

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління (посада)	Пустовойт Надія Федорівна (прізвище та ініціали керівника)
М.П.	21.04.2015 (дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"
2. Організаційно-правова форма
Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ
04012951
4. Місцезнаходження
м. Київ, Печерський, 01010, м. Київ, Суворова, 4/6
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 590-45-00 590-45-00
6. Електронна поштова адреса
o.ostroushko@kievorgbud.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії
21.04.2015
(дата)
2. Річна інформація опублікована у
Бюлетень Цінні папери України
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці
<http://kievorgbud.kiev.ua/> в мережі Інтернет
(адреса сторінки) 22.04.2015
(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

1. таблиця 11. Основні відомості емітента :

п 4, 5, 6 - поточний рахунок у іноземній валюті у ПАТ відсутній.

2. таблиця 12. Крім трьох видів діяльності у ПАТ зареєстровано: 74.90 - Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у/ 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 18.14 - Брошурувально-папітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг.

3. таблиця Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб – таблиця на заповнена, ПАТ не приймає участі в створенні юридичних осіб.

4. таблиця Інформація щодо посади корпоративного секретаря – не заповнена, посади корпоративного секретаря в ПАТ не існує.

5. таблиця - Інформація про рейтингове агентство - таблиця не заповнена, агентство у ПАТ відсутнє, рейтингова оцінка не визначалася.

6. таблиця 6.1. - Посадові особи згоди на оприлюднення паспортних даних не надали.

7. таблиця 2. - Інформація про володіння посадовими особами акціями емітента - не заповнено реквізит "дата внесення до реєстру" про юридичних осіб у органах управління тому, що вони обліковують акції у депозитарія і в реєстрі власників цінних паперів відсутні.

8. Таблиця - Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента - фізичні особи акціями більше 10 % не володіють.

12. Таблиця 11. Відомості про цінні папери:

2) - не заповнена, процентні облігації не випускалися.

3), 4) - не заповнені, інші та похідні цінні папери не випускалися.

5) - не заповнена, викуп власних акцій не здійснювався.

14. в) г) Таблиця 13.3. - зобов'язання за цінними паперами відсутні, кредити не оформлялися, відсотки не сплачувалися. Основні види продукції переробної промисловості та їх собівартість відсутні і не

33. Примітки

X

X

X

випускалися.

15. Інформація про гарантії третьої особи відсутня, боргові цінні папери не випускалися.

16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду - таблиця не заповнена, так як в Товаристві протягом 2014 року особлива інформація та інформація про іпотечні цінні папери не виникала.

17. Голову наглядової ради обирають члени наглядової ради.

Голову ревізійної комісії обирають члени ревізійної комісії.

18. Інформація про іпотечні облігації відсутня, іпотечні облігації не випускалися.

19. 1), 2), 3), 4), 5) Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, іпотечні облігації не випускалися. Розмір іпотечного покриття, співвідношення зобов'язань з іпотечним покриттям, структура покриття - відсутні.

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків силати чергових платежів відсутня, кредити не оформлялися.

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, іпотечні сертифікати не випускалися.

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня.

23. Інформація про основні відомості про ФОН відсутня.

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, сертифікати не випускалися.

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, сертифікати ФОН не випускалися.

26. Розрахунок активів ФОН не здійснювався.

27. Правила ФОН відсутні.

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, цільові облігації не випускалися.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АВ № 141843

3. Дата проведення державної реєстрації

16.05.1995

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн.)

388207.25

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

102

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

10. Органи управління підприємства

Органи управління: загальні збори акціонерів, наглядова рада, правління, ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

380805

3) поточний рахунок

26004439211

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) поточний рахунок

д/ш

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність у будівництві пов'язана із створенням об'єктів архітектури	АВ № 601950	07.02.2012	Державна архітектурна інспекція України. Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м	22.11.2016
Опис	Товариство передбачає продовжувати оформлення ліцензій та дозволів на виконання усіх основних видів діяльності.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Управління комунального майна - Київська міська державна адміністрація (Київська міська Рада)	22883141	01044Україна м. Київ Хрещатик, 36	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
д/н	д/н		0
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пустовойт Надія Федорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1955

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер будівельник

6) стаж роботи (років)

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав
директор ТОВ «Проектна компанія «Ярус»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.03.2013 на 3 роки

9) Опис

Пустовойт Н.Ф. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно з Статутом, контрактом та Положенням про правління. Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 20.02.2013р. (протокол № 20/02-13) з 05.03.2013р. Пустовойт Н.Ф. обрано (призначено) Головою Правління Товариства, шляхом переведення її з посади виконавчого директора Товариства строком на три роки (пункт 11.5 Статуту).

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 12.03.2014р. (протокол № 12/03-14) строк дії контракту продовжено по 04.03.2015 року. Зміни посадової особи протягом 2014 року не відбувалися.

Стаж керівної роботи 22 роки.

Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: інженер, старший інженер, ведучий інженер, головний спеціаліст, заступник директора, тимчасово виконуючий обов'язки директора, директор ТОВ.

Додаткову винагороду за виконання повноважень голови правління не отримувала. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Перший заступник голови правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Світлана Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Московський державний університет ім. М.В.Ломоносова

6) стаж роботи (років)

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент" - генеральний директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2011 на 3 роки

9) Опис

Мельник С.І. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно з Положенням про правління. Обрана на посаду першого заступника голови правління Наглядовою радою Товариства 16 грудня 2011 року протокол № 16/12-11 терміном на 3 роки. Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Зміни посадової особи протягом 2014 року не відбувалися, посада введена Наглядовою радою Товариства в його організаційну структуру вперше.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала.

Стаж керівної роботи 11 років.

Протягом своєї діяльності обіймала наступні інші посади: молодший науковий співробітник, старший викладач, доцент кафедри, директор, генеральний директор. Стаж керівної роботи 11 років. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стрічевський Олег Борисович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1961

5) освіта

вища, Київський інститут інженерів цивільної авіації, інженер-електрик

6) стаж роботи (років)

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ КС "Енерго" - технічний директор, ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - начальник електротехнічного відділу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.07.2013 на 3 роки

9) Опис

Стрічевський О.Б. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Функції та повноваження виконує згідно із Статутом та Положенням про Правління.

Обраний (призначений) на посаду члена правління з 30.07.2013 року строком на три роки (пункт 11.5 Статуту). згідно з Рішенням Наглядової ради ПАТ від 30.07.2013р. протокол №

30/07-13 (підпункт 10.12.8 пункту 10.12. Статуту). Зміни посадової особи протягом 2014 року не відбувалися.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Стаж керівної роботи 10 років. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: підсобний робітник регулювальник радіоелектронної апаратури, інженер, інженер, інженер 1 кат., начальник групи електромеханічного відділу, інженер по ТБ, інженер по експлуатації електрообладнання, начальник сектору електротехнічного відділу, провідний інженер, головний спеціаліст, технічний директор, начальник електротехнічного відділу, директор виконавчий.

Додаткову винагороду за виконання обов'язків члена правління не отримував. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кривий Олександр Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1950

5) освіта**

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер-геодезист

6) стаж роботи (років)

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ВАТ ПТІ "Київоргбуд" - начальник відділу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.06.2003 без строку

9) Опис

Кривий О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Обраний на посаду члена правління загальними зборами акціонерів 11.06.2003 р. на повторний термін. 14.12.2011р. (протокол зборів № 13 від 14.12.2011р.) повноваження голови та членів виконавчого органу Товариства (правління ВАТ ПТІ «Київоргбуд») – не припинені. Згідно з наказом по ПАТ ПТІ "Київоргбуд" від 15.12.2011р. № 88 продовжує виконувати повноваження члена правління. Зміни посадової особи протягом 2014 року не відбувалися. Функції та повноваження виконує згідно з Статутом та Положенням про Правління. Акціонер, володіє акціями Товариства - 80 шт., начальник відділу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". Виконує функції секретаря Правління Товариства.

Стаж керівної роботи 27 років. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: інженер, старший інженер, ст.інженер, головний геодезист, заступник начальника відділу, начальник відділу.

Додаткову винагороду за виконання обов'язків члена правління не отримував. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бойко Ігор Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Запорізький машинобудівний інститут ім. В.Я. Чубаря, інженер-механік

6) стаж роботи (років)

13

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Група "Енергетичний стандарт" - радник голови представництва

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.03.2012 на три роки

9) Опис

Бойко І.І.- згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - Компанією "Енерджи Стандарт Проджектс Лімітед" (НЕ 240842), що володіє акціями емітента у кількості 958684 штук. Обраний (призначений) на посаду голови Наглядової ради 12 квітня 2012 року рішенням наглядової ради (протокол № 12/04-12).

Членом Наглядової ради Товариства був обраний рішенням позачергових загальних зборів акціонерів від 29.03.2012р. у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства (протокол зборів № 14 від 29.03.2012 року) на повторний термін строком на 3 роки.

Бойко Ф.І. - не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Зміни у персональному складі протягом 2014 року не відбувалось.

Протягом останніх п'яти років займає посаду радника Глави представництва "Група "Енергетичний стандарт" (документ ВН).

Стаж керівної роботи 13 років.

Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду, договором.

Додаткової винагороди за виконання функцій члена Наглядової ради не отримував.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "Energy Standard Projects Limited"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

НЕ 240842 д/н

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.03.2012 на три роки

9) Опис

Компанія "Energy Standard Projects Limited", Кіпр нерезидент, реєстраційний № HE 240842, юридична особа. Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 958684 штук. Обрана на посаду члена наглядової ради терміном на 3 роки позачерговими загальними зборами акціонерів 14.12.2011р. (протокол № 13), 29.03.2012 року переобрана позачерговими загальними зборами повторно терміном на 3 роки (протокол № 14). Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду. Змін посадової особи протягом 2014 року не було.

Додаткової винагороди за виконання обов'язків члена наглядової ради не отримувала. Компанія є юридичною особою тому інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводяться.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н 23527052 д/н

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.03.2012 на три роки

9) Опис

ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд", ЄДРПОУ - 23527052, юридична особа.

Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 565580 штук. Обрана на посаду члена наглядової ради терміном на 3 роки позачерговими загальними зборами акціонерів

29.03.2012р. (Протокол № 14), виконує функції згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду. Змін посадової особи протягом 2014 року не було. Додаткової винагороди

за виконання обов'язків члена наглядової ради не отримувала.

ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" є юридичною особою тому інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводяться

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Уманська Олена Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1963

5) освіта

Вища - Київський політехнічний інститут, інженер-оптик конструктор

6) стаж роботи (років)

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.03.2012 на три роки

9) Опис

Уманська О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - Компанією "Energy Standard Projects Limited", Київ, реєстраційний № HE 240842. Обрана на посаду члена наглядової ради позачерговими загальними зборами акціонерів 14.12/2011р. (протокол № 13) терміном на 3 роки, 29.03.2012 року переобрана позачерговими загальними зборами повторно терміном на три роки (Протокол № 14).

Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Виконує функції секретаря наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду, та договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не стримувала. Змін посадової особи протягом 2014 року не відбувалось. Займає посаду директора ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР" (код ЄДРПОУ - 21656006). Попередні посади - начальник корпоративного відділу. Стаж керівної роботи 9 років.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Малинін Максим Юрійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1972

5) освіта

Вища - Московський державний інститут сталі і сплавів (Технологічний університет), інженер електронної техніки

6) стаж роботи (років)

9

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Представництво Компанії ТОВ "Енерджі Стандард Фанд Менеджмент Лімітед" (Кіпр) -
начальник служби представництва

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.03.2012 на три роки

9) Опис

Малинін М.Ю. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний на посаду члена наглядової ради позачерговими загальними зборами 14.12.2011р. терміном на 3 роки (протокол № 13), 29.03.2012р. переобраний позачерговими загальними зборами повторно терміном на три роки (Протокол № 14). Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - Компанією "Energy Standard Projects Limited", Кіпр, реєстраційний номер HE 240842. Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримував. Змін посадової особи протягом 2014 року не відбувалось.

Стаж керівної роботи 9 років.

Займає посаду начальника служби представництва компанії ТОВ "ЕНЕРДЖІ Стандард Фанд Менеджмент Лімітед" (Кіпр). Попередні посади - ЗАТ "АГ "Капітал" - директор, генеральний директор; Представництво - начальник відділу представництва.

1) посада

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колобродов Сергій Валентинович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1972

5) освіта

Вища - Національний технічний університет "Київський політехнічний інститут", інженер-конструктор

6) стаж роботи (років)

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент" - директор департаменту з управління активами

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.03.2012 на три роки

9) Опис

Колобродов С.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний на посаду члена ревізійної комісії позачерговими загальними зборами 29.03.2012р. на повторний термін (протокол № 14), терміном на 3 роки. Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Рішенням Ревізійної комісії 09.04.2012 року (протокол № 09/04-12) Колобродова С.В. звільнено з посади члена ревізійної комісії та обрано (призначено) на посаду голови ревізійної комісії Товариства. Змін посадової особи протягом 2014 року не відбувалось. Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором.

Додаткової винагороди за виконання функцій голови ревізійної комісії не отримував.

Стаж керівної роботи 10 років.

Займає посаду директора департаменту з управління активами «КУА «Сварог Есет Менеджмент», попередні посади – виконавчий директор, заступник директора, директор департаменту з управління активами.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "CRAFTEX LTD"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н 487886 д/н

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.03.2012 на три роки

9) Опис

Компанія "CRAFTEX LTD", акціонер, володіє однією акцією. Нерезидент реєстраційний номер 487886. Обрана на посаду члена ревізійної комісії позачерговими загальними зборами акціонерів 14.12.2011р. (протокол №13) повторно, терміном на 3 роки, 29.03.2012 року переобрана позачерговими загальними зборами повторно терміном на три роки (Протокол № 14). Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про ревізійну комісію Товариства та договором. Додаткової винагороди за виконання обов'язків члена ревізійної комісії не отримувала. Змін посадової особи протягом 2014 року не було.

Компанія є юридичною особою і інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "Energy Standard Grup S.A."

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

BN д/н д/н

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

29.03.2012 на три роки

9) Опис

Компанія "Energy Standard Grup S.A.", Швейцарія, документ BN. Акціонер, володіє однією акцією. Нерезидент. Обрана на посаду члена ревізійної комісії позачерговими загальними зборами акціонерів 14.12.2011р. (протокол № 13), терміном на 3 роки, 29.03.2012 року переобрана позачерговими загальними зборами повторно терміном на три роки (Протокол № 14). Виконує функції згідно із Статутом, Положенням про ревізійну комісію Товариства, договором. Додаткової винагороди за виконання обов'язків члена ревізійної комісії не отримувала. Змін посадової особи протягом 2014 року не було.

Компанія є юридичною особою і інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться.

) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Нікішина Марина Анатоліївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1982

5) освіта

Вища - Національна академія податкової служби України, економіка підприємства

6) стаж роботи (років)

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Юнікобуд" - заступник головного бухгалтера, ПАТ "ПТІ "Київміськбуд" - менеджера із допоміжної діяльності у сфері фінансів відділу бухгалтерського обліку, начальник відділу бухгалтерського обліку

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.08.2013 безстрокова

9) Опис

Нікішина М.А. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Недогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

Призначена на посаду головного бухгалтера Наказом Голови правління ПАТ № 69-к від 01.08.2013 року з 01 серпня 2013 року шляхом переведення її з посади начальника відділу бухгалтерського обліку. Строк, на який призначено посадову особу, – безстроково. Стаж керівної роботи 7 років.

Функції та повноваження виконує згідно із Статутом і Положенням про правління. Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала. Займає посаду бухгалтера з 01.09.2014 року в ТОВ "Джі "Ен.Сістем" код ЄДРПОУ 37695350.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління	Пустовойт Надія Федорівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член правління	Мельник Світлана Іванівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член правління	Кривий Олександр Петрович	д/н д/н д/н	80	0.00515	80	0	0	0
Член правління	Стрічевський Олег Борисович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Нікішина Марина Анатоліївна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Бойко Ігор Іванович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Компанія "Energy Standard Projects Limited"	HE 240842	958684	61.3779	958684	0	0	0
Член наглядової ради	ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	565580	36.4226	565580	0	0	0
Член наглядової ради	Уманська Олена Петрівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Малінін Максим Юрійович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Колобродов Сергій Валентинович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0

Член ревізійної комісії	Компанія "CRAFTEX LTD"	487886	1	0.00006	1	0	0	0
Член ревізійної комісії	Компанія "Energy Standard Grup S.A."	BN	1	0.00006	1	0	0	0
Усього			1524468	98.1736	1524468	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

КОНЦІ

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Компанія "Energy Standard Projects Limited"	HE 240842	3025 Кіпр д/н Лімасол Нафпліу, 15 Лімасол Нафпліу, 15	958684	61.7379	958684	0	0	0	0
ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	01010 Україна м. Київ Печерський м. Київ Суворова, 4/6	565580	36.4226	565580	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій					
д/н	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0	0	
Усього		1524264	98.1605	1524264	0	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	17.04.2014	
Кворум зборів**	98.1835	
Опис	<p>17.04.2014 року відбулися чергові річні загальні збори акціонерів.</p> <p>Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання членів лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» та прийняття рішення про припинення їх повноважень. Затвердження порядку (регламенту) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». Звіт Виконавчого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2013 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту. Звіт Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу у 2013 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту. Звіт і висновки Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2013 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту і висновків. Затвердження річної фінансової звітності (річного звіту) ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2013 рік. Розподіл прибутку і збитків ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за підсумками роботи у 2013 році. <p>Пропозиції до рішень з питань порядку денного акціонери не надали.</p> <p>Результати розгляду питань порядку денного</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрані члени лічильної комісії. Затверджений порядок (регламент) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». Затвердили звіт Виконавчого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2013 році. Роботу Правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2013 році визнали задовільною та такою, що відповідає загальній стратегії розвитку, основним напрямкам діяльності та планам ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», а також інтересам ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і акціонерів в цілому. Затвердили звіт Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу у 2013 році. Роботу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2013 році визнали задовільною та такою, що відповідає загальній стратегії розвитку, основним напрямкам діяльності та планам ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», а також інтересам ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і акціонерів в цілому. Затвердили звіт і висновки Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати перевірки фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2013 році. Роботу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2013 році визнали задовільною та такою, що відповідає загальній стратегії розвитку, основним напрямкам діяльності та планам ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», а також інтересам ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і акціонерів в цілому. Затвердили річну фінансову звітність (річний звіт та баланс) ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2013 рік. Збитки, отримані ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за підсумками роботи у 2013 році, покрити за рахунок прибутку, який буде отриманий у майбутніх періодах. 	

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	- 17 квітня 2014 року на річних загальних зборах у зв'язку із отриманням Товариством за 2013 рік чистого збитку від діяльності у розмірі 447 тис. грн., питання про виплату дивідендів на зборах не ставився і було прийнято рішення (протокол № 17) цей збиток покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21656006
Місцезнаходження	01010 Україна м. Київ Печерський м. Київ Суворова, 4/6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286614
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	(044)499-90-08
Факс	(044)499-90-08
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Договір від 26.12.2011 р. № 14-Е на здійснення депозитарної діяльності зберігача цінних паперів ПАТ "ПТГ "Київоргбуд".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	не ліцензується
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Рішення НКЦПФР №2092
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 482-52-06
Факс	(044) 482-52-07
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку були зареєстровані подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документа вказано - "не ліцензується" та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	32440628
Місцезнаходження	69032 Україна Запорізька Орджонікідзевський Запоріжжя Рекордна, 119
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	А №005557
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	25.09.2008
Міжміський код та телефон	(0612) 84-90-84
Факс	84-90-84
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту. Аудиторська діяльність.
Опис	- свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 3167 згідно з рішенням Аудиторської палати України від 28 березня 2003 року за № 121, термін дії свідоцтва до 28 лютого 2018 року. - сертифікат аудитора Серія А № 005557, виданий Аудиторською Палатою України згідно рішення № 279/2 від 26 вересня 2013 року, термін дії сертифіката продовжено до 30 жовтня 2018 року. - свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів реєстраційний номер 103, Серія та номер Свідоцтва П 000103, строк дії Свідоцтва з 21.05.2013 до 28.02.2018 року.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	14281095
Місцезнаходження	01601 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ провулок Рильський, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №58.214
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.04.2011
Міжміський код та телефон	(044)278-28-50
Факс	(044) 235-32-84
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	17.01.2013р. рішенням Котирувальної комісії Української фондової біржі (протокол № 6 від 15.01.2013р.) акції іменні прості ПАТ «ПТІ "Київоргбуд" включені до біржового списку ПрАТ "Українська фондова біржа" за категорією позалістингових цінних паперів.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.07.1998	554/10/1/98	Управління ДКЦПФР в м. Києві та Київської області	UA 4000138960	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	1552829	388207.25	100
Опис	<p>1. У Товариства здійснена тільки одна емісія простих іменних акцій - 06.07.1998 р. в документарній формі випуску. Додаткових випусків акцій за звітний період не відбувалось, тому інформація про мету додаткової емісії, спосіб розміщення, дострокове погашення не зазначається.</p> <p>2. 17.01.2013р ЦП Товариства були включені до біржового списку Української фондової біржі за категорією позалістингових цінних паперів.</p> <p>3. Торгівля акціями на внутрішніх та зовнішніх ринках цінних паперів не здійснювалась.</p> <p>4. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було.</p>								

XI. Опис бізнесу

Протягом 2014 року злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" не відбувалося. Товариство створено на базі інституту "Київоргбуд" у 1995 році, згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29. Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства з відкритого акціонерного товариства на публічне акціонерне товариство.

ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" є юридичною особою. До складу товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач) напругою до 330 кВ, здійснюють проектно-вишукувальні роботи, архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження. Основні підрозділи працюють за адресою інституту, два підрозділи, що виконують лабораторні дослідження та інші види робіт працюють в приміщеннях по проспекту Відрадянській, 103 та вул. Будіндустрії, 8 м. Києва. У складі Товариства дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів не має. Протягом року організаційна структура Товариства не змінювалась.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 100 чол. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 2 чол.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 6.

Фонд оплати праці - 7162 тис. грн.

Відповідно до минулого року фонд оплати праці збільшився, переважно за рахунок підвищення окладів.

Кадрова програма спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента та передбачає підвищення кваліфікації працівників Товариства на курсах перепідготовки, заочне навчання у ВУЗах та участь в професійних семінарах.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітет не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з боку третіх осіб, протягом звітного періоду не надходило.

Ведення бухгалтерського обліку здійснюється у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-ХІУ та П(С)БО.1. Бухгалтерський облік ведеться згідно з національними стандартами бухгалтерського обліку, вимогами законів та нормативних актів України, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS). Облікова політика у 2014 році була встановлена наказом № 1 від 02.01.2014 року, згідно з яким керівництво обрало принципи, методи і процедури обліку таким чином, щоб достовірно відобразити фінансове положення і результати діяльності підприємства. Облік основних засобів проводиться у відповідності з МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби». Нарахування зносу (амортизація) основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному

об'єкту. Бухгалтерський облік нематеріальних активів ведеться згідно МСФЗ (IAS) 38 «Нематеріальні активи». Оприбуткування на баланс придбаних запасів проводиться за їх первинною вартістю у відповідності до МСФО 2 " Запасы ". Балансова вартість запасів відображається по ідентифікованій собівартості. Напротязі 2013 року на балансі Товариства фінансові інвестиції не обліковувались.

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна пов'язана з будівництвом у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії (гідрографії та гідрометеорології. Надання інших послуг. (КВЕД: 71.11; 71.12; 72.19; 74.90; 18.14; 68.20). Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Основні замовники Товариства - енергетичні об'єднання України, будівельні та інші організації м. Києва та України. Товариство виконує роботи з урахуванням нових технологій. Основними конкурентами є проектні організації України і м. Києва. Постачальники за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше, 10 % в загальному об'ємі постачання - відсутні; основні ризики - кризові явища в економіці України та у будівельній галузі. Здійснюються заходи щодо покращення якості робіт. Товариство планує збільшувати обсяги робіт, послуг.

За останні п'ять років придбавалися в основному компютерна техніка, меблі, технічна література, відбулася модернізація будівель та споруд. Загалом придбано у 2014 році основних засобів на суму - 5381 тис. грн., списано - 99 тис. грн. Списано деяке повністю зношене обладнання, оргтехніку непридатну для використання. Значних інвестицій у 2015 році не передбачається. Планується оновлення окремих видів обладнання. Спосіб фінансування - власні кошти.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного року не укладались.

Первісна вартість основних засобів на початок року складала 95076 тис. грн. на кінець року 100359 тис. грн. Знос основних засобів на кінець року складає 32,6 %. Вартість будівель та споруд на кінець року складає 97010 тис. грн., залишкова - 94043 тис. грн. Вартість виробничого обладнання на кінець року складає 119 тис.грн., залишкова - 28 тис. грн., обчислювальної техніки - 2696 тис. грн., залишкова - 1762 тис. грн., транспортних засобів - 236 тис. грн., залишкова - 77 тис. грн., інструментів, бібліотечних фондів - 298 тис. грн., залишкова - 6 тис. грн. Основні засоби власні, орендовані - відсутні.

Виконувались ремонтні роботи та планується подальше виконання ремонтних робіт власних основних засобів у 2015 році, оновлення обладнання за власні кошти. Будівлі розміщені в м. Києві по вул. Суворова, 4/6, пр-кту Відрадному, 103, вул. Донця, 21-Б, вул. Будіндустрії, 8. Будівлі та обладнання зношені в середньому на 29,6 %. Значних інвестицій на придбання основних засобів не планується. Екологічні питання не впливають на використання активів. Основні споруди - адмінприміщення та лабораторії.

Основними проблемами, що мають значний вплив на діяльність Товариства є інфляційні процеси в економіці, економічна та фінансова кризи в економіці та у будівельній галузі.

У 2014 році сплачено штраф у розмірі 2 762,91 грн. та пеня у розмірі 31,83 грн., за

несвоєчасну сплату єдиного внеску до ДПІ у Печерському р-ні ГУ Міндоходів у м. Києві.

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та авансових платежів, отриманих від замовників. Фінансовий стан задовільний, коефіцієнт ліквідності - позитивний.

Невиконані чи прострочені договори відсутні. Є договори, термін завершення яких не визначений, роботи оплачуються після завершення окремих комплексів. Прибуток визначається по Товариству в цілому від усіх видів діяльності.

Заплановано незначне зростання обсягів проектних робіт. Розробляються заходи з покращення роботи з замовниками. Фінансовий стан задовільний. На діяльність Товариства впливає негативний стан розвитку будівельної галузі, проблеми фінансування будівництва, зміна структури будівництва у м. Києві та Україні.

Дослідження передбачаються у галузі випробування будівельних матеріалів та виробів у складі доходів Товариства.

Судових справ стороною в яких виступало Товариство за звітний період було чотири, а саме:

1. – 24.03.2014 року – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі про стягнення заборгованості. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" виступав позивачем по справі. Відповідачем – ТОВ "Укрміськбуд-Фінанс".
– 16.05.2014 року – рішення Господарського суду м. Києва – позов позивача задовольнити повністю.
2. – 07.05.2014 року – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі про стягнення заборгованості. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" виступав позивачем по справі. Відповідачем – ТОВ «Юридична компанія "Терра Лекс Консалтинг".
– 17.06.2014 року – рішення Господарського суду м. Києва – позов позивача задовольнити повністю.
3. – 09.07.2014 року – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі про стягнення заборгованості. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" виступав позивачем по справі. Відповідачем – ТОВ "Інвестиційно-будівельна група".
– 15.09.2014 року – рішення Господарського суду м. Києва - позов позивача задовольнити повністю.
4. – 10.07.2014 року – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі про стягнення заборгованості. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" виступав позивачем по справі. Відповідачем – ТОВ "Українські Національні комунікації".
– 22.09.2014 року – рішення Господарського суду м. Києва - позов позивача задовольнити повністю.
– 22.10.2014 року – подано відповідачем апеляційна скарга.
– 05.11.2014 року – ухвала Київського апеляційного господарського суду про поновлення строку подання апеляційної скарги.
– 05.11.2014 року – ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття апеляційної скарги до провадження.
– 02.12.2014р. – Постанова Київського апеляційного господарського суду – рішення суду першої інстанції залишити без змін.

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	120	28	0	0	120	28
будівлі та споруди	92470	94043	0	0	92470	94043
машини та обладнання	1985	1762	0	0	1985	1762
транспортні засоби	236	77	0	0	236	77
інші	265	6	0	0	265	6
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	95076	95916	0	0	95076	95916
Опис	Володіння основними засобами здійснюється на правах власності постійно, орендовані - відсутні. Первісна вартість основних засобів на кінець року – 95916 тис. грн., сума нарахованого зносу – 4443 тис. грн., ступінь зносу – 32,6 %. Основні засоби використовуються в межах їх нормативної та фактичної природності.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	86370	89346
Статутний капітал (тис. грн.)	388	388
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	388	388
Опис	При обчисленні вартості чистих активів застосовані "Методичні рекомендації щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" схвалені рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 року № 485.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більше статутного капіталу. Вимоги п.3 ст 155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	68	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	12823	X	X
Усього зобов'язань	X	12891	X	X
Опис:	До інших зобов'язань включено поточні зобов'язання з одержаних авансів за договірними роботами, що знаходяться в стадії виконання – 3280 тис. грн., зі страхування – 149 тис. грн., з оплати праці – 322 тис. грн., інші – 1151 тис. грн., поточні забезпечення – 3 тис. грн., поточні кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 7913 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками - 5 тис. грн..			

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32440628
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 69032 м. Запоріжжя вул. Рекордна, 11/9
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3167 28.03.2003
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	103 П 000103 21.05.2013 до 28.02.2018
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2014
Думка аудитора***	умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32440628
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 69032 м. Запоріжжя вул. Рекордна, 11/9
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3167 28.03.2003
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	103 П 000103 21.05.2013 до 28.02.2018
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО – ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД» станом на 31 грудня 2014 року.</p> <p>Адресат: Аудиторський висновок (Звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності призначається: Власникам цінних паперів Керівництву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД»</p>	

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку
Вступний параграф:

Основні відомості про емітента:

Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД»

Скорочена назва: ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД»

Код за ЄДРПОУ: 04012951

Місцезнаходження: 01010 м. Київ, вул. Суворова, 4/6

КОАТУУ: 8038200000

Юридична та фактична адреса: 01010 м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Дата реєстрації: 16.05.1995р.

Дата внесення змін до установчих документів: 30.03.2012 р..

Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» за 2014 рік у відповідності з вимогами та положеннями Закону України «Про аудиторську діяльність», інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), етики Міжнародної федерації бухгалтерів.

Для складання фінансової звітності за МСФЗ застосовуються Міжнародні стандарти, чинні на дату 31.12.2014 року.

Фінансові звіти включають Баланс (Звіт про фінансовий стан) року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал станом на 31.12.2014 р. Примітки та іншу пояснювальну інформацію.

Фінансові звіти ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» підготовлені відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності і за таку систему внутрішнього контролю, яка на думку управлінського персоналу, забезпечить підготовку фінансової звітності без суттєвих викривлень, які можуть виникнути внаслідок шахрайства або помилок.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні і прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки відносно фінансового звіту Товариства за 2014 р.

Підстава для висловлення умовно – позитивної думки

1. Відповідно до МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби» суб'єкт господарювання має обирати

своєю обліковою політикою, яким чином оцінюються основні засоби після визнання, або модель собівартості, або модель переоцінки, і йому слід застосовувати цю політику до всього класу основних засобів. Переоцінки слід проводити з достатньою регулярністю, так щоб балансова вартість суттєво не відрізнялася від тієї, що була б визначена із застосуванням справедливої вартості на кінець звітного періоду.

Товариство не визначає справедливу вартість основних засобів.

Ми не мали можливості оцінити який вплив могли мати результати переоцінки на кінець звітного періоду.

2. Згідно з вимогами МСФЗ 12 «Податки на прибуток» суб'єкт господарювання веде облік податкових наслідків господарських операцій, визначає відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання.

За звітний період Товариство не визначає відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань.

Ми не мали можливості оцінити на скільки суттєвий вплив мали б операції та інші події визнані у прибутку або збитку, та пов'язаний з ними податковий вплив на власний капітал Товариства.

Умовно – позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТИО - ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» станом на 31.12.2014 року та її фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Фінансова звітність складена відповідно до концептуальної основи загального призначення.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів.

Товариство веде бухгалтерський облік та готує фінансову звітність в українських гривнях у відповідності до вимог українського бухгалтерського і податкового законодавства.

Фінансова звітність, що додається складена на підставі облікових даних, підготовлених у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS).

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Статутний капітал Товариства становить 388207,25 грн. (триста вісімдесят вісім тисяч двісті сім грн. 25 коп.) та поділений на 1 552 829 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна.

Номінальна вартість статутного капіталу складає 388 тис.грн.

Неоплаченого капіталу на кінець звітного періоду немає.

Загальна вартість чистих активів станом на 31.12.2014 року складає 86 370 тис. грн.

Загальна вартість чистих активів більше суми статутного капіталу на 85 982 тис. грн., що відповідає вимогам ст.155 п.3 Цивільного кодексу України.

Внески учасників в статутний капітал проведені у встановлений законодавством термін у повному обсязі.

Розкриття інформації стосовно забезпечення випуску цінних паперів відсутнє, оскільки у звітному періоді Товариство не здійснювало випуск цінних паперів.

Розкриття інформації стосовно відповідності іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відсутнє, оскільки у звітному періоді Товариство не здійснювало господарських операцій по іпотечних облігаціях.

Зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами станом на 31.12.2014 року Товариство не має.

Розкриття особливої інформації про емітента стосовно статті 41 Закону України „Про цінні папери та фондовий ринок”

- Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу – не приймалось;
 - Прийняття рішення про викуп власних акцій, факти лістингу/ делістингу цінних паперів на фондовій біржі, отримання позики, або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента – не приймались;
 - Рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв, порушення справи про банкрутство емітента, зменшення статутного капіталу – не приймались.
- Інформація про власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
Станом на 31.12 2014 року власники акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій.

№ п/п Найменування % від статутного капіталу

1 Нерезидент Компанія «Energy Standard Projects Limited», Кіпр (реєстраційний номер HE 240842) 61,7379

2 ПАТ Холдингова компанія «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052) 36,4225

Протягом 2014 року в Товаристві не відбувалося змін у складі посадових осіб

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом згідно Рішення від 20.10.2011 № 1482 Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку. У відповідності до МСА 720 “Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність” суттєвої невідповідності, ідентифікованої в іншій інформації, отриманій до дати аудиторського звіту не виявлено.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності.

Виконання значних правочинів

Ми виконали процедури на відповідність законодавству у частині вимог ст.70 Закону України “Про акціонерні товариства”. Вартість активів станом на 31.12.2014 року складає 93 467 тис. грн.

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства приймались Наглядовою радою Товариства.

Якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, рішення про вчинення такого правочину передбачено приймати загальними зборами за поданням Наглядової ради.

На протязі 2014 року значні правочини у Товариства не відбувались.

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Згідно до Закону України “Про акціонерні товариства” Наглядова рада акціонерного товариства може прийняти рішення щодо запровадження в товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту). Формування складу органів корпоративного управління АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ПТІ «КИЇВОРГБУД” здійснюється відповідно до Статуту а також згідно прийнятих рішень загальних зборів АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ПАТ “ПТІ «КИЇВОРГБУД”.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується Статутом.

Органами управління Товариства є:

- Загальні збори – Вищий орган Товариства;
- Наглядова рада;

- Правління;

- Ревізійна комісія.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства".

Фактична періодичність засідань наглядової ради відповідає термінам визначеним Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Перевірку фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року здійснював зовнішній аудит ТОВ "Аудиторська компанія "Аваль" договору № 15 від 02.03.2015 р.

Ми виконали процедури оцінки стану внутрішнього контролю ПАТ "ПТІ «КІЇВОРГБУД»". Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль.

Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів ПАТ, ПТІ «КІЇВОРГБУД», достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у ПАТ "ПТІ «КІЇВОРГБУД»".

На нашу думку прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства".

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", ми виконали процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності".

Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Ми виконали аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Загальну стратегію управління ризиками в ПАТ "ПТІ «КІЇВОРГБУД»" визначає Наглядова рада, а загальне керівництво управління ризиками здійснює Правління Товариства.

Ми вважаємо, що отримали достатні докази того, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства низький.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Назва аудиторської фірми ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль»

Ідентифікаційний код юридичної особи 32440628

Юридична адреса та місцезнаходження юридичної особи Україна, 69032 м. Запоріжжя вул. Рекордна, 11/9

Номер, дата Виписки з державного реєстру юридичних осіб

Серія ААВ №493819

29.08.2012 р.

Номер, дата видачі свідоцтва про

внесення до Реєстру суб'єктів, які можуть здійснювати Аудиторську діяльність № 3167 від 28.03.2003 р., чинний до 28.02.2018 р.

Номер, дата видачі сертифіката аудитора
Серія А№ 005557 30 жовтня 2003 року, чинний до 30.10.2018 р.

телефон (061)284-90-84

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту:

Дата та номер договору на Договір № 15 від 02.03.2015 р. проведення аудиту

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту 18.03.2015 р. - 20.04.2015 р.

Дата складання аудиторського висновку: 20 квітня 2015 року

Звіт підписано Генеральним директором ТОВ «АК «Аваль» Педак В.Ф.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2013	1	0
3	2012	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): За рішенням Наглядової ради Товариства (протокол № 12/03-14 від 12 березня 2014 року), прийнятого з урахуванням норми абзацу 4 частини 3 статті 40 Закону України «Про акціонерні товариства», повноваження реєстраційної комісії були передані депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» на підставі додаткової угоди № 5 від 03.04.2014 року до договору № 14-Е від 26.12.2011 року про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів, укладеного ПАТ "ПТІ "Київоргбкд" із Депозитарною установою.		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Голосування у 2014 році відбувалося бюлетенями.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): У 2014 році позачергові загальні збори акціонерів не скликалися.	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	2

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

7

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У наглядовій раді комітети не створено	
Інші (запишіть)	У наглядовій раді комітети не створено	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради винагороду не отримували, укладені з членами Наглядової ради договори у відповідності із ст. 51 Закону України «Про акціонерні товариства» є безоплатними.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Відсутність судимостей за корисливі та посадові злочини.		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Останній раз 29.03.2012 року (протокол загальних зборів акціонерів № 14 від 29.03.2012р) було обрано усіх членів наглядової ради Товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 4

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні

Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інших Положень немає.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Рішення про призначення аудитора приймало Правління за погодженням з членами Наглядової ради.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	У 2012 році аудитора було змінено за рішенням наглядової ради..	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірки здійснювалися незалежним аудитором, ревізійною комісією.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Перевірка здійснювалася з власної ініціативи.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Ні, Товариство не планує залучати інвестиції протягом наступних трьох років.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором		
Так, плануємо розпочати переговори		
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році		
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років		
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років		X
Не визначились		

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс не прийнятий

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Інформацію не оприлюднено

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс не прийнятий

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"	за ЄДРПОУ	КОДИ
Територія		за КОАТУУ	2015 01 01
Організаційно- правова форма господарування	Акціонерне товариство	за КОІФГ	04012951
Вид економічної діяльності	Діяльність у сфері інжинірингу	за КВЕД	8038200000
Середня кількість працівників	97		230
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			71.12
Адреса	м. Київ, вул. Суворова, 4/6		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку) за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2014 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарты фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	21	33	0
первісна вартість	1001	28	61	0
накопичена амортизація	1002	-7	-28	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	91213	95916	0
первісна вартість	1011	95076	100359	0
знос	1012	-3863	-4443	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	91234	95949	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	326	984	0
Виробничі запаси	1101	75	322	0
Незавершене виробництво	1102	251	662	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	789	443	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	388	307	0
з бюджетом	1135	77	87	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	77	77	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	246	646	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	123	292	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	123	292	0
Витрати майбутніх періодів	1170	7	6	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	189	547	0
Усього за розділом II	1195	2145	3312	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	93379	99261	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	388	388	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	89308	89308	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	121	121	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-559	-3447	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	89258	86370	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	5	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	5	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	1786	7913	0

за розрахунками з бюджетом	1620	60	68	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	4	149	0
за розрахунками з оплати праці	1630	53	322	0
за одержаними авансами	1635	1136	3280	0
за розрахунками з учасниками	1640	5	5	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	406	3	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	666	1151	0
Усього за розділом III	1695	4116	12891	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	93379	99261	0

В балансі складеному станом на 31.12.2013 року сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом становила 165 тис. грн. В балансі станом на 31.12.2014 року сума рядка балансу «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» на початок звітнього періоду зменшена в результаті виправлення помилки попереднього періоду на суму 88 тис. грн. та склала 87 тис. грн. (відображення в бухгалтерському обліку уточнюючих розрахунків за попередній період).

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

Н.Пустовойт

М.Нікішина

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут
"Київоргбуд"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2015 | 01 | 01

04012951

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2014 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	6361	10900
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(7301)	(9357)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	1543
збиток	2095	(940)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	5761	5167
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(-6027)	(5591)
Витрати на збут	2150	(0)	(10)
Інші операційні витрати	2180	(1648)	(1585)

Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:	2190	0	0
прибуток			
збиток	2195	(2854)	(476)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	15	64
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(4)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(2839)	(416)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-49	-31
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(2888)	(447)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	9
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	9
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	9
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-2888	-438

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	118	108
Витрати на оплату праці	2505	6800	6726
Відрахування на соціальні заходи	2510	2255	2626
Амортизація	2515	662	398
Інші операційні витрати	2520	5141	6278

Разом	2550	14976	16136
--------------	-------------	--------------	--------------

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	1552829	1552829
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1552829	1552829
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-1.85983	-0.28207
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-1.85983	-0.28207
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Звіт розкриває структуру доходів та витрат підприємства за звітний період, визначає загальну суму операційного прибутку, доходи (витрати) за іншими видами діяльності, а також величину чистого прибутку (збитку), отриманого підприємством протягом звітного періоду

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київорбуд" (найменування)

	КОДИ
Дата(рік, місяць, число)	2014 01 01
за ЄДРПОУ	04012951

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 12 місяців 2014 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	4017	9425
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005 3006	0 0	0 0
Цільового фінансування	3010	236	104
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	13167	10210
Надходження від повернення авансів	3020	61	0

Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1	3
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(634)	(1748)
Праці	3105	(5719)	(5712)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2786)	(2761)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(2103)	(2716)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-49)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-935)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-1119)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(2068)	(2253)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-3674)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(-328)	(-5142)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	169	-590
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)

Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	169	-590
Залишок коштів на початок року	3405	123	713
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	292	123

Примітки

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів ПАТ «ПТТ «Київоргбуд» протягом 2014 року. Він складається з трьох розділів, у яких розкривається рух коштів у результаті операційної, інвестиційної та фінансової діяльності підприємства. Результат звіту показує зміни у стані грошових коштів, що відбулися протягом звітного періоду.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

Підприємство Публічне акціонерне товариство
 "Проектно-технологічний інститут за ЄДРПОУ
 "Київоргбуд" (найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2015 | 01 | 01

04012951

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2014 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0

Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0

Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на	3370	X	0	X	0

придбання частки в дочірньому підприємстві					
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Звіт про рух грошових коштів складається за прямим методом.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

RONAIR

Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-2888	0	0	-2888
Залишок на кінець року	4300	388	89308	0	121	-3447	0	0	86370

Примітки

В балансі складеному станом на 31.12.2013 року сума непокритого збитку становила 471 тис. грн. В балансі станом на 31.12.2014 року сума рядка балансу «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)» на початок звітного періоду зменшена в результаті виправлення помилки попереднього періоду на суму 88 тис. грн. та склала – 559 тис. грн.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПАТ Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд»

Фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

Примітки до фінансової звітності

1. Інформація про Товариство	3
2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі	4
3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика	4
3.1. Застосування МСФЗ	4
3.2. Суттєві облікові судження та оцінки	5
3.3. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році	6
4. Доходи та витрати	11
5. Основні засоби та нематеріальні активи	12
6. Запаси	14
7. Дебіторська та інша заборгованість	14
8. Капітал	15
9. Забезпечення	15
10. Поточні зобов'язання	16
11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики	17
12. Розкриття інформації про пов'язані сторони	18
13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками	18
14. Події після балансової дати	19

Продовження тексту приміток

1. Інформація про Товариство

Історія Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (далі – інститут) починається з 1956 року зі створення Бюро по проектуванню організації робіт і впровадженню нової техніки та передових методів праці в будівництві, яке в подальшому перетворилось в окремий суб'єкт господарювання і стало провідним партнером серед структурних підрозділів системи Головкиївміськбуду.

З 1995 року розпочався новий етап розвитку, коли на базі інституту «Київоргбуд», згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29, було створено ВАТ ПТІ "Київоргбуд". Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства ВАТ на ПАТ (Публічне акціонерне товариство).

До складу Товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують проектно-вишукувальні роботи, здійснюють архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження.

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна, пов'язана з будівництвом, у сфері інжинірингу та будівельного проектування).

Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії. Навчання та атестація зварників, механічні випробування металів та зварних з'єднань. Наукова діяльність. Здійснення випробувань будівельних матеріалів і конструкцій з правом проведення сертифікаційних випробувань. Надання інших послуг. Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Станом на 31 грудня 2014 року в Товаристві працювали 102 особи (на 31 грудня 2013 року – 101 особа).

Юридична адреса Товариства та основне місце ведення її господарської діяльності: вул. Суворова, 4/6, м. Київ, 01010, Україна.

2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі. Фінансова звітність підготовлена на основі безперервної діяльності.

Безперервність діяльності означає, що Товариство не збирається ліквідуватися та істотно скорочувати свою діяльність — не виникає потреби розподілу активів для покриття зобов'язань та розрахунку з власниками. Тому керівництво вважає за доцільне складати фінансову звітність на основі припущення щодо безперервної діяльності, та вживає низку заходів, спрямованих на покращення фінансового стану, платоспроможності та ліквідності. Товариство веде свій бухгалтерський облік та готує фінансову звітність в українських гривнях у відповідності до вимог українського бухгалтерського і податкового законодавства. Фінансова звітність, що додається, складена на підставі облікових даних, підготовлених у відповідності з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку в Україні, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS).

3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика

3.1. Застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

Керівництво Товариства звертає увагу користувачів звітності на таку особливість, властиву фінансовій звітності, що складалась в 2014 році.

Статтею 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» визначено, що для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти, якщо вони не суперечать цьому Закону та офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики. Фінансова звітність підготовлена відповідно до МСФЗ на основі методу історичної вартості з коригуваннями на переоцінку основних засобів.

Застосована облікова політика відповідає тій, що використовувалась у попередньому фінансовому році, за винятком застосування нових/змінених стандартів, обов'язкових до застосування за звітні роки, які починаються з 1 січня 2013 року або після цієї дати.

Нові або переглянуті стандарти та тлумачення.

На дату затвердження цієї фінансової звітності такі стандарти випущені (МСБО) або переглянуті.

МСФЗ(IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»;

МСФЗ(IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність»;

МСФЗ(IFRS) 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання»;

МСФЗ(IFRS) 13 «Оцінка справедливої вартості»

МСФЗ(IFRS) 14 «Відстрочені рахунки тарифного регулювання»

МСБО(IAS) 17 «Оренда»

МСБО(IAS) 18 «Дохід»

МСБО(IAS) 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони»

МСБО(IAS) 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність»

МСБО(IAS) 32 «Фінансові інструменти: подання»;

МСБО(IAS) 36 «Зменшення корисності активів»

МСБО(IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка»

МСБО(IAS) 19 «Виплати працівникам»

КТМФЗ(IFRIC) 21 «Обов'язкові платежі»

Продовження тексту приміток

3.2. Суттєві облікові судження та оцінки

Судження

У процесі застосування облікової політики керівництвом Товариства, крім облікових оцінок, були зроблені певні судження, які мають суттєвий вплив на суми, відображені у фінансовій звітності. Ці судження базуються на здобутому досвіді та інших факторах, що вважаються зваженими та обґрунтованими, враховуючи існуючі обставини.

Невизначеність оцінок

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть у собі ризик виникнення необхідності внесення коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, зазнає багато змін у процесі розвитку. Суперечливі положення можуть тлумачитись по-різному і часто переглядаються. Внаслідок цього існує значна невизначеність щодо забезпечення або тлумачення змін у законодавстві та нечіткі або відсутні правила його виконання.

Керівництво вважає, що такі тлумачення є доречними та обґрунтованими і Товариство дотримувалось всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Зобов'язання за виплатами працівників

Товариство відображає у фінансовій звітності резерв на зобов'язання на майбутні виплати працівникам.

Резерв сумнівної заборгованості

Товариство регулярно перевіряє стан дебіторської, кредиторської та іншої заборгованості, передплат, здійснених постачальникам, та інших сум до отримання на предмет зменшення корисності активів.

Керівництво Товариства використовує своє компетентне судження для оцінки суми будь-яких збитків від зменшення корисності у випадках, коли контрагент зазнає фінансових труднощів. Коли існує об'єктивне свідчення того, що Товариство не зможе отримати суму заборгованості, отримає її невчасно або не в повному обсязі відповідно до первинних чи переглянутих умов дебіторської заборгованості - раніше нарахована сума резерву перераховується.

На 31.12.2014 року прийняте рішення залишити суму резерву на рівні, який був розрахований на 31.12.2013 року.

3.3. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році

Усі облікові політики, про які йдеться нижче, стосуються Товариства.

Перерахунок іноземних валют

Фінансова звітність представлена в гривнях ("грн."), що є функціональною валютою і валютою представлення звітності Товариства. Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом Національного банку України, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом НБУ, що діє на дату балансу. Всі курсові різниці, що виникають від такого перерахунку, відображаються у звіті про прибутки та збитки.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості.

У звітному році Товариство не здійснювало операцій в іноземній валюті.

Облік впливу гіперінфляції

Товариство не застосувала МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" у 2014

році.

Основні засоби

Після первинного визнання за собівартістю, Товариство відображає об'єкти основних засобів за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю об'єктів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Частота переоцінки залежить від зміни справедливої вартості активів, що переоцінюються. Справедлива вартість визначається на основі ринкової вартості, за якою актив можна обміняти на звичайних комерційних умовах між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами на дату оцінки або із застосуванням доходного методу або методу заміщення амортизованої собівартості.

Збільшення балансової вартості, що виникає внаслідок переоцінки, відноситься на резерв з переоцінки в складі власного капіталу в балансі, за винятком сум, що компенсують зменшення вартості активу, раніше відображеного у звіті про прибутки та збитки. В цьому випадку сума збільшення вартості такого активу відображається у звіті про прибутки та збитки. Зменшення балансової вартості, що компенсує збільшення балансової вартості цих же активів, відноситься на рахунок цього резерву. Після вибуття активу відповідна сума, включена до резерву переоцінки, переноситься до складу нерозподіленого прибутку.

Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується. Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку. У разі реалізації або вибуття активів, їх вартість та накопичений знос списуються з балансових рахунків, а будь-які прибутки або збитки, які виникають внаслідок їх вибуття, включаються до звіту про прибутки та збитки.

Залишкова вартість, строки корисного використання і методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року й коригуються по мірі необхідності. Амортизація основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту.

Основні засоби показані по переоціненій вартості, яка є справедливою вартістю основних засобів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, що відповідає альтернативному методу обліку по МСБО 16 "Основні засоби".

У 2014 році переоцінка основних засобів не відбувалась.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства складаються з програмного забезпечення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом очікуваного періоду корисного використання, що оцінюється для кожного з типів нематеріальних активів. Строки й порядок амортизації нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання аналізуються, як мінімум, щорічно наприкінці кожного звітного року. Балансова вартість нематеріальних активів переглядається на предмет зменшення корисності, коли події або зміни вказують на те, що балансова вартість цих активів може бути невідшкодована.

У 2014 році не відбувалась переоцінка нематеріальних активів.

Зменшення корисності активів

Товариство не застосовує вимог МСФЗ 36 «Зменшення корисності активів».

Інвестиції та інші фінансові активи

Товариство у 2014 році не здійснювало фінансових інвестицій.

Запаси

Оприбуткування на баланс придбаних запасів проводиться за їх первинною вартістю.

Балансова вартість запасів відображається по ідентифікаційній собівартості.

Дебіторська та інша заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за вартістю, зазначеною у рахунках, за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Оцінка резерву сумнівної заборгованості

здійснюється за наявності об'єктивних підстав неможливості отримання суми заборгованості в повному обсязі. Безнадійна заборгованість списується в періоді, коли про неї стає відомо.

Витрати майбутніх періодів складаються з передплат за періодичні видання, страхових внесків та програмного забезпечення.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, депозити до запитання в банках та інші короткострокові високоліквідні інвестиції, первісний термін яких не перевищує трьох місяців.

Товариство на кінець 2014 року не має рахунків в іноземній валюті.

Фінансові зобов'язання

Визнання фінансового зобов'язання припиняється в разі погашення, анулювання або закінчення строку погашення відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення суттєвих змін до умов існуючого зобов'язання, визнання первісного зобов'язання припиняється, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки та збитки.

Забезпечення

Забезпечення зобов'язань та відрахувань – це нефінансові зобов'язання, які визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або передбачуване зобов'язання в результаті минулих подій і існує імовірність, що для погашення такого зобов'язання потрібно буде вилучити ресурси, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім рівнем точності. Якщо у Товариства декілька схожих зобов'язань, то вони відокремлюються і розглядаються, як клас, а, отже, імовірність того, що для їх погашення знадобиться відтік грошових коштів, визначається для всього класу (навіть коли імовірність відтоку грошових коштів щодо будь-якої позиції є незначною).

Оренда

Визначення того, чи є договір орендною угодою або чи містить договір положення про оренду, залежить від сутності операції, а не форми договору, і передбачає оцінку того, чи потребує виконання відповідного договору використання окремого активу чи активів, а також передачі прав на використання активу.

Протягом 2014 року Товариство мало ознаки операційної оренди – коли орендодавець несе основні ризики пов'язані з активом та отримує пов'язані з ним основні вигоди. Початкові прямі витрати, пов'язані з укладенням орендної угоди, додаються до балансової вартості орендованого активу та визнаються протягом періоду оренди за тим самим принципом, за яким визнається доход від оренди. Операційні орендні платежі відображаються як витрати в звіті про прибутки та збитки за прямолінійним методом протягом періоду оренди.

Доходи

Товариство отримує дохід від надання таких послуг:

- розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів архітектури (об'єкти житлово-громадського та виробничого призначення, в тому числі енергетичного господарства та ін.);
- розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів електроенергетики: ЛЕП напругою від 0,4кВ і вище, трансформаторних підстанцій напругою від 6-10кВ і вище різної конфігурації;
- здійснення авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт;
- розробка проектів виконання робіт (ПВР);
- виконання інженерно-геодезичних робіт (топографо-геодезичні роботи на стадії проектування, геодезичне забезпечення точності геометричних параметрів будівництва);
- проведення лабораторних випробувань будівельних матеріалів та виробів на міцність, якість та кліматичні впливи;
- технічне обстеження будинків, споруд та об'єктів електроенергетики;
- навчання та атестація зварників, механічні випробування металів та зварних з'єднань;

поліграфічні та видавничі роботи.

Дохід визнається, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Доходи від реалізації відображаються без ПДВ та знижок.

Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених Товариством у її податкових деклараціях. В 2013 році ставка податку на прибуток складала 19%, в 2014 році – 18%. Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам (відшкодування від податкових органів).

Інформація за сегментами

Товариство не відображає географічні сегменти, оскільки функціонує, головним чином в Україні, м. Київ

Продовження тексту приміток

4. Доходи та витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2014 року

(тис. грн.)

Дохід від реалізації 2014 рік 2013 рік

Чистий дохід від реалізації продукції 6361 10900

Інші операційні доходи 5761 5167

Інші доходи 15 64

Всього доходу: 12137 16131

Витрати

Собівартість реалізованої продукції 7301 9357

Адміністративні витрати 6027 5591

Витрати на збут - 10

Фінансові витрати - -

Інші операційні витрати 1648 1585

Інші витрати - 4

Всього витрат: 14976 16547

Фінансовий результат

Фінансовий результат до оподаткування (2839) (416)

Податок на прибуток (49) (31)

Чистий прибуток (збиток) (2888) (447)

5. Основні засоби та нематеріальні активи

Основні засоби

(тис. грн.)

Найменування показника Облікові групи

Будівлі та споруди Виробниче обладнання Обчислювальна техніка Транспортні засоби Інші

Всього

На 01.01.2014 р.

Первісна вартість 92470 120 1985 236 265 95076

Накопичена амортизація 2745 81 645 132 260 3863

Залишкова вартість 89725 39 1340 104 5 91213

Надходження за період

Первісна вартість 4540 - 807 - 46- 5393

Вибуття за період

Первісна вартість - 1 96 - 13 110

Накопичена амортизація - 1 34 - 35
Залишкова вартість - - 62 - 13- 75
Нарахована амортизація
Нарахована амортизація за період 222 11 322 27 33 615
На 31.12.2014 р.
Первісна вартість 97010 119 2696 236 298 100359
Накопичена амортизація 2967 91 933 159 293 4443
Залишкова вартість 94043 28 1762 77 6 95916

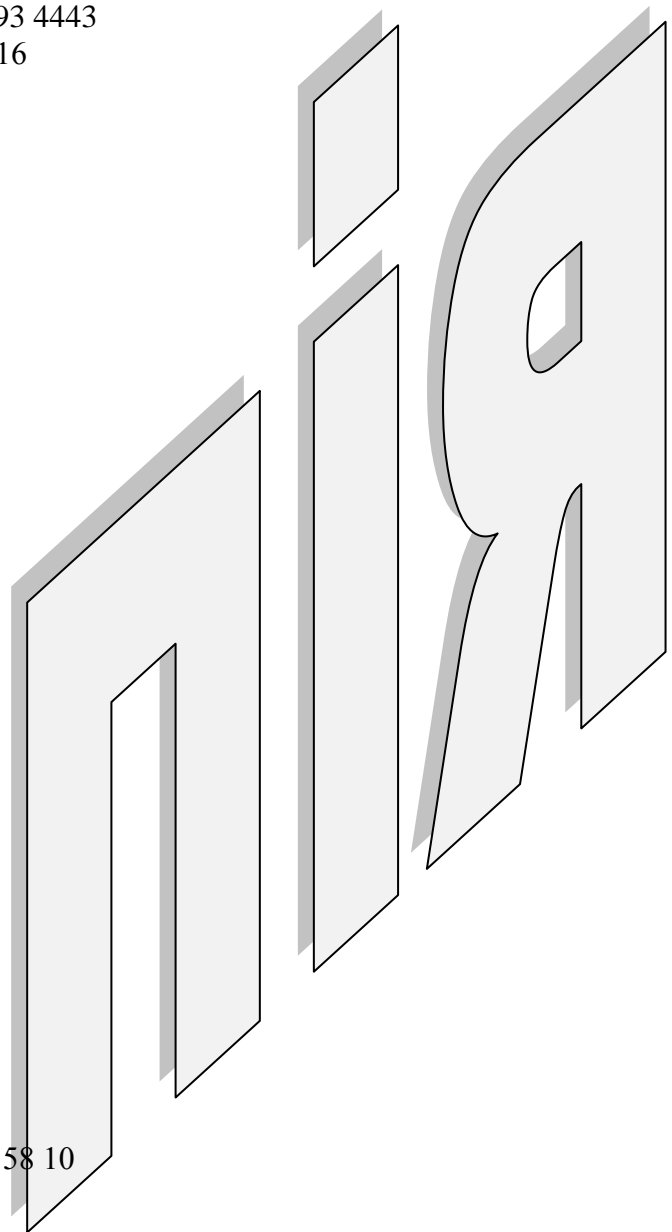
Нематеріальні активи
(тис. грн.)
Найменування показника Інші НА
На 01.01.2014 р.
Первісна вартість 28
Накопичена амортизація 7
Залишкова вартість 21
Надходження за період
Первісна вартість 33
Вибуття за період
Первісна вартість -
Накопичена амортизація -
Залишкова вартість -
Амортизація
Нарахована амортизація за період 21
На 31.12.2014 р.
Первісна вартість 61
Накопичена амортизація 28
Залишкова вартість 33

6. Запаси
(тис. грн.)
2014 рік 2013 рік
Сировина і матеріали 141 55
Паливо 9 6
Будівельні матеріали -
Запасні частини 14 4
Малоцінні та швидкозношувані предмети 158 10
Незавершене виробництво 662 251
Всього: 982 326

7. Дебіторська та інша заборгованість
(тис. грн.)
На 31.12.14р. На 31.12.13р.
Довгострокова дебіторська заборгованість - -
Поточна дебіторська заборгованість 466 812
Мінус: Резерв сумнівних боргів (23) (23)
Дебіторська заборгованість за розрахунками за видами авансами 307 388
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 87 77
Інша поточна дебіторська заборгованість 646 246

Всього (чиста реалізаційна вартість): 1483 1500
На 31.12.2014 року прийняте рішення залишити суму резерву на рівні, який був розрахований на 31.12.2013 року.

Інша поточна дебіторська заборгованість у сумі 646 тис. грн. складається .



Дебітор Сума заборгованості, грн. № та дата договору або накладної
Архібуд, ТОВ 35 000,00 Договір №07/04-10-Э від 01.04.2010
КІЇВЕНЕРГО, ПАТ 150 984,49 Договір №3907 від 23.07.1998
КІЇВЕНЕРГО, ПАТ 124 881,49 Договір №521173 від 20.11.1998

В балансі складеному станом на 31.12.2013 року сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом становила 165 тис. грн. В балансі станом на 31.12.2014 року сума рядка балансу «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» на початок звітнього періоду зменшена в результаті виправлення помилки попереднього періоду на суму 88 тис. грн. та склала 87 тис. грн. (відображення в бухгалтерському обліку уточнюючих розрахунків за попередній період).

8. Капітал

Станом на 31 грудня 2014 року в зареєстрований, випущений та повністю сплачений акціонерний капітал Товариства становить 388 207,25 грн. і складається із 1552829 шт. простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. за акцію.

Власний капітал Підприємства складається:

(тис. грн.)

Назва статті Стан на 31.12.2014р.

(тис. грн.) Стан на 31.12.2013р.

(тис. грн.)

Статутний капітал 388 388

Додатковий капітал - -

Інший додатковий капітал 89308 89308

Резервний капітал 121 121

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (3447) (559)

Всього: 86370 89258

В балансі складеному станом на 31.12.2013 року сума непокритого збитку становила 471 тис. грн. В балансі станом на 31.12.2014 року сума рядка балансу «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)» на початок звітнього періоду зменшена в результаті виправлення помилки попереднього періоду на суму 88 тис. грн. та склала – 559 тис. грн.

9. Забезпечення

(тис. грн.)

Вид виплати на 31.12.2014р.,

(тис. грн.) на 31.12.2013р.,

(тис. грн.)

Забезпечення з виплат працівникам 3 406

Товариство перерахувало резерв на виплату працівникам (на відпустки, виплати до ювілейних дат, премії та інше) та скоригувало раніше створений резерв.

10. Поточні зобов'язання

Назва статті 2014 рік 2013 рік

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги 7913 1786

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 68 60

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування 149 4

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 322 53

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 3280 1136

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 5 5

Інші поточні зобов'язання 1151 666

Усього поточних зобов'язань 12888 3710

Перелік великих кредиторів

Кредитор

Сума заборгованості, грн. Дата виникнення № та дата договору або накладної

ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 1 023 256,00 31.03.2014 Договір №Л-517 від 30.10.2013

ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 153 744,00 31.01.2014 Договір № 2/14112013 від 14.11.2013

ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 97 333,22 30.04.2014 Договір № 03-06/13 від 03.06.2013

ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 211 274,64 13.05.2014 Договір № 14-03/14 від 14.03.2014
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 478 603,57 31.12.2014 Договір підяду № 20-11/13 від 20.11.2013 р.
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 909 463,92 31.12.2014 Договір підяду № 2207/14 від 22.07.2014 року
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 1 088 241,22 31.12.2014 Договір підяду № 780 від 24.03.2014 р.
А-Проект ТОВ 145 763,00 05.08.2014 Договір № 130514/ІГР від 13.05.2014р
Давиденко Сергій Павлович ФОП 100 600,72 27.06.2014 Договір № 08/490-1013/1 від 30.04.2014
Проматом, ТОВ 218 459,22 04.12.2014 Договір поставки № 361 від 14.10.2014 р.

Дисконтування кредиторської заборгованості на 31.12.2014 року не проводилось.

11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики

Умови функціонування

Товариство реалізує свої послуги на вітчизняному ринку, а отже, знаходиться під значним впливом факторів, що спостерігаються в Україні.

Нестабільна економічна і політична ситуація в Україні має негативний вплив на всі вітчизняні підприємства, у тому числі і на ПАТ ПТІ «Київоргбуд».

Внаслідок проведення бойових дій на сході країни Товариство у 2014 році недоотримало значну суму запланованого доходу.

Високий рівень інфляції, низька платоспроможність підприємств та загальне нестабільне становище призвело до кризового стану в галузі будівництва. Знижуються об'єми будівництва, припиняється розробка нових проєктів, зупиняються навіть ті об'єкти, які знаходяться на завершальній стадії будівництва. Скорочується штат компаній, зменшується об'єм замовлень в суміжних галузях – металургійною, виробництві будівельних матеріалів, машинобудівною, проєктування і ін. Все це призвело до різкого скорочення попиту на послуги Товариства.

Результати і наслідки політичної та економічної кризи передбачити вкрай важко, проте вони можуть і надалі мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так, зокрема, і на фінансовий стан ПАТ ПТІ «Київоргбуд».

Керівництво впевнене, що в ситуації, яка склалась, вживаються всі належні заходи для забезпечення стабільної діяльності Товариства на безперервній основі.

Податкові ризики

Фінансовий стан та діяльність Товариства знаходиться під впливом розвитку ситуації в Україні та змін в діючому законодавстві, включаючи застосування існуючих та майбутніх його положень, зокрема, податкового законодавства, яке останнім часом зазнає багато змін. Разом з тим, невизначеність, неоднозначність та часом суперечливість щодо розуміння і тлумачення таких змін, а також нечіткі або відсутні правила його виконання, дозволяють припустити, що за таких обставин відповідні органи можуть не погодитися з тлумаченням цього законодавства керівництвом у зв'язку з діяльністю Товариства та операціями в рамках цієї діяльності.

Існує можливість того, що операції та діяльність, які у попередні періоди не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. У результаті, можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Вплив такого оскарження неможливо спрогнозувати, але керівництво робить усе можливе щоб цього уникнути.

12. Розкриття інформації про пов'язані сторони

У відповідності до МСБО 24 “Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін”, пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або у значній мірі впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма.

Відповідно до вимог п.17 МСБО24 Товариство розкриває інформацію про компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для кожної із наведених далі категорій:

- а) короткострокові виплати працівникам;
- б) виплати по закінченні трудової діяльності;
- в) інші довгострокові виплати працівникам;
- г) виплати при звільненні;
- г) платіж на основі акцій.

Відповідно п.9 МСБО 24 провідний управлінський персонал – ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності суб'єкта господарювання, зокрема будь-який директор (виконавчий чи інший) цього суб'єкта господарювання.

Компенсації провідному управлінському персоналу у 2014 році склали: короткострокові виплати 647 814,50 грн., виплат при звільненні, виплат по закінченні трудової діяльності, інших довгострокових виплат та виплат на основі акцій не здійснювалось.

13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Функціонуючи в умовах нестабільної економіко-політичної ситуації Товариство наражається на чисельні ризики.

Основними фінансовими інструментами Товариства є грошові кошти та їх еквіваленти.

Головною метою фінансових інструментів є фінансування діяльності Товариства.

Товариство також має інші фінансові інструменти, включаючи дебіторську та кредиторську заборгованість, що виникає в ході операційної діяльності. Протягом 2014 року Товариство не здійснювало торгових операцій з фінансовими інвестиціями.

Головними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами, є процентний ризик, пов'язаний з рухом грошових коштів, ризик ліквідності, валютний, кредитний ризик та ризик концентрації. Товариство переглядає і узгоджує політику щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

Ризик ліквідності

Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Основним джерелом коштів Товариства були кошти отримані від звичайної діяльності товариства.

Валютний ризик

Валютний ризик у 2014 році у Товариства відсутній.

Кредитний ризик

Кредитний ризик у Товариства відсутній.

14. Події після балансової дати

Протягом 2014 року у Товариства не виникало подій, які могли б мати суттєвий вплив на події після дати балансу.

Керівник:

_____ Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер:

_____ Нікішина Марина Анатоліївна