

Протокол № 27
річних загальних зборів акціонерів (надалі – Збори; Загальні збори)
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД»
(надалі – Товариство або АТ «ПТІ «Київоргбуд»)

м. Київ

07 квітня 2021 року

Дата проведення Загальних зборів: 07 квітня 2021 року.

Час проведення Загальних зборів: 11:00 год.

Місце проведення Загальних зборів: Україна, 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, буд. 4/6, 15 (технічний) поверх, кімната переговорів.

Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах:
01 квітня 2021 року.

Відповідно до пункту 10.11.4 Статуту АТ «ПТІ «Київоргбуд», за рішенням Наглядової ради Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року) повноваження на відкриття Загальних зборів АТ «ПТІ «Київоргбуд», що скликані на 07.04.2021 року, делеговані Голові Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» Уманській Олені Петрівні.

Загальні збори АТ «ПТІ «Київоргбуд» відкрила Голова Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» Уманська Олена Петрівна, яка проінформувала учасників Зборів, що у відповідності до ст. 32 Закону України «Про акціонерні товариства» та Статуту Товариства, Наглядовою радою АТ «ПТІ «Київоргбуд» (протокол засідання Наглядової ради № 19/02-21 від 19 лютого 2021 року) було прийнято рішення про проведення річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд».

Уманська Олена Петрівна доповіла про заходи щодо підготовки та проведення Загальних зборів.

Для перевірки повноважень акціонерів та їх представників, що прибули для участі у Загальних зборах, на підставі рішення Наглядової ради Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року), на підставі укладеного Договору № 14-Е-2017 від 11.04.2017 року про надання послуг по інформаційному та організаційному забезпеченню проведення загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД» (АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД», що є новим найменуванням ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД»), долучено депозитарну установу – Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР» (надалі – Депозитарна установа).

Відповідно до рішення Наглядової ради Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року) призначено (обрано) склад Реєстраційної комісії у кількості 3 (трьох) осіб (члени комісії) у наступному складі:

- Новоторов Олександр Леонідович - член реєстраційної комісії (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР»);
- Лагодюк Євгеній Степанович - член реєстраційної комісії (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР»);
- Овденко Галина Володимирівна - член реєстраційної комісії (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР»).

До початку проведення реєстрації, рішенням засідання Реєстраційної комісії Головою реєстраційної комісії в порядку, передбаченому ст. 40 Закону України «Про акціонерні товариства», одноголосно обрано Новоторова Олександра Леонідовича.

(Протокол № 1 від 07.04.2021 року засідання Реєстраційної комісії про обрання Голови Реєстраційної комісії додається до протоколу Загальних зборів).

Слово надано Голові Реєстраційної комісії Новоторову Олександрову Леонідовичу, який повідомив наступне:

Місце проведення реєстрації акціонерів для участі у Загальних зборах – Україна, 01010, м. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, буд. 4/6, 15 (технічний) поверх, кімната переговорів.

Початок реєстрації акціонерів для участі у Загальних зборах – 09:30 год. 07.04.2021 року.

Закінчення реєстрації акціонерів для участі у Загальних зборах – 10:30 год. 07.04.2021 року.

Статутний капітал Товариства сформований у розмірі 388 207,25 грн. (триста вісімдесят вісім тисяч двісті сім гривень двадцять п'ять копійок).

Статутний капітал Товариства поділений на 1 552 829 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят дві тисячі вісімсот двадцять дев'ять) простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. (двадцять п'ять копійок) кожна.

Реєстрацію акціонерів (їх представників), які прибули для участі у Загальних зборах, проведено на підставі переліку акціонерів, які мають право на участь у Загальних зборах, складеному на 24 годину за 3 (три) робочих дні до дня проведення загальних зборів акціонерів, тобто на 24.00 год. 01.04.2021 року в порядку, передбаченому законодавством про депозитарну систему України, з зазначенням загальної кількості цінних паперів кожного акціонера та кількості належних йому голосуючих цінних паперів.

Відповідно до пункту 10 розділу VI Закону України «Про депозитарну систему України» власник цінних паперів, які були дематеріалізовані, був зобов'язаний звернутися до обраної емітентом депозитарної установи та укласти з нею договір про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або здійснити переказ прав на цінні папери на свій рахунок в цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. У разі якщо власник цінних паперів протягом одного року з дня набрання чинності Закону України «Про депозитарну систему України» не здійснив вищевказані дії, цінні папери такого власника, які дають право на участь в органах емітента, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.

Згідно переліку акціонерів станом на 24 годину за 3 (три) робочих дні до дня проведення Загальних зборів акціонерів, тобто на 24.00 год. 01.04.2021 року, загальна кількість осіб, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах становить – 737 (сімсот тридцять сім) осіб.

На дату складання переліку акціонерів станом на 24.00 год. 01.04.2021 року, на особовому рахунку емітента не обліковується жодної штуки викуплених емітентом власних простих іменних акцій.

На дату складання переліку акціонерів станом на 24.00 год. 01.04.2021 року, кількість голосуючих цінних паперів, відносно якої визначається кворум, становить – 1 524 964 шт., оскільки у відповідності до абзацу другого пункту 10 Розділу VI ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Закону України «Про депозитарну систему України» власники 27 865 шт. акцій не уклали з Депозитарною установою договорів про обслуговування рахунка в цінних паперах.

Необхідна для кворуму кількість акцій (голосів) – 762 483 шт. (більш як 50 % голосуючих акцій).

Під час реєстрації, Реєстраційна комісія перевірила та підтвердила повноваження кожного учасника Загальних зборів.

Згідно складеного Реєстраційною комісією переліку акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах, для участі у Загальних зборах зареєструвались 3 акціонера (їх представників), яким у сукупності належить 1 524 259 (один мільйон п'ятсот двадцять чотири тисячі двісті п'ятдесят дев'ять) шт. простих іменних акцій, в тому числі кількість цінних

паперів, які враховуються при визначенні кворуму становить 1 524 259 (один мільйон п'ятсот двадцять чотири тисячі двісті п'ятдесят дев'ять) шт. простих іменних акцій.

Згідно складеного Реєстраційною комісією переліку акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах, загальна кількість голосів акціонерів - власників голосуючих акцій Товариства, які зареєструвались для участі у Загальних зборах становить 1 524 259 (один мільйон п'ятсот двадцять чотири тисячі двісті п'ятдесят дев'ять) голосів.

Згідно складеного Реєстраційною комісією переліку акціонерів, які зареєструвались для участі у Загальних зборах, кількість цінних паперів (голосів), що не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента у відповідності до абзацу другого пункту 10 Розділу VI ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Закону України «Про депозитарну систему України» – 0 шт., що відповідає – 0,00% (від загальної кількості цінних паперів, які не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента).

(Перелік акціонерів та їх представників, які зареєструвались для участі у Загальних зборах, додається до протоколу Загальних зборів).

На момент закінчення реєстрації -10:30 год. 07.04.2021 року – Реєстраційною комісією для участі у Загальних зборах акціонерів зареєстровано акціонерів (представників акціонерів), які сукупно є власниками 99,9537 відсотка (дев'яносто дев'ять цілих, 9537 десятитисячних відсотка) голосуючих акцій АТ «ПТІ «Київоргбуд» (від загальної кількості голосів, які враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента).

Загальна кількість довіреностей отриманих (зареєстрованих) під час проведення реєстрації 1 штука.

Кількість прийнятих рішень про відмову від реєстрації акціонерів (представників акціонерів) - 0 штук.

Враховуючи, що привілейованих акцій АТ «ПТІ «Київоргбуд» не емітовано, а для участі у Загальних зборах акціонерів зареєструвались акціонери (представники акціонерів), які сукупно є власниками 99,9537 % голосуючих акцій Товариства, у відповідності до частини 1 статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» Реєстраційною комісією зафіксовано наявність кворуму Загальних зборів акціонерів 07.04.2021 року.

Загальна кількість голосуючих акцій з питань порядку денного (кворум Загальних зборів) – 1 524 259 (один мільйон п'ятсот двадцять чотири тисячі двісті п'ятдесят дев'ять) голосів.

Відповідно до частини 2 статті 41 Закону України «Про акціонерні товариства» річні загальні збори акціонерів Акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» визнаються правомочними (мають кворум), оскільки у них беруть участь акціонери (у тому числі через своїх представників), які сукупно є власниками більш як 50 відсотків голосуючих акцій.

(Протокол № 2 від 07.04.2021 року засідання Реєстраційної комісії про результати реєстрації акціонерів (їх представників) на Загальних зборах та наявність кворуму додається до протоколу Загальних зборів).

Відповідно до пункту 1 статті 37 Закону України «Про акціонерні товариства» проект порядку денного загальних зборів та порядок денний загальних зборів акціонерного товариства затверджується Наглядовою радою товариства. Наглядовою радою Товариства було прийнято рішення (протокол засідання Наглядової ради № 02/03-21 від 02 березня 2021 року) про затвердження проекту порядку денного річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд».

Відповідно до частини 4 статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства» Наглядовою радою Товариства було прийнято рішення (протокол засідання Наглядової ради № 22/03-21 від 22 березня 2021 року) про затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд» (переліку питань), що виносяться на розгляд Зборів.

У встановлений абзацем першим частини другої статті 38 Закону України «Про акціонерні товариства» строк, на адресу АТ «ПТІ «Київоргбуд» від ТОВ «КУА «СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє від свого імені, але в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821), від ТОВ «КУА «СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», що діє від свого імені, але в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Четвертий» Товариства з обмеженою відповідальністю

«Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233177) та від Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» надійшли пропозиції щодо кандидатів до складу Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд».

Повідомлення про скликання річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд» здійснено шляхом розміщення повідомлення в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР та на веб-сайті АТ «ПТІ «Київоргбуд» за адресою: <http://kievorgbud.kiev.ua>.

Уманська Олена Петрівна ознайомила присутніх із порядком денним Загальних зборів, який було доведено до кожного акціонера АТ «ПТІ «Київоргбуд» у порядку, передбаченому законодавством України та Статутом АТ «ПТІ «Київоргбуд»:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ (ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ЩО ВИНОСЯТЬСЯ НА ГОЛОСУВАННЯ)
(надалі – порядок денний):

1. *Прийняття рішення про обрання складу і членів лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд» та про припинення їх повноважень.*
2. *Обрання голови і секретаря річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд».*
3. *Затвердження порядку (регламенту) проведення річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд».*
4. *Звіт Виконавчого органу АТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту.*
5. *Звіт Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу у 2020 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту.*
6. *Звіт і висновки Ревізійної комісії АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту і висновків.*
7. *Затвердження річної фінансової звітності (річного звіту) АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік.*
8. *Розподіл прибутку і збитків АТ «ПТІ «Київоргбуд» за підсумками роботи у 2020 році.*
9. *Прийняття рішення про припинення повноважень Голови і членів Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд».*
10. *Обрання членів Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд».*
11. *Затвердження умов договорів (цивільно-правових або трудових), що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд»; встановлення розміру їх винагороди (затвердження кошторису оплати); обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд».*
12. *Про обрання (призначення) суб'єкта аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік.*

У відповідності до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» проекти рішень з питань порядку денного були затверджені Наглядовою радою Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 02/03-21 від 02 березня 2021 року і викладені у бюлетенях для голосування, затверджених Наглядовою радою Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 26/03-21 від 26 березня 2021 року).

Відповідно до статті 44 Закону України «Про акціонерні товариства» до обрання лічильної комісії, для здійснення підрахунку голосів, роз'яснення щодо порядку голосування та вирішення інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на річних загальних зборах акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд» створюється тимчасова лічильна комісія, яка (її склад) формується Наглядовою радою.

На підставі рішення Наглядової ради Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року), прийнятого на підставі абзацу 2 статті 44 Закону України «Про акціонерні товариства», сформовано склад тимчасової лічильної комісії та призначено (обрано) тимчасову лічильну комісію річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд», що скликані на 07.04.2021 року, з членів реєстраційної комісії річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд», що скликані на 07.04.2021 року, а саме у складі:

- Новоторов Олександр Леонідович - член реєстраційної комісії (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР») (член тимчасової лічильної комісії);

- Лагодюк Євгеній Степанович - член реєстраційної комісії (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР») (член тимчасової лічильної комісії);

- Овденко Галина Володимирівна - член реєстраційної комісії (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР») (член тимчасової лічильної комісії);

Присутніх акціонерів (їх представників) ознайомлено з порядком проведення голосування на загальних зборах акціонерів (в порядку, передбаченому ст. 42, 43 Закону України «Про акціонерні товариства»), а саме:

- голосування з усіх питань на Загальних зборах проходить з використанням наданих кожному акціонеру під час проведення реєстрації бюлетенів для голосування, форма і текст яких відповідає вимогам ст. 43 Закону України «Про акціонерні товариства» та затверджена рішенням Наглядової ради;

- одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування на Загальних зборах акціонерів акціонерного товариства, крім проведення кумулятивного голосування;

- визнання бюлетеня недійсним та не врахування його під час підрахунку голосів можливо лише з підстав, визначених ст. 43 Закону України «Про акціонерні товариства», а саме:

1) він відрізняється від офіційно виготовленого акціонерним товариством зразка;

2) на ньому відсутній підпис (підписи) акціонера (представника акціонера);

3) він складається з кількох аркушів, які не пронумеровані;

4) акціонер (представник акціонера) не позначив у бюлетені жодного або позначив більше одного варіанта голосування щодо одного проекту рішення.

Бюлетені для голосування, визнані недійсними з цих підстав, не враховуються під час підрахунку голосів.;

- проголосований бюлетень, засвідчений підписом акціонера (представника) надається Лічильній комісії по закінченні обговорення та винесення на голосування пропозиції з відповідного питання порядку денного;

- підрахунок голосів здійснює Лічильна комісія. За підсумками кожного голосування складається окремий протокол, що підписується всіма членами Лічильної комісії;

- підсумки голосування оголошуються на Загальних зборах після складання Лічильною комісією відповідного протоколу. Протоколи про підсумки голосування додаються до протоколу Загальних зборів;

- рішення Загальних зборів вважається прийнятим з моменту складення протоколів про підсумки голосування.

Оскільки Загальні збори є правомочними, Голова Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» Уманська Олена Петрівна запропонувала перейти до розгляду питань порядку денного річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

З ПЕРШОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ОБРАННЯ СКЛАДУ І ЧЛЕНІВ ЛІЧИЛЬНОЇ КОМІСІЇ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» ТА ПРО ПРИПИНЕННЯ ЇХ ПОВНОВАЖЕНЬ».

СЛУХАЛИ: Виступ Голови Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» Уманської Олени Петрівни, яка повідомила, що у відповідності до вимог частини 1 статті 44 Закону України «Про акціонерні товариства» для надання акціонерам роз'яснень щодо порядку голосування, проведення підрахунку голосів під час голосувань на Загальних зборах, оформлення результатів голосування відповідними протоколами, а також для вирішення інших питань,

пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на Загальних зборах, необхідно обрати Лічильну комісію та затвердити її склад.

Лічильну комісію запропоновано обрати з числа представників ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР», склад Лічильної комісії, у відповідності до ст. 44 Закону України «Про акціонерні товариства», запропоновано затвердити у кількості 3-х осіб.

На підставі доповіді Уманської Олени Петрівни запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 1.

На підставі рішення Наглядової ради Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року) здійснення підрахунку голосів (складення протоколу про підсумки голосування) з цього питання порядку денного забезпечується тимчасовою лічильною комісією Зборів.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 1.

Підрахунок голосів здійснено тимчасовою лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	1 524 259	100,0000
«ПРОТИ»	0	0,0000
«УТРИМАЛИСЬ»	0	0,0000

При цьому тимчасовою лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 1 від 07.04.2021 року засідання тимчасової лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами тимчасової лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ПЕРШОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

1.1. Для роз'яснення щодо порядку голосування, проведення підрахунку голосів під час голосувань, оформлення результатів голосувань з питань порядку денного, а також для вирішення інших питань, пов'язаних із забезпеченням проведення голосування на річних загальних зборах акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд», призначених на 07.04.2021р., передати повноваження лічильної комісії відповідних річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд» депозитарній установі Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР» (ідентифікаційний код 21656006).

1.2. Обрати лічильну комісію річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд» у наступному складі:

- Новоторов Олександр Леонідович (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР») - Голова лічильної комісії;
- Лагодюк Євгеній Степанович (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР») - Секретар лічильної комісії;
- Овденко Галина Володимирівна (представник Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР») - член лічильної комісії.
1.3. Припинити повноваження обраної лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд», що скликані на 07.04.2021р., з моменту завершення таких річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд».

Лічильній комісії запропоновано приступити до роботи.

Подальший підрахунок голосів під час голосувань з пропозицій по питаннях порядку денного здійснює Лічильна комісія.

Голова Лічильної комісії Новоторов Олександр Леонідович, у порядку, передбаченому ст. 42-44 Закону України «Про акціонерні товариства», роз'яснив присутнім акціонерам (їх представникам) порядок проведення голосування на Загальних зборах, а саме:

- рішення Загальних зборів з питань порядку денного № 1-9, № 11-12 приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій;

- рішення Загальних зборів з питання порядку денного № 10 приймаються кумулятивним голосуванням.

Кумулятивне голосування - це голосування під час обрання органів товариства, коли загальна кількість голосів акціонера помножується на кількість членів органу акціонерного товариства, що обираються, а акціонер має право віддати всі підраховані таким чином голоси за одного кандидата або розподілити їх між кількома кандидатами. Акціонер при кумулятивному голосуванні заповнює бюлетень шляхом зазначення кількості голосів, яку акціонер віддає за кандидата (кандидатів, між якими він розподіляє свої голоси).

Відповідно до абзацу другого статті 6 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» акція є неподільною. Враховуючи зазначене, голос, який надає акціонеру голосуюча акція, є неподільним, тому якщо акціонер під час обрання органу товариства шляхом кумулятивного голосування розподіляє свої голоси між кількома кандидатами, він може віддати за кожного з кандидатів тільки цілу кількість голосів.

Якщо кількість голосів, яку акціонер (його представник) віддав за кандидата (кандидатів), перевищує загальну кількість голосів, яку такий акціонер має під час кумулятивного голосування, то голоси акціонера не враховуються лічильною комісією при підрахунку голосів.

Якщо кількість голосів, яку акціонер (його представник) віддав за кандидата (кандидатів), є меншою загальної кількості голосів, яку такий акціонер має під час кумулятивного голосування, то лічильною комісією враховуються голоси акціонера віддані за кандидата (кандидатів).

Також, Голова Лічильної комісії Новоторов Олександр Леонідович, звернув увагу акціонерів, що відповідно до п. 10 розділу VI Закону України «Про депозитарну систему України» у разі якщо власник цінних паперів до 12 жовтня 2014 року не уклав з обраною емітентом депозитарною установою (ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР») договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснив переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.

Обмеження щодо врахування цінних паперів при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента встановлюються депозитарною установою в системі депозитарного обліку 13 жовтня 2014 року. Скасування таких обмежень здійснюється депозитарною установою протягом одного робочого дня після укладення власником цінних паперів з депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах.

Найменування питання порядку денного:

«ОБРАННЯ ГОЛОВИ І СЕКРЕТАРЯ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ АТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД»».

СЛУХАЛИ: Виступ Голови Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» Уманської Олени Петрівни, якою для проведення Загальних зборів та оформлення протоколу запропоновано обрати Голову та секретаря Зборів, а саме:

- Обрати Уманську Олену Петрівну головою річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд», скликаних на 07.04.2021 року;
- Обрати Шатіло Володимира Анатолійовича секретарем річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд», скликаних на 07.04.2021 року.

На підставі доповіді Уманської Олени Петрівни запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 2.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 2.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	1 524 259	100,0000
«ПРОТИ»	0	0,0000
«УТРИМАЛИСЬ»	0	0,0000

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 1 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ДРУГОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

2.1. Обрати Уманську Олену Петрівну головою річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд», скликаних на 07.04.2021р.

2.2. Обрати Шатіло Володимира Анатолійовича секретарем річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд», скликаних на 07.04.2021р.

На підставі прийнятого рішення, далі Загальні збори веде Голова Загальних зборів - Уманська Олена Петрівна.

З ТРЕТЬОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ (РЕГЛАМЕНТУ) ПРОВЕДЕННЯ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ АТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД».

СЛУХАЛИ: виступ Голови Загальних зборів АТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» Уманської Олени Петрівни, якою з метою організації проведення загальних зборів акціонерів запропоновано затвердити Порядок (регламент) проведення Загальних зборів.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 3.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 3.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	1 524 259	100,0000
«ПРОТИ»	0	0,0000
«УТРИМАЛИСЬ»	0	0,0000

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 2 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування.

Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів)

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ТРЕТЬОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

3.1. Затвердити наступний порядок (регламент) проведення річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд»:

- голосування на загальних зборах здійснювати наступним чином: (i) з процедурних питань голосувати підняттям бюлетенів для голосування; (ii) з питань порядку денного загальних зборів голосувати бюлетенем для голосування;
- бюлетень для голосування засвідчується підписом голови реєстраційної комісії

загальних зборів акціонерів;

- для доповідей з питань порядку денного надавати до 10 хвилин;
- прийняття рішень здійснюється шляхом голосування за запропоновану пропозицію в цілому; у разі якщо жодна із запропонованих пропозицій не набере необхідної кількості голосів, рішення з питання порядку денного вважається неприйнятним (голосування по частинам пропозиції не допускається);
- питання від учасників загальних зборів передаються секретарю загальних зборів виключно у письмовій формі із зазначенням прізвища, імені та по-батькові (повного найменування) акціонера (його представника), який ініціює питання;
- питання в усній формі, а також анонімні питання не розглядаються;
- направлені секретарю загальних зборів питання передаються голові загальних зборів та розглядаються у заключній частині загальних зборів товариства після розгляду всіх питань порядку денного загальних зборів;
- для відповідей на питання, отримані від учасників загальних зборів, надавати до 20 хвилин;
- для підрахунку лічильною комісією результатів голосування з питань порядку денного загальних зборів надавати до 20 хвилин;
- у ході загальних зборів може бути оголошено, в порядку ст. 42 Закону України «Про акціонерні товариства», перерву до наступного дня. Рішення про оголошення перерви до наступного дня приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвались для участі у загальних зборах, тобто 50 відсотків наявного кворуму плюс один голос. Кількість перерв у ході проведення загальних зборів не може перевищувати трьох. Пропозиція про оголошення перерви вважається процедурною пропозицією та не є голосуванням з питання порядку денного, отже проводиться шляхом відкритого голосування без використання бюлетенів для голосування.

З ЧЕТВЕРТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ЗВІТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ АТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ АТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» У 2020 РОЦІ ТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ЗА НАСЛІДКАМИ РОЗГЛЯДУ ВІДПОВІДНОГО ЗВІТУ».

СЛУХАЛИ: виступ Голови Загальних зборів АТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» Уманської Олени Петрівни, яка на підставі делегованих їй Наглядовою радою повноважень (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року) довела до відома учасників Зборів зміст звіту Виконавчого органу АТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році.

Під час свого виступу Голова Зборів Уманська Олена Петрівна доповіла учасникам Зборів, що до організаційної структури АТ «ПТІ «Київоргбуд» включає: управлінський апарат на чолі з Генеральним директором та відділи, зокрема в структуру входять наступні підрозділи: відділ комплексного будівельного проектування, електротехнічний відділ, відділ інженерно-геодезичних робіт, відділ підготовки та випуску проектно-технологічної документації, проектно-кошторисний відділ. Товариство виконує такі роботи, як: розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів архітектури (об'єкти житлово-громадського та виробничого призначення, в тому числі енергетичного господарства та ін.); розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів електроенергетики: ЛЕП напругою до 330кВ включно, трансформаторних підстанцій напругою до 330кВ включно різної конфігурації; здійснення авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт; виконання інженерно-геодезичних робіт (топографо-геодезичні роботи на стадії проектування, геодезичне забезпечення точності геометричних параметрів будівництва); технічне обстеження будинків, споруд та об'єктів електроенергетики; поліграфічні та видавничі роботи. Товариство також здійснює проектування ліній електропостачання та трансформаторних підстанцій та виконує роботи з проектування трансформаторних підстанцій напругою 0,4-330 кВ.

Під час свого виступу Голова Зборів Уманська Олена Петрівна ознайомила учасників Зборів з результатами діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік.

Голова Зборів Уманська Олена Петрівна доповіла, що АТ «ПТІ «Київоргбуд» за результатами діяльності за 2020 рік має чистий фінансовий результат 493,00 тис. грн., що на 444,00 тис. грн. більше ніж за аналогічний період попереднього року, за рахунок оптимізації витрат діяльності, а також збільшення обсягів проектування, відкриття нового проектно-кошторисного відділу, як наслідок збільшення чистого доходу від реалізації робіт, послуг, а також зменшення адміністративних витрат.

У 2020 році Виконавчий орган Товариства проводило зважену політику в організації оплати праці і матеріального заохочення працівників, відповідно до Закону України «Про оплату праці».

Голова Зборів Уманська Олена Петрівна доповіла, що основними завданнями Товариства на 2021 рік є:

- забезпечення підтримання та збільшення прибутковості господарської діяльності;
- раціональне завантаження виробничого персоналу;
- оптимізація витрат шляхом визначення пріоритетів діяльності;
- покращення умов праці шляхом запровадження сучасного програмного забезпечення з метою підвищення ефективності роботи виробничих відділів;
- підтримання темпів зростання техніко-економічних показників;
- підтримання послідовної якості робіт та послуг відповідно до очікувань клієнтів

Голова Зборів Уманська Олена Петрівна повідомила, що Наглядовою радою був затверджений проект рішення щодо визнання роботи Виконавчого органу АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів, а також щодо затвердження звіту Виконавчого органу АТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 4.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 4.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	958 679	62,8947
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАЛИСЬ»	565 580	37,1053

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

(Протокол № 3 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ЧЕТВЕРТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

4.1. Роботу Виконавчого органу АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році визнати задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів.

4.2. Затвердити звіт Виконавчого органу АТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році.

З П'ЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ЗВІТ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» ПРО РОБОТУ У 2020 РОЦІ ТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ЗА НАСЛІДКАМИ РОЗГЛЯДУ ВІДПОВІДНОГО ЗВІТУ».

СЛУХАЛИ: виступ Голови Зборів Уманської Олени Петрівни, яка на підставі делегованих їй Наглядовою радою повноважень (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року) довела до відома учасників Зборів зміст Звіту Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році.

Під час свого виступу Голова Зборів Уманська Олена Петрівна доповіла учасникам Зборів, що у 2020 році Наглядова рада Товариства у своїй діяльності керувалася законодавством України, Статутом, Положенням про Наглядову раду Товариства та іншими внутрішніми документами Товариства.

Діяльність Наглядової ради Товариства була спрямована, насамперед, на захист інтересів та прав акціонерів Товариства, а також на здійснення контролю за діяльністю Генерального директора Товариства.

В 2020 році засідання Наглядової ради проходили по мірі виникнення необхідності, рішення приймалися у формі очного голосування членів Наглядової ради.

За звітний період (з 01.01.2020 року по 31.12.2020 року) проведено одинадцять засідань Наглядової ради, на яких, зокрема, розглядалися питання, що стосувалися:

- організаційних питань проведення загальних зборів акціонерів Товариства;
- вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства;
- затвердження організаційної структури управління Товариства;
- обрання та припинення повноважень Голови та членів Правління, а також Генерального директора Товариства, обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
- прийняття рішення про надання згоди на вчинення Товариством значного правочину, визначеного пунктом 13.4 цього Статуту, або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину;
- питань, пов'язаних із здійсненням фінансово-господарської діяльності Товариства, в тому числі, розгляд і затвердження квартальних та річних звітів про результати роботи Товариства.

Також Наглядовою радою проведений аналіз господарської діяльності Товариства у 2020 році на підставі висновків Ревізійної комісії Товариства.

Були розглянуті підсумкові показники Товариства в 2020 році, які винесені на затвердження Загальним збором акціонерів. Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2020 рік склав 12 027 тис. грн. На основі проведеного аналізу фінансового стану Товариства, слід відзначити збільшення чистих доходів від реалізації продукції на 2 035,00 тис. грн. за 2020 рік, у порівнянні з аналогічним періодом попереднього року. Як видно із представленої виконавчим органом Товариства інформації за 12 місяців 2020 року Інститут має чистий фінансовий результат 493,00 тис. грн., що на 444,00 тис. грн. більше, ніж за аналогічний період попереднього року, за рахунок збільшення обсягів

проектування, як наслідок збільшення чистого доходу від реалізації робіт, послуг, а також зменшення адміністративних витрат.

Об'єктивно розглянувши усі представлені виконавчим органом Товариства дані, висновки Ревізійної комісії Товариства, підсумовуючи усі наявні показники та не дивлячись на негативний вплив зовнішніх економічних важелів на економічний стан Товариства, Наглядова рада вважає фінансовий стан Товариства стійким. Також, підтримуючи зроблені виконавчим органом Товариства висновки, Наглядова рада вважає головним завданням на 2021 рік здійснення Товариством дій, які б забезпечили підтримання та зростання прибутковості його господарської діяльності.

Рішення, прийняті Наглядовою радою Товариства, відповідають вимогам чинного законодавства України, Статуту та внутрішнім нормативним документам Товариства, забезпечують інтереси акціонерів та Товариства, жодне з рішень Наглядової ради Товариства не оскаржувалось, не було визнано незаконним та не було скасовано.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 5.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 5.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	958 679	62,8947
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАЛИСЬ»	565 580	37,1053

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 4 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З П'ЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

5.1. Роботу Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році визнати задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів.

5.2. Затвердити звіт Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу у 2020 році.

З ШОСТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ЗВІТ І ВИСНОВКИ РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» ЗА 2020 РІК ТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ЗА НАСЛІДКАМИ РОЗГЛЯДУ ЗВІТУ І ВИСНОВКІВ».

СЛУХАЛИ: виступ Голови Загальних зборів АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» Уманської Олени Петрівни, яка на підставі делегованих їй Наглядовою радою повноважень (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року) довела до відома учасників Зборів зміст звіту та висновків Ревізійної комісії АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік, складені нею за наслідками проведеної перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2020 рік.

Голова Зборів Уманська Олена Петрівна зазначила, що Ревізійна комісія Товариства відповідно до наданих повноважень, визначених Статутом Товариства провела перевірку фінансово-господарської діяльності товариства за 2020 рік. У результаті встановлено наступне:

- фінансово-господарська діяльність товариства здійснювалася у відповідності з діючим законодавством;
- інформація, що надана в затверджених Міністерством фінансів України формах річного бухгалтерського звіту, відповідає встановленому порядку ведення бухгалтерського обліку;
- бухгалтерський облік ведеться у відповідності із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996-XIV.
- інформація, яка надана у формах звітності враховує вимоги міжнародних стандартів фінансової звітності, дає в цілому реальне і повне уявлення про стан активів і пасивів товариства.

Ревізійною комісією АТ «ПТІ «Київоргбуд» були опрацьовані та перевірені наступні матеріали, отримані від Виконавчого органу АТ «ПТІ «Київоргбуд», відповідальних посадових осіб та структурних підрозділів Товариства:

- фінансова звітність АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік, а саме баланс (звіт про фінансовий стан) (форма №1) на 31.12.2020 року, звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) (форма №2) за 2020 рік, звіт про рух грошових коштів (форма №3) за 2020 рік, звіт про власний капітал (форма №4) за 2020 рік, примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік, звіти Виконавчого органу АТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік, складених відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності.

За результатами опрацювання Ревізійною комісією фінансової звітності АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік, Ревізійною комісією АТ «ПТІ «Київоргбуд» підготовлені висновки про результати перевірки фінансово-господарської діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік.

Аналіз показників фінансового стану АТ «ПТІ «Київоргбуд» свідчить, що Товариство має ліквідний баланс і достатній рівень фінансової стійкості. Платоспроможність Товариства перебуває у задовільному стані.

За результатами опрацювання фінансової звітності АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік, Ревізійною комісією було запропоновано Загальним зборам акціонерів Товариства затвердити річну фінансову звітність (річний звіт) АТ «ПТІ «Київоргбуд» 2020 рік.

Голова Зборів Уманська Олена Петрівна повідомила, що Наглядовою радою був затверджений проект рішення щодо визнання роботи Ревізійної комісії АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів, а також щодо затвердження звіту і висновків Ревізійної комісії АТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати перевірки фінансово-господарської діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 6.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 6.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	958 679	62,8947
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАЛИСЬ»	565 580	37,1053

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 5 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ШОСТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

6.1. Роботу Ревізійної комісії АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році визнати задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів.

6.2. Затвердити звіт і висновки Ревізійної комісії АТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати перевірки фінансово-господарської діяльності АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році.

З СЬОМОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ЗАТВЕРДЖЕННЯ РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (РІЧНОГО ЗВІТУ) АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» ЗА 2020 РІК».

СЛУХАЛИ: виступ Голови Загальних зборів Уманської Олени Петрівни, яка доповіла учасникам Зборів, що під час розгляду 4-6 питань порядку денного була надана інформація щодо річних результатів діяльності Товариства за 2020 рік, основних показників річної фінансової звітності Товариства за 2020 рік.

Голова Зборів Уманська Олена Петрівна повідомила, що Наглядовою радою був затверджений проект рішення щодо затвердження річної фінансової звітності (річного звіту та балансу) АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 7.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 7.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	958 679	62,8947
«ПРОТИ»	0	0
«УТРИМАЛИСЬ»	565 580	37,1053

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 6 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З СЬОМОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

7.1. Затвердити річну фінансову звітність (річний звіт та баланс) АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік.

З ВОСЬМОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«РОЗПОДІЛ ПРИБУТКУ І ЗБИТКІВ АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» ЗА ПІДСУМКАМИ РОБОТИ У 2020 РОЦІ».

СЛУХАЛИ: Голова Зборів Уманська Олена Петрівна доповіла, що за результатами роботи Товариства в 2020 році отримано чистий прибуток у розмірі 494 238,50 грн. (чотириста дев'яносто чотири тисячі двісті тридцять вісім гривень 50 копійок).

Акціонерам запропоновано порядок розподілу прибутку, отриманого АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році, який передбачає, що чистий прибуток, отриманий

АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році у сумі 494 238,50 грн. (чотириста дев'яносто чотири тисячі двісті тридцять вісім гривень 50 копійок) залишити нерозподіленим.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 8.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 8.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	958 679	62,8947
«ПРОТИ»	565 580	37,1053
«УТРИМАЛИСЬ»	0	0,0000

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 7 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ВОСЬМОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

8.1. Затвердити чистий прибуток у розмірі 494 238,50 грн. (чотириста дев'яносто чотири тисячі двісті тридцять вісім гривень 50 копійок), отриманий АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році.

8.2. Затвердити наступний порядок розподілу чистого прибутку, отриманого АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році:

- чистий прибуток, отриманий АТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2020 році, у сумі 494 238,50 грн. (чотириста дев'яносто чотири тисячі двісті тридцять вісім гривень 50 копійок) залишити нерозподіленим.

З ДЕВ'ЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ПРИПИНЕННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ ГОЛОВИ І ЧЛЕНІВ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ АТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД».

СЛУХАЛИ: Голову Зборів Уманську Олену Петрівну, яка повідомила, що відповідно до частини 2 статті 32 Закону України «Про акціонерні товариства» до порядку денного річних загальних зборів акціонерів акціонерного товариства обов'язково вносяться питання про припинення повноважень членів Наглядової ради.

Склад Наглядової ради Товариства був обраний рішенням річних загальних зборів акціонерів шляхом кумулятивного голосування, а відповідно до ч.2 ст.57 Закону України «Про акціонерні товариства» у разі, якщо обрання членів Наглядової ради здійснювалось шляхом кумулятивного голосування, рішення Загальних зборів про дострокове припинення повноважень може прийматися тільки стосовно всіх членів Наглядової ради.

Враховуючи, що з метою обрання нового складу Наглядової ради необхідно прийняти рішення про припинення повноважень діючого складу Наглядової ради (всіх членів Наглядової ради), що у відповідності до ст. 33 Закону України «Про акціонерні товариства» це питання віднесено до виключної компетенції Загальних зборів, акціонерам запропоновано прийняти рішення про припинення повноважень діючого складу Наглядової ради Товариства.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 9.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 9.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	1 524 259	100,0000
«ПРОТИ»	0	0,0000
«УТРИМАЛИСЬ»	0	0,0000

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 8 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ДЕВ'ЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

--

9.1. Припинити повноваження діючих (на момент проведення 07.04.2021р. річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд») Голови та членів Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд»:

- Уманської Олени Петрівни – Голови Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд»;
- Терещука Олександра Олександровича – члена Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд»;

- Фурзикової Діани Володимирівни - члена Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд»;

- Лавруши Миколи Михайловича - члена Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд»;

- Катриченко Юрія Олексійовича - члена Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд»;

та вважати повноваження діючих (на момент проведення 07.04.2021р. річних загальних зборів акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд») Голови та членів Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд» такими, що втрачають чинність з моменту прийняття даного рішення загальними зборами акціонерів АТ «ПТІ «Київоргбуд» 07.04.2021р.

З ДЕСЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ОБРАННЯ ЧЛЕНІВ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ ТОВАРИСТВА».

СЛУХАЛИ: виступ Голови Загальних зборів Уманської Олени Петрівни, яка пояснила, що оскільки рішення про припинення повноважень складу Наглядової ради Товариства прийнято, можливе обрання членів Наглядової ради Товариства шляхом кумулятивного голосування, згідно кандидатур, які представлені та рекомендовані акціонерами Товариства.

Враховуючи, що зміни до Статуту Товариства щодо кількісного складу Наглядової ради не вносились, станом на 07.04.2021 року є встановлений у відповідності до ч. 7 ст. 53 Закону України «Про акціонерні товариства», кількісний склад Наглядової ради у кількості 5 (п'яти) осіб.

Голова Загальних зборів повідомила, що акціонерами під час підготовки до проведення Зборів було внесено пропозиції щодо кандидатів до складу Наглядової ради та запропоновано до обрання 7 (сім) кандидатур. Пропозиції акціонерів щодо кандидатур на посади членів Наглядової ради було враховано шляхом включення запропонованих кандидатів до загального переліку кандидатів до складу Наглядової ради.

Загальний перелік кандидатів відображено у бюлетені для голосування № 10, який у відповідності до ч. 3 ст. 43 Закону України «Про акціонерні товариства» був затверджений рішенням Наглядової ради Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 02/04-21 від 02 квітня 2021 року).

Голосування з питання порядку денного здійснюється з використанням бюлетеня для голосування № 10, на виконання положень Вимог до інформації про кандидатів у члени органу акціонерного товариства, затверджених рішенням НКЦПФР від 01.06.2017 року № 402 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 26.06.2017 року за № 791/30659, до бюлетенів додано інформацію щодо фізичних осіб – кандидатів до складу Наглядової ради Товариства.

Акціонерам запропоновано прийняти рішення про обрання членів Наглядової ради Товариства.

3 кандидатурами до обрання, акціонерів було ознайомлено.

До складу Наглядової ради Товариства запропоновано обрати наступних фізичних осіб, представників акціонерів та незалежних директорів:

№ з/п	ПІБ кандидатів	Посада
1	Уманська Олена Петрівна – представник акціонера - ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)	Член Наглядової ради
2	Терещук Олександр Олександрович – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління	Член Наглядової ради

	активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)	
3	Машковцев Сергій Вячеславович – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)	Член Наглядової ради
4	Лавруша Микола Михайлович – незалежний директор	Член Наглядової ради
5	Кустова Вікторія Леонідівна – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)	Член Наглядової ради
6	Дегтярьов Юрій Вікторович - представник акціонера - ПЗНВІФ «Четвертий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233177)	Член Наглядової ради
7	Катриченко Юрій Олексійович - представник акціонера - Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»	Член Наглядової ради

У зв'язку із проведенням кумулятивного голосування, Голова Загальних зборів доповіла наступну інформацію.

Загальна кількість голосуючих акцій (кворум)	1 524 259
Кількість голосів для кумулятивного голосування по даному питанню, що належать акціонерам, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій (кворум X кількість членів органу, що обирається)	7 621 295

З урахуванням ч. 4 ст. 42 Закону України «Про акціонерні товариства» акціонерів повідомлено, що обраними до складу Наглядової ради вважаються ті кандидати, які набрали найбільшу кількість голосів акціонерів порівняно з іншими кандидатами.

В бюлетені для голосування зазначено загальний перелік кандидатів до складу Наглядової ради. Кумулятивне голосування проводиться щодо всіх кандидатів одночасно. Акціонер при кумулятивному голосуванні заповнює бюлетень шляхом зазначення кількості голосів, яку акціонер віддає за кандидата (кандидатів, між якими він розподіляє свої голоси).

Головою Загальних зборів запропоновано віддати наявні у акціонерів голоси для кумулятивного голосування за кандидатів, зазначених у бюлетені для голосування № 10.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією.

Підсумки голосування:

№ з/п	ПІБ кандидатів	кількість набраних голосів	результат проведеного голосування
1	Уманська Олена Петрівна – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)	1 198 345	обрання до складу
2	Терещук Олександр Олександрович – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)	1 198 345	обрання до складу

3	Лавруша Микола Михайлович – незалежний директор	1 198 342	обрання до складу
4	Кустова Вікторія Леонідівна – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)	1 198 341	обрання до складу
5	Катриченко Юрій Олексійович – представник акціонера – Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»	2 827 900	обрання до складу
6	Дегтярьов Юрій Вікторович – представник акціонера – ПЗНВІФ «Четвертий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233177)	2	Не обрання до складу
7	Машковцев Сергій Вячеславович – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)	20	Не обрання до складу
Кількість голосів для кумулятивного голосування, що беруть участь у голосуванні			7 621 295
Кількість голосів акціонерів за бюлетенями, визнаними недійсними			0
Кількість голосів акціонерів, які не брали участі у голосуванні			0
Кількість голосів для кумулятивного голосування по даному питанню, що належать акціонерам, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій (кворум X кількість членів органу, що обирається)			7 621 295

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Оскільки обрано повний кількісний склад Наглядової ради, члени Наглядової ради вважаються обраними. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.

(Протокол № 9 від 07.04.2021 року лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ДЕСЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

ОБРАТИ ДО СКЛАДУ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД»:

№ з/п	ПІБ кандидатів
1	Уманська Олена Петрівна – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)
2	Терещук Олександр Олександрович – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)
3	Лавруша Микола Михайлович – незалежний директор
4	Кустова Вікторія Леонідівна – представник акціонера – ПЗНВІФ «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821)
5	Катриченко Юрій Олексійович – представник акціонера – Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

У відповідності до ч. 7 ст. 53 Закону України «Про акціонерні товариства», повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загальними зборами Товариства.

З ОДИНАДЦЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ЗАТВЕРДЖЕННЯ УМОВ ДОГОВОРІВ (ЦИВІЛЬНО-ПРАВОВИХ АБО ТРУДОВИХ), ЩО УКЛАДАТИМУТЬСЯ З ГОЛОВОЮ ТА ЧЛЕНАМИ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД»; ВСТАНОВЛЕННЯ РОЗМІРУ ЇХ ВИНАГОРОДИ (ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОШТОРИСУ ОПЛАТИ); ОБРАННЯ ОСОБИ, ЯКА УПОВНОВАЖУЄТЬСЯ НА ПІДПИСАННЯ ДОГОВОРІВ З ГОЛОВОЮ ТА ЧЛЕНАМИ НАГЛЯДОВОЇ РАДИ АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД».

СЛУХАЛИ: Голову Зборів Уманську Олену Петрівну, яка пояснила, що відповідно до частини 2 статті 32 Закону України «Про акціонерні товариства» до порядку денного річних загальних зборів акціонерів акціонерного товариства обов'язково вносяться питання про затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладаються з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

Також до виключної компетенції Загальних зборів, у відповідності до ч. 2 ст. 33 Закону України «Про акціонерні товариства» віднесено затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

Враховуючи, що у відповідності до ч. 3 ст. 51 Закону України «Про акціонерні товариства» член Наглядової ради здійснює свої повноваження дотримуючись умов цивільно-правового договору, трудового договору або контракту з Товариством. Головою Загальних зборів запропоновано проголосувати за затвердження умов договорів між Товариством та обраними членами Наглядової ради Товариства.

Голова Зборів Уманська Олена Петрівна повідомила, що Наглядовою радою був затверджений проект рішення з цього питання порядку денного та були підготовлені умови договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд».

Акціонери Товариства (їх представники) мали змогу до початку Зборів ознайомитись з наданими проектами договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради Товариства.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 11.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 11.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	1 524 259	100,0000
«ПРОТИ»	0	0,0000

«УТРИМАЛИСЬ»	0	0,0000
--------------	---	--------

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 10 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ОДИНАДЦЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

- 11.1. Затвердити умови договору, що укладатиметься з Головою Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд».
- 11.2. Затвердити умови договору, що укладатиметься з членами Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд».
- 11.3. Уповноважити керівника АТ «ПТІ «Київоргбуд» підписати від імені АТ «ПТІ «Київоргбуд» договори з Головою та членами Наглядової ради АТ «ПТІ «Київоргбуд».

З ДВНАДЦЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Найменування питання порядку денного:

«ПРО ОБРАННЯ (ПРИЗНАЧЕННЯ) СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ДЛЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ З ОБОВ'ЯЗКОВОГО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ АТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» ЗА 2020 РІК».

СЛУХАЛИ: Голову Зборів Уманську Олену Петрівну, яка зазначила, що у відповідності до ч. 1 ст. 29 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» - суб'єкт аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності призначається загальними зборами акціонерного товариства, іншим вищим органом управління відповідно до законодавства та установчих документів.

Голова Зборів Уманська Олена Петрівна доповіла, що Наглядовою радою був затверджений проект рішення з цього питання порядку денного, який пропонує обрати (призначити) суб'єкта аудиторської діяльності ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН" (ПП АК "ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН") (код ЄДРПОУ 21326993) для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік.

На підставі доповіді Голови Загальних зборів, запропоновано прийняти рішення, проект якого міститься в бюлетені для голосування № 12.

Проект рішення оголошено на Загальних зборах.

Проект рішення винесено на голосування, голосування проведено з використанням бюлетеню для голосування № 12.

Підрахунок голосів здійснено Лічильною комісією Зборів.

Підсумки голосування з пропозиції прораховані від кворуму, прийнятому за 100 відсотків:

Кількість голосів «ЗА», «ПРОТИ» і «УТРИМАЛИСЬ» щодо проекту рішення з питання порядку денного, винесеного на голосування:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«ЗА»	1 524 259	100,0000
«ПРОТИ»	0	0,0000
«УТРИМАЛИСЬ»	0	0,0000

При цьому Лічильною комісією було встановлено, що:

	Кількість голосів	Відсоток від кворуму
«НЕ БРАЛИ УЧАСТЬ У ГОЛОСУВАННІ»	0	0,0000
Не враховувались під час підрахунку голосів за бюлетенями, визнаними недійсними	0	0,0000

Підсумки голосування оголошено на Загальних зборах.

Рішення Загальних зборів з питання порядку денного, винесеного на голосування, приймається простою більшістю (більш як 50 відсотків) голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій - **РІШЕННЯ ПРИЙНЯТЕ.**

(Протокол № 11 від 07.04.2021 року засідання Лічильної комісії про підсумки голосування. Протокол підписано членами Лічильної комісії. Протокол додається до протоколу Загальних зборів).

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ З ДВАНАДЦЯТОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО, ВИНЕСЕНОГО НА ГОЛОСУВАННЯ, ПРИЙНЯЛИ НАСТУПНЕ РІШЕННЯ:

12.1. Обрати (призначити) суб'єкта аудиторської діяльності ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ "ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН" (ПП АК "ДІ ДЖІ КЕЙ ЮКРЕЙН") (код ЄДРПОУ 21326993) для надання послуг з обов'язкового аудиту фінансової звітності АТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2020 рік.

Голова річних загальних зборів акціонерів Товариства Уманська Олена Петрівна повідомила, що усі питання з порядку денного розглянуті, з усіх питань порядку денного проведено голосування та прийняті відповідні рішення.

Об 12-10 годині за київським часом Голова Зборів Уманська Олена Петрівна оголосила про завершення роботи річних загальних зборів акціонерів Товариства.

На підставі прийнятого 07 квітня 2021 року Загальними зборами акціонерів Товариства рішення, повноваження обраної Лічильної комісії з моменту завершення Загальних зборів акціонерів Товариства, скликаних на 07 квітня 2021 року, припинені.

Голова Загальних зборів
Товариства  /О.П. Уманська/

Секретар Загальних зборів
Товариства  /В.А. Шатіло/

В цьому документі проширо,
пронумеровано та скріплено
підписами 24 (двадцять чотирьох)
аркушів

Григорук О.Г.

В.М.Мартиненко