ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ**

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	2

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**

7

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У наглядовій раді комітети не створено	
Інші (запишіть)	У наглядовій раді комітети не створено	

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)**

Так

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради винагороду не отримували, укладені з членами Наглядової ради договори у відповідності із ст. 51 Закону України «Про акціонерні товариства» є безоплатними.	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Відсутність судимостей за корисливі та посадові злочини.		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Останній раз 29.03.2012 року (протокол загальних зборів акціонерів № 14 від 29.03.2011р) було обрано усіх членів наглядової ради Товариства.	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)**

так, створено ревізійну комісію

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 4**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	<b>Загальні збори акціонерів</b>	<b>Наглядова рада</b>	<b>Виконавчий орган</b>	<b>Не належить до компетенції жодного органу</b>
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інших Положень немає	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Ні

Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Рішення про призначення аудитора приймало Правління за погодженням з членами Наглядової ради.	

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	У 2012 році аудитора було змінено за рішенням правління..	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірки здійснювалися незалежним аудитором, ревізійною комісією.	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Перевірка здійснювалася з власної ініціативи.	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні**

## **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Ні, Товариство не планує залучати інвестиції протягом наступних трьох років.		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні**

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс не прийнятий**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Інформацію не оприлюднено.**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року**  
Кодекс відсутній

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014   01   01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"	за ЄДРПОУ	04012951
Територія		за КОАТУУ	8000000000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	71.12
Середня кількість працівників	94		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Київ, вул. Сворова, 4/6		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	9	21	9
первісна вартість	1001	13	28	13
накопичена амортизація	1002	-4	-7	-4
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	89031	91213	2305
первісна вартість	1011	92776	95076	6050
знос	1012	-3745	-3863	-3745
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0

інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>89040</b>	<b>91234</b>	<b>2314</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	1198	326	1198
Виробничі запаси	1101	72	75	72
Незавершене виробництво	1102	1126	251	1126
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1326	789	705
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	176	388	163
з бюджетом	1135	494	165	158
у тому числі з податку на прибуток	1136	157	165	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	0	246	641
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	713	123	713
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	123	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	7	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	189	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>3907</b>	<b>2233</b>	<b>3914</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>92947</b>	<b>93467</b>	<b>6241</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	388	388	388
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	89299	89308	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	121	121	121
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-24	-471	380
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>89784</b>	<b>89346</b>	<b>3462</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	5	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	44	1786	44
за розрахунками з бюджетом	1620	216	60	156
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0

за розрахунками зі страхування	1625	137	4	137
за розрахунками з оплати праці	1630	281	53	281
за одержаними авансами	1635	1999	1136	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	5	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	486	406	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	666	60
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>3163</b>	<b>4116</b>	<b>2677</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>92947</b>	<b>93467</b>	<b>0</b>

**Примітки** 22.04.2014 року до Статуправління була подана заміна фінансового звіту за 2013 рік у зв'язку з необхідністю відображення трансформаційних таблиць за 2011 – 2012 роки.

**Керівник**

Н.Ф.Пустовойт

**Головний бухгалтер**

М.А.Нікішина

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
"Проектно-технологічний інститут  
"Київоргбуд"  

---

(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2014   01   01
04012951

## Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 р.

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	10900	9414
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( -9357 )	( -7528 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	1543	1886
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	5167	3963
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( -5591 )	( -3408 )
Витрати на збут	2150	( -10 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( -1585 )	( -2321 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	0	120
збиток	2195	( -476 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	64	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( -4 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	0	120
збиток	2295	( -416 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-31	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	0	120
збиток	2355	( -447 )	( 0 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	9	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>-438</b>	<b>120</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	108	2398
Витрати на оплату праці	2505	6726	5595
Відрахування на соціальні заходи	2510	2626	1992
Амортизація	2515	398	208
Інші операційні витрати	2520	6278	3064
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>16136</b>	<b>13257</b>

#### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	1552829	1552829
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1552829	1552829
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0.28593	0.07728
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0.28593	0.07728
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0.01545

**Примітки** За 2012 рік Товариство отримало прибуток 120 тис. грн., а непокритий збиток склав 24 тис. грн. в зв'язку з відображенням трансформаційних операцій за 2011 – 2012 роки.

**Керівник**

Н.Ф.Пустовойт

**Головний бухгалтер**

М.А.Нікішина

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
"Проектно-технологічний інститут  
"Київоргбуд"  
(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2014   01   01
04012951

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	9425	13157
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	104	59
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	10210	3145
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	3	624
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 1748 )	( 5404 )
Праці	3105	( 5712 )	( 5156 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2761 )	( 2461 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 2716 )	( 2960 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 2253 )	( 2727 )

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 5142 )	( 104 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-590</b>	<b>-1827</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 0 )	( 0 )
необоротних активів	3260	( 0 )	( 0 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-590</b>	<b>-1827</b>
Залишок коштів на початок року	3405	713	2540
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	123	713

**Примітки** 22.04.2014 року до Статуправління була подана заміна фінансового звіту за 2013 рік у зв'язку з необхідністю відображення трансформаційних таблиць за 2011 – 2012 роки..

**Керівник**

Н.Ф.Пустовойт

**Головний бухгалтер**

М.А.Нікішина

Підприємство Публічне акціонерне товариство  
"Проектно-технологічний інститут  
"Київоргбуд"  
(найменування)

Дата(рік, місяць,  
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2014   01   01
04012951

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Виплати власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати	3375	X	0	X	0

неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах					
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки** Звіт про рух грошових коштів складається за прямим методом.

**Керівник**

Н.Ф.Пустовойт

**Головний бухгалтер**

М.А.Нікішина

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"  
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

04012951

**Звіт про власний капітал  
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	388	0	89299	121	-24	0	0	89784
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	89299	-89299	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	388	89299	0	121	-24	0	0	89784
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-447	0	0	-447

<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	9	0	0	0	0	0	9
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0

Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-438</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>388</b>	<b>89308</b>	<b>0</b>	<b>121</b>	<b>-471</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>89346</b>

**Примітки** 22.04.2014 року до Статуправління була подана заміна фінансового звіту за 2013 рік у зв'язку з необхідністю відображення трансформаційних таблиць за 2011 – 2012 роки.

**Керівник**

Н.Ф.Пустовойт

**Головний бухгалтер**

М.А.Нікішина

# Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

## Текст приміток

ПАТ Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд»

Фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2013 року

### Примітки до фінансової звітності

1. Інформація про Товариство .....	3
2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.....	4
3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика.....	5
3.1. Застосування МСФЗ.....	5
3.2. Суттєві облікові судження та оцінки.....	6
3.3. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році.....	7
4. Доходи та витрати.....	14
5. Основні засоби та нематеріальні активи.....	15
6. Запаси.....	16
7. Дебіторська та інша заборгованість.....	17
8. Капітал.....	17
9. Забезпечення .....	18
10. Аванси отримані та інші поточні зобов'язання.....	18
11. Кредиторська заборгованість.....	18
12. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики.....	19
13. Розкриття інформації про пов'язані сторони.....	19
14. Цілі та політика управління фінансовими ризиками.....	19
15. Події після балансової дати.....	20

#### 1. Інформація про Товариство

ВАТ ПТІ "Київоргбуд" створено на базі інституту "Київоргбуд" у 1995 році, згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29. Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства ВАТ на ПАТ (Публічне акціонерне товариство). До складу товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують проектно-вишукувальні роботи, здійснюють архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження. У складі інституту працювала філія - кафе "Декор", що не мала статусу юридичної особи але мала відокремлений баланс і надавала послуги з громадського харчування. Кафе розташоване за адресою інституту, м. Київ, вул. Суворова, 4/6. У 2011 році філія кафе "Декор" ліквідована через збиткову діяльність.

Основні види діяльності: Архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна пов'язана з будівництвом у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії гідрографії та гідрометереології. Навчання та інші види освіти в будівництві. Наукова діяльність. Характер робіт не залежить від сезонних змін. Основні замовники ВАТ - будівельні та інші організації м. Києва та України, підприємства, що входять до комплексу ХК "Київміськбуд". ПАТ «Київоргбуд» виконує роботи з урахуванням нових технологій. Основними конкурентами являються проектні

організації України і м. Києва. Постачальники за основними видами сировини, що займають більше 10 % - відсутні; основні ризики - кризові явища в економіці України та у будівельній галузі. Здійснюються заходи щодо покращення якості робіт. ПАТ «Київоргбуд» планує збільшувати обсяги робіт, послуг.

Основними проблемами, що мають значний вплив на діяльність Товариства є недосконалість законодавства, часті його зміни, інфляційні процеси в економіці, економічна та фінансова кризи в економіці та у будівельній галузі. Передбачено незначне зростання обсягів проектних робіт та розширення наукових досліджень. Розробляються заходи з покращення роботи з замовниками. Фінансовий стан задовільний. На діяльність ПАТ «Київоргбуд» впливає негативний стан розвитку будівельної галузі, проблеми фінансування будівництва, зміна структури будівництва у м. Києві та Україні.

## 2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі

Товариство веде свій бухгалтерський облік та готує фінансову звітність в українських гривнях у відповідності до вимог українського бухгалтерського і податкового законодавства. Фінансова звітність, що додається, складена на підставі облікових даних, підготовлених у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS). Фінансова звітність була підготовлена на основі методу первісної вартості за виключенням деяких аспектів.

Фінансова звітність надана в українських гривнях.

## 3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика

### 3.1. Застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

Керівництво Товариства звертає увагу користувачів звітності на наступну особливість, властиву фінансовій звітності, що складається в 2013 році.

Відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" з 2012 року публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність по міжнародним стандартам фінансової звітності (МСФЗ).

Відповідно до спільного листа НБУ, Мінфіну та Держстату від 07.12.2011 року, публічні акціонерні товариства можуть вибрати датою переходу на МСФЗ 01.01.2011 або 01.01.2012 року.

Керівництво ПАТ Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» вибрало датою переходу на МСФЗ 01.01.2012 року.

Це означає, що перша фінансова звітність по МСФЗ складається за 2013 рік.

Відповідно до МСФЗ (IFRS) 1 підприємства зобов'язані використовувати одну облікову політику в своєму першому звіті (балансі) складеному за вимогами МСФЗ і у всіх періодах представлених в першій фінансовій звітності відповідно МСФЗ. Облікова політика повинна відповідати всім МСФЗ, які діяли на кінець першого звітного періоду за який складається фінансова звітність відповідно МСФЗ, за винятком випадків особливо відмічених в МСФЗ (IFRS) 1. Це відноситься до випадків коли забороняється ретроспективне застосування тих чи інших вимог МСФЗ, або Підприємство використовує одно із необов'язкових винятків в МСФЗ (IFRS) 1.

Підприємства, які вперше застосовують МСФЗ, не повинні застосовувати вимоги МСФЗ (IAS) 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» відносно змін в обліковій політиці при переході на МСФЗ.

Підприємство, що застосовує МСФЗ вперше надає інформацію про виконані при переході на МСФЗ коригування.

Застосована облікова політика відповідає тій, що використовувалась у попередньому фінансовому році, за винятком застосування нових/змінених стандартів, обов'язкових до застосування за звітні роки, які починаються з 1 січня 2012 року або після цієї дати.

Міжнародні стандарти фінансової звітності Застосування

у звітності

- МСФЗ (IFRS) 1 Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності v
- МСФЗ (IFRS) 2 Платіж на основі акцій -
- МСФЗ (IFRS) 3 Об'єднання бізнесу -
- МСФЗ (IFRS) 4 Страхові контракти -
- МСФЗ (IFRS) 5 Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність v
- МСФЗ (IFRS) 6 Розвідка та оцінка запасів корисних копалин -
- МСФЗ (IFRS) 7 Фінансові інструменти: розкриття інформації v
- МСФЗ (IFRS) 8 Операційні сегменти -
- МСФЗ (IFRS) 9 Фінансові інструменти -
- МСФЗ (IFRS) 10 Консолідована фінансова звітність -
- МСФЗ (IFRS) 11 Спільна діяльність -
- МСФЗ (IFRS) 12 Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання -
- МСФЗ (IFRS) 13 Оцінка справедливої вартості v
- МСФЗ (IAS) 1 Подання фінансової звітності v
- МСФЗ (IAS) 2 Запаси v
- МСФЗ (IAS) 7 Звіт про рух грошових коштів v
- МСФЗ (IAS) 8 Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки v
- МСФЗ (IAS) 10 Події після звітного періоду v
- МСФЗ (IAS) 11 Будівельні контракти -
- МСФЗ (IAS) 12 Податки на прибуток v
- МСФЗ (IAS) 16 Основні засоби v
- МСФЗ (IAS) 17 Оренда v
- МСФЗ (IAS) 18 Дохід v
- МСФЗ (IAS) 19 Виплати працівникам v
- МСФЗ (IAS) 20 Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу -
- МСФЗ (IAS) 21 Вплив змін валютних курсів -
- МСФЗ (IAS) 23 Витрати на позики -
- МСФЗ (IAS) 24 Розкриття інформації про пов'язані сторони -
- МСФЗ (IAS) 26 Облік та звітність щодо програм пенсійного забезпечення -
- МСФЗ (IAS) 27 Окрема фінансова звітність -
- МСФЗ (IAS) 28 Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства -
- МСФЗ (IAS) 29 Фінансова звітність в умовах гіперінфляції
- МСФЗ (IAS) 32 Фінансові інструменти: подання v
- МСФЗ (IAS) 33 Прибуток на акцію -
- МСФЗ (IAS) 34 Проміжна фінансова звітність v
- МСФЗ (IAS) 36 Зменшення корисності активів v
- МСФЗ (IAS) 37 Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи -
- МСФЗ (IAS) 38 Нематеріальні активи v
- МСФЗ (IAS) 39 Фінансові інструменти: визнання та оцінка v
- МСФЗ (IAS) 40 Інвестиційна нерухомість -
- МСФЗ (IAS) 41 Сільське господарство -
- КТМФЗ (IFRIC)1 Зміни в існуючих зобов'язаннях з виведення

з експлуатації, відновлення та подібних зобов'язаннях -  
КТМФЗ (IFRIC) 2 Частки учасників кооперативних суб'єктів господарювання та подібні інструменти -  
КТМФЗ (IFRIC) 4 Визначення, чи містить угода оренду v  
КТМФЗ (IFRIC) 5 Права на частки у фондах на виведення з експлуатації, відновлення та екологічну реабілітацію -  
КТМФЗ(IFRIC) 6 Зобов'язання, що виникають внаслідок участі у специфічному ринку - відходів електричного та електронного обладнання -  
КТМФЗ(IFRIC) 7 Застосування методу перерахунку згідно з МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" -  
КТМФЗ(IFRIC) 10 Проміжна фінансова звітність і зменшення корисності -  
КТМФЗ(IFRIC) 12 Послуги за угодами про концесію -  
КТМФЗ(IFRIC) 13 Програми лояльності клієнта -  
КТМФЗ(IFRIC) 14 МСБО 19 - Обмеження на активи за визначеною виплатою, вимоги щодо мінімального фінансування та їх взаємозв'язок -  
КТМФЗ(IFRIC) 15 Угоди про будівництво об'єктів нерухомості -  
КТМФЗ(IFRIC) 16 Хеджування чистих інвестицій в закордонну господарську одиницю -  
КТМФЗ(IFRIC) 17 Виплати негрошових активів власникам -  
КТМФЗ(IFRIC) 18 Передачі активів від клієнтів v  
КТМФЗ(IFRIC) 19 Погашення фінансових зобов'язань інструментами власного капіталу -  
КТМФЗ(IFRIC) 20 Витрати на розкривні роботи на етапі добування в кар'єрі -  
ПКТ (SIC) 7 Введення євро -  
ПКТ (SIC) 10 Державна допомога: відсутність конкретного зв'язку з операційною діяльністю -  
ПКТ (SIC) 15 Операційна оренда: заохочення -  
ПКТ (SIC) 25 Податки на прибуток: зміни у податковому статусі суб'єкта господарювання або його акціонерів -  
ПКТ (SIC) 27 Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду -  
ПКТ (SIC) 29 Угоди про концесію послуг: розкриття інформації -  
ПКТ (SIC) 31 Дохід: бартерні операції, пов'язані з рекламними послугами -  
ПКТ (SIC) 32 Нематеріальні активи: витрати на сторінку в Інтернеті -

### **Продовження тексту приміток**

#### **3.2. Суттєві облікові судження та оцінки**

##### **Судження**

У процесі застосування облікової політики керівництвом Товариства, крім облікових оцінок, були зроблені певні судження, які мають суттєвий вплив на суми, відображені у фінансовій звітності. Такі судження зокрема включають правомірність припущення щодо безперервності діяльності Товариства.

##### **Невизначеність оцінок**

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть у собі ризик виникнення необхідності внесення коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, розвивається по мірі переходу до ринкової економіки. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших державних органів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Товариство дотримувалась всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Зобов'язання за виплатами працівників

Товариство відображає у фінансовій звітності резерв на зобов'язання на майбутні виплати працівникам з використанням методу нарахування прогнозованих одиниць стосовно тих працівників, які мають право на такі виплати.

Керівництво використовує актуарну методичку при розрахунку сум, пов'язаних із зобов'язаннями з забезпечення таких виплат на дату складання кожного балансу.

Товариство повинно здійснити оцінку очікуваних майбутніх грошових потоків за такими виплатами, а також вибрати відповідну ставку дисконтування для визначення поточної вартості цих грошових потоків.

Резерв сумнівної заборгованості

Товариство регулярно перевіряє стан дебіторської, кредиторської та іншої заборгованості, передплат, здійснених постачальникам, та інших сум до отримання на предмет зменшення корисності активів.

Керівництво Товариства використовує своє компетентне судження для оцінки суми будь-яких збитків від зменшення корисності у випадках, коли контрагент зазнає фінансових труднощів. Товариство здійснює оцінку виходячи з історичних даних та об'єктивних ознак зменшення корисності.

3.3. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році  
Усі облікові політики, про які йдеться нижче, стосуються Товариства .

Перерахунок іноземних валют

Фінансова звітність представлена в гривнях ("грн."), що є функціональною валютою і валютою представлення звітності Товариства . Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на дату балансу. Всі курсові різниці, що виникають від такого перерахунку, відображаються у звіті про прибутки та збитки.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості.

У звітному році Товариство не здійснювало операцій в іноземній валюті.

Облік впливу гіперінфляції

Товариство не застосувала МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" у 2013 році.

Основні засоби

Після первинного визнання за собівартістю, Товариство відображає об'єкти основних засобів за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю об'єктів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Переоцінка здійснюється досить часто з тим, щоб уникнути суттєвих розбіжностей між справедливою вартістю переоціненого активу та його балансовою вартістю. Справедлива вартість визначається на основі ринкової вартості, за якою актив можна обміняти на звичайних комерційних умовах між обізнаними,

зацікавленими та незалежними сторонами на дату оцінки або із застосуванням доходного методу або методу заміщення амортизованої собівартості.

Збільшення балансової вартості, що виникає внаслідок переоцінки, відноситься на резерв з переоцінки в складі власного капіталу в балансі, за винятком сум, що компенсують зменшення вартості активу, раніше відображеного у звіті про прибутки та збитки. В цьому випадку сума збільшення вартості такого активу відображається у звіті про прибутки та збитки. Зменшення балансової вартості, що компенсує збільшення балансової вартості цих же активів, відноситься на рахунок цього резерву. Після вибуття активу відповідна сума, включена до резерву переоцінки, переноситься до складу нерозподіленого прибутку. Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується.

Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку. У разі реалізації або вибуття активів, їх вартість та накопичений знос списуються з балансових рахунків, а будь-які прибутки або збитки, які виникають внаслідок їх вибуття, включаються до звіту про прибутки та збитки.

Залишкова вартість, строки корисного використання і методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року й коригуються по мірі необхідності. При проведенні кожного основного технічного огляду, його вартість визнається у складі балансової вартості основних засобів як замінена вартість, за умови, відповідності критеріям визнання.

Амортизація основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту.

Основні засоби показані по переоціненій вартості, яка є справедливою вартістю основних засобів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, що відповідає альтернативному методу обліку по МСБО 16 "Основні засоби".

У 2013 році здійснена дооцінка основних засобів на суму 9180 грн.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства складаються з програмного забезпечення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом очікуваного періоду корисного використання, що оцінюється для кожного з типів нематеріальних активів. Строки й порядок амортизації нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання аналізуються, як мінімум, щорічно наприкінці кожного звітного року. Балансова вартість нематеріальних активів переглядається на предмет зменшення корисності, коли події або зміни вказують на те, що балансова вартість цих активів може бути невідшкодована.

У 2013 році не відбувалась переоцінка нематеріальних активів.

Зменшення корисності активів

Товариство не застосовує вимог МСФЗ 36 «Зменшення корисності активів».

Інвестиції та інші фінансові активи

Товариство в 2012- 2013 рр. не здійснювало фінансових інвестицій.

Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох величин: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість обраховується за методом середньозваженої вартості і складається з вартості прямих матеріалів, витрат на робочу силу та частини виробничих непрямих затрат, розрахованих для нормального рівня виробництва, та не включає витрати на залучення капіталу.

Дебіторська та інша заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за вартістю, зазначеною у рахунках, за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Оцінка резерву сумнівної заборгованості робиться за наявності об'єктивних свідочств неможливості отримання суми заборгованості в повному обсязі. Безнадійна заборгованість списується в періоді, коли про неї стає відомо.

До рядка «Дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги» включено іншу поточну дебіторську заборгованість.

До рядка «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» за економічним змістом включені інші оборотні активи.

Витрати майбутніх періодів складаються з передоплати за періодичні видання та програмне забезпечення, і за економічним змістом включені до складу дебіторської заборгованості за розрахунками за виданими авансами.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів на банківському рахунку, готівки в касі та короткострокових банківських депозитів.

Товариство на кінець 2013 року не має рахунків в іноземній валюті.

Фінансові зобов'язання

Визнання фінансового зобов'язання припиняється в разі погашення, анулювання або закінчення строку погашення відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення суттєвих змін до умов існуючого зобов'язання, визнання первісного зобов'язання припиняється, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки та збитки.

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Товариство має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, і існує імовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена.

Резерви під виплати працівникам

Сума, визнана як зобов'язання за визначеними виплатами, складається з теперішньої вартості зобов'язання за визначеними виплатами на дату балансу та будь-яких актуарних прибутків (за вирахуванням актуарних збитків), які не було визнано, мінус вартість раніше наданих послуг, яку ще не визнано, і мінус справедлива вартість на дату балансу активів програми (за їх наявності), якими будуть здійснені розрахунки за зобов'язаннями. Якщо така сума є негативною, актив оцінюється за нижчою з двох сум: вищезазначеним чистим підсумком або підсумком кумулятивних чистих невизнаних актуарних збитків і вартістю раніше наданих послуг та теперішньою вартістю економічних вигод, доступних у формі відшкодувань з програми або зменшень майбутніх внесків до програми.

На 01.01.2013 року Товариство розраховує резерв на виплати працівникам згідно вимог МСФЗ.

Оренда

Визначення того, чи є договір орендною угодою або чи містить договір положення про оренду, залежить від сутності операції, а не форми договору, і передбачає оцінку того, чи потребує виконання відповідного договору використання окремого активу чи активів, а також передачі прав на використання активу.

Фінансова оренда, за якої до Товариства переходять основні ризики та вигоди, пов'язані з використанням орендованого активу, капіталізується при виникненні за нижчою з двох величин: справедливої вартості орендованого активу та теперішньої вартості мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються на відсоткові платежі та погашення орендного зобов'язання таким чином, щоб відсоткова ставка була постійною протягом періоду оренди. Процентні витрати відображаються в звіті про прибутки та витрати.

Капіталізовані орендовані активи амортизуються протягом меншого з періодів: періоду лізингу та строку очікуваного корисного використання. Протягом звітного року Товариство не мала признаков фінансової оренди.

Оренда, коли орендодавець несе основні ризики пов'язані з активом та отримує пов'язані з ним основні вигоди, класифікується як оперативна. Початкові прямі витрати, пов'язані з укладенням орендної угоди, додаються до балансової вартості орендованого активу та визнаються протягом періоду оренди за тим самим принципом, за яким визнається дохід від оренди. Операційні орендні платежі відображаються як витрати в звіті про прибутки та збитки за прямолінійним методом протягом періоду оренди.

На протязі 2013 року Товариство мало ознаки операційної оренди.

Доходи

Дохід визнається, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Нижче наведено критерії, в разі задоволення яких, визнається дохід:

Реалізація послуг

Дохід визнається, коли значні ризики та вигоди, пов'язані з правом власності переходять до покупця.

Дохід від реалізації послуг визнається, коли послуги надані, та сума доходу може бути достовірно визначена.

Проценти

Дохід визнається при нарахуванні процентів з використанням методу ефективної процентної ставки.

Дивіденди

Дохід визнається при встановленні права Товариства отримання платежу.

Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподаткованого доходу і витрат, відображених Товариством у її податкових деклараціях. В 2011 році ставка податку на прибуток складала 23%, в 2012 році – 21%, у 2013 році – 19 %. Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам (відшкодуванню від податкових органів).

Інформація за сегментами

Товариство не відображає географічні сегменти, оскільки функціонує, головним чином в Україні, м. Київ.

## **Продовження тексту приміток**

4. Доходи та витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2013 рік

Дохід від реалізації 2013 рік 2012 рік

Чистий дохід від реалізації продукції 10900 9414

Інші операційні доходи 5167 3963

Інші доходи 64 -

Всього доходу: 16131 13377

Витрати

Собівартість реалізованої продукції 9357 7528

Адміністративні витрати 5591 3408

Витрати на збут 10 -

Фінансові витрати -

Інші операційні витрати 1585 2321

Інші витрати 4

Всього витрат: 16547 13257  
Фінансовий результат  
Фінансовий результат до оподаткування (416) 120  
Податок на прибуток (31)  
Чистий прибуток (збиток) (447) 120

#### 5. Основні засоби та нематеріальні активи

##### Основні засоби

##### Найменування показників Облікові групи

Будівлі та споруди Машини та обладнання Інструменти, прилади, інвентар (меблі)

Транспортні засоби Інші основні засоби Бібліотечні фонди МНМА Всього

На 01.01.2013 р. (до переоцінки)

Первісна вартість 90728 1389 140 236 51 27 205 92776

Накопичена амортизація 2674 590 98 105 46 27 205 3745

Залишкова вартість 88054 799 42 131 5 89031

##### Дооцінка

Первісна вартість - 9 - - - - 9

##### Надходження за період

Первісна вартість 1742 751 7 2500

##### Вибуття за період

Первісна вартість - 164 27 18 209

Накопичена амортизація - 162 27 18 207

Залишкова вартість - 2 - - - - 2

##### Амортизація

Нарахування амортизації 71 217 10 27 325

На 31.12.2013 р.

Первісна вартість 92470 1985 120 236 33 27 205 95076

Накопичена амортизація 2745 645 81 132 28 27 205 3863

Залишкова вартість 89725 1340 39 104 5 - - 91213

##### Нематеріальні активи

##### Найменування показників Інші НА Всього

На 01.01.2013 р.

Первісна вартість 13 13

Накопичена амортизація 4 4

Залишкова вартість 9 9

##### Надходження за період

Надходження 15 15

##### Вибуття за період

Первісна вартість - -

Накопичена амортизація - -

Залишкова вартість - -

##### Амортизація за період

Нарахована амортизація за період 3 3

На 31.12.2013 р.

Первісна вартість 28 28

Накопичена амортизація 7 7  
Залишкова вартість 21 21

#### 6. Запаси

2013 рік 2012 рік  
Сировина і матеріали 55 59  
Паливо 6 7  
Будівельні матеріали - -  
Запасні частини 4 4  
Малоцінні та швидкозношувані предмети 10 2  
Незавершене виробництво 251 1126  
Всього: 326 1198

#### 7. Дебіторська та інша заборгованість

2013 рік 2012 рік  
Довгострокова дебіторська заборгованість 0 0  
Поточна дебіторська заборгованість 812 1346  
Мінус: Резерв сумнівних боргів (23) (20)  
Дебіторська заборгованість за розрахунками за видаими авансами 388 176  
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 165 494  
Інша поточна дебіторська заборгованість 246 -

Всього (чиста реалізаційна вартість): 1588 1996

#### Розрахунок резерву сумнівних боргів за дебіторською заборгованістю

Період заборгованості Сума дебіторської заборгованості на 31.12.2011 р., грн. Коефіцієнт

Сумнівності Сума резерву на 31.12.2013р., грн.

Менше 90 днів 467364,07 - -

Від 91 до 180 днів 52590,90 - -

Від 181 до 270 днів 52169,93 - -

Від 271 до 365 днів 231651,52 10% 23165,15

Більше 365 днів - 100% -

Всього: 803776,42 23165,15

За результатами перерахунку резерву сумнівних боргів Товариство збільшує раніше створений резерв на 3 тис. грн.

#### 8. Капітал

Станом на 31 грудня 2013 року в зареєстрований, випущений та повністю сплачений акціонерний капітал Товариства становить 388207,25 грн. і складається із 1552829 шт. простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. за акцію.

Власний капітал Підприємства складається:

Назва статті Стан на 31.12.2013р.

(тис.грн.) Стан на 31.12.2012р.

(тис.грн.)

Статутний капітал 388 388

Додатковий капітал - -

Інший додатковий капітал 89308 89299  
Резервний капітал 121 121  
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (471) (24)  
Всього: 89347 89784

#### 9. Забезпечення

Вид виплати на 31.12.2013р.,  
(тис. грн.) на 31.12.2012р.,  
(тис. грн.)

Забезпечення з виплат працівникам 406 486

Товариство перерахувало резерв на виплату працівникам (на відпустки, виплати до ювілейних дат, премії та інше) та скоригувало раніше створений резерв.

#### 10. Поточні зобов'язання

2013 рік 2012 рік

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги 1786 44

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 60 216

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування 4 137

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 53 281

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1136 1999

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 5 -

Інші поточні зобов'язання 665 -

Усього поточних зобов'язань 3709 2677

Перелік великих кредиторів

Кредитор

Сума заборгованості, грн Дата виникнення № та дата договору або накладної  
Давиденко С.П. ФОП 77 000 25.04.2013 р. Договір №13-1 від 25.04.2013

ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ

1 546 949

06.05.2013 р.

30.07.2013 р. Договір № Л-368/1 від 30.07.2013

Договір №06-05/13 від 06.05.2013р.

КИЇВГЕОКОМ, ТОВ 91 722 30.09.2013 Договір № 55, 56, 57, 19

НОВЕ МІСТО, ТОВ 65 526 30.09.2013 Договір рахунок № 26 від 30.09.2013

Домобудівний комбінат №3, ПАТ 33420 31.10.2013 Договір №17/6 від 01.01.2011

ЕНЕРДЖІ ІНЖИНІРИНГ, ТОВ 12246 30.06.2013 ДГ7-А оренди автомобіля

ЕНЕРДЖІ КОНСАЛТИНГ, ТОВ 448 000 01.02.2013 Договір № П-16-13 01.02.2013

Кредиторська заборгованість знаходиться в постійній динаміці, є короткостроковою зміна вартості грошей в часі не має впливу, дисконтування такої заборгованості не проводилось.

#### 11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики

Умови функціонування

Незважаючи на те, що українська економіка вважається ринковою, вона продовжує демонструвати певні особливості, які більш притаманні перехідній економіці. Такі особливості включають, але не обмежуються низьким рівнем ліквідності ринків капіталу, відносно високим рівнем інфляції та наявністю валютного контролю, який не дозволяє національній валюті бути ліквідним засобом платежу за межами України. Стабільність економіки України в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки.

Податкові ризики

Фінансовий стан та діяльність Товариства продовжують залишатись під впливом розвитку ситуації в Україні, включаючи застосування існуючих та майбутніх положень

законодавства, зокрема податкового законодавства.

12. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Протягом 2013 року Товариство не проводило операцій, які відрізнялися від умов операцій між непов'язаними особами.

13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основними фінансовими інструментами Товариства є грошові кошти та їх еквіваленти.

Головною метою фінансових інструментів є фінансування діяльності Товариства.

Товариство також має інші фінансові інструменти, включаючи дебіторську та кредиторську заборгованість, що виникає в ході операційної діяльності. Протягом 2013 року Товариство не здійснювало торгових операцій з фінансовими інвестиціями.

Головними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами, є процентний ризик, пов'язаний з рухом грошових коштів, ризик ліквідності, валютний, кредитний ризик та ризик концентрації. Товариство переглядає і узгоджує політику щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

Ризик ліквідності

Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Основним джерелом коштів Товариства були кошти отримані від звичайної діяльності товариства.

Валютний ризик

Валютний ризик у 2013 році у Товариства відсутній.

Кредитний ризик

Кредитний ризик у Товариства відсутній.

14. Події після балансової дати

Протягом 2013 року у Товариства не виникало подій, які могли б мати суттєвий вплив на події після дати балансу.

Керівник: \_\_\_\_\_ Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер: \_\_\_\_\_ Нікішина Марина Анатоліївна