

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Голова правління	Пустовойт Надія Федорівна
(посада)	(підпис) (прізвище та ініціали керівника)

М.П.

23.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

04012951

4. Місцезнаходження

м. Київ, Печерський, 01010, м. Київ, Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6

5. Міжміський код, телефон та факс

(044)590-45-00 (044)590-45-00

6. Електронна поштова адреса

o.ostroushko@kievorgbud.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

23.04.2018

(дата)

2. Річна інформація
опублікована у

Відомості національної комісії з цінних паперів та
фондового ринку

25.04.2018

(номер та найменування офіційного друкованого
видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на
власній сторінці

<http://www.kievorgbud.kiev.ua/>

(адреса сторінки)

в мережі
Інтернет

25.04.2018

(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного	

періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

1. таблиця 9. Крім трьох видів діяльності у ПАТ зареєстровано: 74.90 – Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у. 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 18.14 – Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг, 18.13 – Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг; 85.59 – інші види освіти, н.в.і.у.. таблиця 11. Основні відомості емітента :

– п 4, 5, 6 – поточний рахунок у іноземній валюті у ПАТ відсутній.

2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності – таблиця 12 не заповнена тому, що згідно з Законом України «Про ліцензування видів діяльності» від 02.03.2015 р. № 222-VIII ліцензуванню підлягає будівництво об'єктів IV і V категорій складності - з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про архітектурну діяльність».

Необхідність отримання ліцензії на проектні роботи законодавством не встановлена. Згідно з чинним законодавством, для набуття права на виконання проектних робіт суб'єкту господарської діяльності необхідно мати у своєму складі фахівців з відповідним кваліфікаційним сертифікатом.

Відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 16.05.2011 р. № 45, проектувальник - юридична особа, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізична особа, яка згідно з законодавством має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

До інженерного складу Товариства входить 10 фахівців, що мають відповідні кваліфікаційні сертифікати.

В подальшому Товариство планує збільшувати у своєму складі кількість співробітників, що пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат.

3. таблиця Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб – таблиця не заповнена, ПАТ не приймає участі в створенні юридичних осіб.

4. таблиця Інформація щодо посади корпоративного секретаря – не заповнена, посади корпоративного секретаря в ПАТ не існує.

5. таблиця – Інформація про рейтингове агентство – таблиця не заповнена, агентство у ПАТ відсутнє, рейтингова оцінка не визначалася.

7. таблиця 2. – Інформація про володіння посадовими особами акціями емітента – не заповнено реквізит "дата внесення до реєстру" про юридичних осіб у органах управління тому, що вони обліковують акції у депозитарія і в реєстрі власників іменних цінних паперів даний реквізит відсутній.

8. Таблиця – Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента – фізичні особи акціями емітента більше 10 % не володіють.

10. Інформація про дивіденди – не заповнена.

11 квітня 2017 року на річних загальних зборах акціонерів було прийнято рішення чистий прибуток, отриманий ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у сумі 2 831 000,00 грн. (два мільйони вісімсот тридцять одна тисяча гривень 00 копійок) направити на покриття збитків минулих періодів. (протокол № 20).

12. Таблиця 11. Відомості про цінні папери:

2) – не заповнена, процентні облігації не випускалися.

3), 4) – не заповнені, інші та похідні цінні папери не випускалися.

5) – не заповнена, викуп власних акцій не здійснювався.

14. Таблиця 3) – зобов'язання за цінними паперами відсутні, кредити не оформлялися, відсотки не сплачувалися.

таблиці 4) 5) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і їх собівартість – відсутня.

таблиці 6), 7), 8) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про надання згоди на вчинення значних правочинів та про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість – не заповненні, тому що така інформація не приймалася.

15. Інформація про гарантії третьої особи відсутня, боргові цінні папери не випускалися.

18. Інформація про іпотечні облігації відсутня, іпотечні облігації не випускалися.

19. 1), 2), 3), 4), 5) Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, іпотечні облігації не випускалися. Розмір іпотечного покриття, співвідношення зобов'язань з іпотечним покриттям, структура покриття – відсутні .

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів відсутня, кредити не оформлялися.

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, іпотечні сертифікати не випускалися.

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня.

23. Інформація про основні відомості про ФОН відсутня.

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, сертифікати не випускалися.

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, сертифікати ФОН не випускалися.

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН не здійснювався.

27. Правила ФОН відсутні.

30. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, цільові облігації не випускалися.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АОО № 025554

3. Дата проведення державної реєстрації

16.05.1995

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн.)

388207.25

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

79

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

10. Органи управління підприємства

загальні збори акціонерів, наглядова рада, правління, ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

380805

3) поточний рахунок

26004439211

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) поточний рахунок

д/н

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Управління комунального майна - Київська міська державна адміністрація (Київська міська Рада)	22883141	01044Україна м. Київ Хрещатик, 36	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
д/н			0
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пустовойт Надія Федорівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1955

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер будівельник

6) стаж роботи (років)

45

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директор ТОВ «Проектна компанія «Ярус»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.03.2013 по 04 березня 2019р.

9) Опис

Пустовойт Н.Ф. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно зі Статутом, контрактом та Положенням про правління. Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 20.02.2013р. (протокол № 20/02-13) з

05.03.2013р. Пустовойт Н.Ф. обрано (призначено) Головою Правління Товариства, шляхом переведення її з посади виконавчого директора Товариства (пункт 11.5 Статуту).

Зміни посадової особи протягом 2017 року не відбувалися.

Стаж керівної роботи 25 роки.

Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: інженер, старший інженер, ведучий інженер, головний спеціаліст, заступник директора, тимчасово виконуючий обов'язки директора, директор ТОВ.

Додаткову винагороду за виконання повноважень голови правління не отримувала. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Перший заступник голови правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Світлана Іванівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Московський державний університет ім. М.В.Ломоносова

6) стаж роботи (років)

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент" - генеральний директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2011 15.12.2020р.

9) Опис

Мельник С.І. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно зі Статутом та Положенням про правління. Обрана на посаду першого заступника голови правління Наглядовою радою Товариства 16 грудня 2011 року протокол № 16/12-11.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Зміни посадової особи протягом 2017 року не відбувалися, посада введена 16.12.2011р.

Наглядовою радою Товариства в його організаційну структуру вперше.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала.

Стаж керівної роботи 14 років.

Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: молодший науковий співробітник, старший викладач, доцент кафедри, директор, генеральний директор. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сидоренко Олександр Жоржович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1978

5) освіта

вища, Київський національний університет ім. Т.Г.Шевченко (правознавство)

6) стаж роботи (років)

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Укрпериклаз" - начальник юридичного відділу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

03.03.2017 02 березня 2020р.

9) Опис

Сидоренко О.Ж. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції члена правління виконує згідно зі Статутом та Положенням про правління. Обраний на посаду члена правління Наглядовою радою Товариства 03 березня 2017 року протокол № 03/03-17 (пункт 11.5 Статуту).

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Зміни посадової особи протягом 2017 року не відбувалися.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримував.

Стаж керівної роботи 10 років.

Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: юрисконсульт, провідний спеціаліст, головний спеціаліст, головний юрисконсульт, заступник начальника управління, заступник начальника юридичного управління, начальник юридичного відділу, юрисконсульт. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кривий Олександр Петрович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1950

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер-геодезист

6) стаж роботи (років)

40

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ВАТ ПТІ "Київоргбуд" - начальник відділу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.06.2016 без строку

9) Опис

Кривий О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Перебував на посаді члена правління Товариства з 22 квітня 1997 року (протокол загальних зборів акціонерів № 1 від 22.04.1997р.) з подальшим переобранням на загальних зборах акціонерів Товариства. 14.12.2011р. (протокол зборів № 13 від 14.12.2011р.) повноваження голови та членів виконавчого органу Товариства (правління ВАТ ПТІ «Київоргбуд») – не припинені.

Згідно з наказом по ПАТ ПТІ "Київоргбуд" від 15.12.2011р. № 88 продовжував виконувати повноваження члена правління. Функції та повноваження члена правління виконував згідно зі Статутом та Положенням про Правління. Акціонер, володіє акціями Товариства - 80 шт. 06.03.2015 р. звільнений з посади начальника відділу інженерно-геодезичних робіт у зв'язку з виходом на пенсію (Наказ №10-к від 05.03.2015). Продовжував виконувати функції секретаря Правління Товариства.

06 квітня 2017 року згідно з особистою заявою та за згодою Наглядової ради ПАТ«ПТІ «Київоргбуд» від 06.04.2017р. (протокол № 06/04-17) Кривого Олександра Петровича звільнено з посади члена правління Товариства. Підстава для звільнення – заява про звільнення за власним бажанням.

Стаж керівної роботи 29 років. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: інженер, старший інженер, ст. інженер, головний геодезист, заступник начальника відділу, начальник відділу.

Додаткову винагороду за виконання обов'язків члена правління не отримував. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бойко Ігор Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Запорізький машинобудівний інститут ім. В.Я. Чубаря, інженер-механік

6) стаж роботи (років)

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

з 2004 року по 20.11.2015 року Представництво "Energy Standard Group S.A." - радник, з 23.11.2015 року по теперешній час - ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна)" - радник Генерального директора з енергетичних питань

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017 1 рік

9) Опис

Бойко І.І.- згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обраний (призначений) на посаду голови Наглядової ради 14 квітня 2015 року рішенням Загальних зборів (протокол № 18 від 14.04.2015р.) повторно,у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 3 роки.

11.04.2017 року обраний на посаду голови Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно,у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, згідно п. 10.1 Статуту Товариства обрано на строк до наступних річних Загальних зборів.

Бойко Ф.І. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки.

Зміни у персональному складі протягом 2017 року не відбувались.

Протягом останніх п'яти років займав посади: радник, радник Генерального директора з енергетичних питань.

Стаж керівної роботи 16 років.

Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Розмір винагороди за виконання функцій голови Наглядової ради за 2017 рік склав 1 093 167,68 грн.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Уманська Олена Петрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1963

5) освіта

Вища - Київський політехнічний інститут, інженер-оптик конструктор

6) стаж роботи (років)

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент"", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017 1 рік

9) Опис

Уманська О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обрана на посаду члена наглядової ради терміном на 1 рік рішенням загальних зборів акціонерів 25.04.2016р. (Протокол № 19 від 25.04.2016р.) повторно.

11.04.2017 року обрана на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Акціонер – володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Виконує функції секретаря наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримувала. Змін посадової особи протягом 2017 року не відбувалось. Займає посаду директора ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент"" (код ЄДРПОУ - 33499232). Попередні посади - директор. Стаж керівної роботи 12 років.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Терещук Олександр Олександрович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1971

5) освіта

вища - Вінницький державний педагогічний університет, Академія Служби безпеки України

6) стаж роботи (років)

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна) - головний юрисконсульт у галузі електроенергетики

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

09.04.2017 1 рік

9) Опис

Терещук О. О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Членом Наглядової ради Товариства був обраний рішенням загальних зборів акціонерів від 25.04.2016., у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства (протокол зборів № 19 від 25.04.2016 року) строком на 1 рік.

11.04.2017 року обраний на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Терещук О. О. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Зміни у персональному складі протягом 2017 року не відбувались. Протягом останніх п'яти років займає посаду - головний юрисконсульт з питань у галузі електроенергетики у ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна)".

Стаж керівної роботи 11 років.

Виконує функції члена наглядової ради згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Додаткової винагороди за виконання функцій члена Наглядової ради не отримував.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Куликова Людмила Олексіївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1955

5) освіта

вища, Харківський авіаційний інститут, інженер-електромеханик

6) стаж роботи (років)

38

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕССТР", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017 1 рік

9) Опис

Куликова Л.О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обрана (призначена) на посаду члена Наглядової ради 25.04.2016 року рішенням Загальних зборів (протокол № 19 від 25.04.2016р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, терміном на 1 рік.

Куликова Л.О. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Виконувала функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором до 11 квітня 2017 року. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримувала.

Протягом останніх п'яти років займає посади: ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕССТР", нач. відділу контролю та внутрішньому аудиту, нач. відділу торгівлі цінними паперами, директор. Стаж керівної роботи 7 років.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Машковцев Сергій Вячеславович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1974

5) освіта

вища, Запорізький державний університет, юрист

6) стаж роботи (років)

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", директор департаменту з управління активами

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017 1 рік

9) Опис

Машковцев С.В. – згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обраний (призначений) на посаду члена Наглядової ради 11.04.2017 року рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік. Зміни у персональному складі протягом 2017 року не відбувались.

Машковцев С.В. – акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Виконує функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримувала. Протягом останніх п'яти років займає посади: головний юрисконсульт з питань корпоративного управління, директор департаменту з управління активами. Стаж керівної роботи 10 років.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"

3) ідентифікаційний код юридичної особи

23527052

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 1 рік

9) Опис

ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд", ЄДРПОУ - 23527052, юридична особа. Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 565580 штук. 25.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 19 від 25.04.2016р.) обрана на посаду члена наглядової ради повторно терміном на 1 рік. Виконувала функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду до 11 квітня 2017 року. Винагороди за виконання обов'язків члена наглядової ради не отримувала. ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" є юридичною особою тому інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводяться.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Катриченко Юрій Олексійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

0

5) освіта

вища

6) стаж роботи (років)

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд", директор департаменту з управління майном та активами ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017 1 рік

9) Опис

Катриченко Ю.О. - згоди на розкриття дати року народження, паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" ЄДРПОУ - 23527052), що володіє 565580 акціями емітента. Обраний (призначений) на посаду члена Наглядової ради 11.04.2017 року рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік. Зміни у персональному складі протягом 2017 року не відбувались.

Катриченко Ю.О. - не акціонер, не володіє акціями емітента. Виконує функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримував. Перелік попередніх посад, які обіймав протягом останніх п'яти років Катриченко Ю.О. не надав.

1) посада

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колобродов Сергій Валентинович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1972

5) освіта

Вища - Національний технічний університет "Київський політехнічний інститут", інженер-конструктор

6) стаж роботи (років)

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент" - заступник генерального директора

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017 3 роки

9) Опис

Колобродов С.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний на посаду голови ревізійної комісії загальними зборами 25.04.2016р. на повторний термін (протокол № 19 від 25.04.2016р.), терміном на 3 роки. 11.04.2017 року обраний на посаду голови ревізійної комісії рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу ревізійної комісії Товариства терміном на 3 роки.

Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Персональних змін посадової особи протягом 2017 року не відбувалось. Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором. Додаткової винагороди за виконання функцій голови ревізійної комісії не отримував.

Стаж керівної роботи 13 років.

Займає посаду заступник генерального директора ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент», попередні посади – виконавчий директор, заступник директора, директор департаменту з управління активами, генеральний директор.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новоторова Світлана Олександрівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1966

5) освіта

вища, Київський технологічний інститут харчової промисловості, інженер-технолог

6) стаж роботи (років)

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР" - головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017 3 роки

9) Опис

Новоторова С.О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обрана на посаду члена ревізійної комісії загальними зборами 25.04.2016 року протокол (№ 19 від 25.04.2016р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, терміном на 3 роки. 11.04.2017 року обрана на посаду члена ревізійної комісії рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу ревізійної комісії Товариства терміном на 3 роки.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Змін в персональному складі посадової особи протягом 2017 року не відбувалось. Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором. Додаткової винагороди за виконання функцій члена ревізійної комісії не отримувала. Стаж керівної роботи 2 років.

Займає посаду головного бухгалтера ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР", попередні посади – головний бухгалтер.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Герасименко Ганна Станіславівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Київський інститут народного господарства ім. Д.С.Коротченка, економіст

6) стаж роботи (років)

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент» - головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017 3 роки

9) Опис

Герасименко Г.С. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обрана на посаду члена ревізійної комісії загальними зборами 25.04.2016 року протокол (№ 19 від 25.04.2016р.) вперше у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, терміном на 3 роки, 11.04.2017 року обрана на посаду члена ревізійної комісії рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу ревізійної комісії Товариства терміном на 3 роки.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Змін в персональному складі посадової особи протягом 2017 року не відбувалось. Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором. Додаткової винагороди за виконання функцій члена ревізійної комісії не отримувала. Стаж керівної роботи 10 років.

Займає посаду головного бухгалтера ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент», попередні посади – головний бухгалтер.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Нікішина Марина Анатоліївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1982

5) освіта

Вища - Національна академія податкової служби України, економіка підприємства

6) стаж роботи (років)

16

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Юнікобуд" - заступник головного бухгалтера, ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - менеджер із допоміжної діяльності у сфері фінансів відділу бухгалтерського обліку, начальник відділу бухгалтерського обліку

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.08.2013 безстроково

9) Опис

Нікішина М.А.- згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Призначена на посаду головного бухгалтера Наказом Голови правління ПАТ № 69-к від 01.08.2013 року з 01 серпня 2013 року шляхом переведення її з посади начальника відділу бухгалтерського обліку. Строк, на який призначено посадову особу – безстроково. Стаж керівної роботи 10 років.

Нікішина М.А. звільнена з посади головного бухгалтера за угодою сторін 17 серпня 2017 року (Наказ 34-к від 17.08.2017р.).

Функції та повноваження виконувала згідно зі Статутом і Положенням про правління. Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Додаткову винагороду за виконання повноважень не отримувала.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Драч Аліна Анатоліївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) рік народження

1989

5) освіта

вища, Київський національний економічний університет ім.В.Гетьмана

6) стаж роботи (років)

8

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" головний економіст

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.08.2017 безстроково

9) Опис

Драч А.О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Призначена на посаду головного бухгалтера Наказом Голови правління ПАТ № 35-к від 18.08.2017 року з 18 серпня 2017 року шляхом переведення її з посади головного економіста. Строк, на який призначено посадову особу – безстроково. Стаж керівної роботи 1 рік. Функції та повноваження виконує згідно зі Статутом і Положенням про правління. Не акціонер, акціями Товариства не володіє. Додаткову винагороду за виконання повноважень не отримувала.

Протягом останніх п'яти років займала посади - помічник аудитора,бухгалтер з обліку матеріалів адміністративно-господарчого відділу, провідний бухгалтер, головний економіст.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління	Пустовойт Надія Федорівна	д/н	0	0	0	0	0	0
Член правління - Перший заступник голови правління	Мельник Світлана Іванівна	д/н	0	0	0	0	0	0
Член правління	Кривий Олександр Петрович	д/н	80	0.00515	80	0	0	0
Член правління	Сидоренко Олександр Жоржович	д/н	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Нікішина Марина Анатоліївна	д/н	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Драч Аліна Олексіївна	д/н	0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Бойко Ігор Іванович	д/н	1	0.00006	1	0	0	0
Член наглядової ради	Уманська Олена Петрівна	д/н	1	0.00006	1	0		0
Член наглядової ради	Терещук Олександр Олександрович	д/н	1	0.00006	1	0	0	0
Член наглядової ради	Машковцев Сергій Вячеславович	д/н	1	0.00006	1	0	0	0

ради								
Член наглядової ради	Куликова Людмила Олексіївна	д/н	1	0.00006	1	0		0
Член наглядової ради	ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	565580	36.4226	565580	0		0
Член наглядової ради	Катриченко Юрій Олексійович	д/н	0	0	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Колобродов Сергій Валентинович	д/н	0	0	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Новоторова Світлана Олександрівна	д/н	0	0	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Герасименко Ганна Станіславівна	д/н	0	0	0	0	0	0
Усього			565665	036428	565665	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент» ПЗНВІФ «Четвертий», код ЄДРСІ – 233177	33499232	01901 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Госпітальна, 12-Д,	200000	12.8797	200000	0
ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент» ПЗНВІФ «Сьомий», код ЄДРСІ – 233821	33499232	01901 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. Госпітальна, 12-Д	758678	48.8577	758678	0
ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	01010 Україна м. Київ Печерський м. Київ вул. М.Омеляновича-Павленка, 4/6	565580	36.4226	565580	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
д/н			0	0	0	0
Усього			1524258	98.16	1524258	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	Х	
Кворум зборів**	11.04.2017	
Опис	99.9592	
	11 квітня 2017 року відбулися чергові річні загальні збори акціонерів. Порядок денний: 1.Прийняття рішення про обрання складу і членів лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» та про припинення їх повноважень. 2.Прийняття рішення про передачу повноважень лічильної комісії загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» та затвердження умов договору, що укладатиметься з цією депозитарною установою. 3.Обрання голови і секретаря річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 4.Затвердження порядку (регламенту) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 5.Звіт Виконавчого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту. 6.Звіт Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу у 2016 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту. 7.Звіт і висновки Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту і висновків. 8.Затвердження річної фінансової звітності (річного звіту) ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2016 рік. 9.Розподіл прибутку і збитків ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за підсумками роботи у 2016 році. 10.Внесення змін до статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 11.Внесення змін до положень, що регламентують діяльність органів управління і контролю ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 12.Прийняття рішення про припинення повноважень (відкликання) Голови і членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 13.Обрання членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 14.Затвердження умов договорів (цивільно-правових або трудових), що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»; встановлення розміру їх винагороди (затвердження кошторису оплати); обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 15.Прийняття рішення про припинення повноважень (відкликання) Голови і членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 16.Обрання членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 17.Затвердження умов договорів (цивільно-правових або трудових), що укладатимуться з Головою та членами Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»; встановлення розміру їх винагороди (затвердження кошторису оплати); обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». До рішень з питань порядку денного акціонерами були надані наступні пропозиції:	

	– Від акціонера – Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»: До питання 13 порядку денного: «Обрання членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»: Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради – Катриченко Юрій Олексійович. Особа, яка має повноваження представляти інтереси акціонера – ПАТ «ХК «Київміськбуд». Письмова заявка представника про згоду представляти інтереси акціонера в Наглядової ради АТ – надана. - Від акціонера - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821): 1. До питання 13 порядку денного: «Обрання членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»: - Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Бойко Ігор Іванович. Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт. Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана. - Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Уманська Олена Петрівна. Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт. Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради – надана. - Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Терещук Олександр Олександрович. Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт. Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана. - Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Машковцев Сергій Вячеславович. Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт. Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана. - Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Куликова Людмила Олексіївна. Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт. Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана. 2. До питання 16 порядку денного: «Обрання членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»: - Пропозиція кандидатури до складу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Новоторова Світлана Олександрівна. Фізична особа, акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» не володіє. Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Ревізійної
--	---

комісії АТ – надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Колобродов Сергій Валентинович.

Фізична особа, акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» не володіє.

Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Ревізійної комісії АТ – надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Герасименко Ганна Станіславівна.

Фізична особа, акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» не володіє.

Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Ревізійної комісії АТ – надана.

Результати розгляду питань порядку денного:

1. Обрані члени лічильної комісії.

2. Повноваження лічильної комісії загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» передані депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР». Підписання договору про надання ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» (ідентифікаційний код 21656006) послуг по інформаційному та організаційному забезпеченню проведення загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» доручено Голові правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

3. Обрані голова та секретар річних загальних зборів акціонерів.

4. Затверджений порядок (регламент) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

5. Роботу Виконавчого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році визнали задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів.

Затвердили звіт Виконавчого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році.

6. Роботу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році визнали задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів.

Затвердили звіт Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу у 2016 році.

7. Роботу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році визнали задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів.

Затвердили звіт і висновки Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати перевірки фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році.

8. Затвердили річну фінансову звітність (річний звіт) ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2016 рік.

9. Затвердили чистий прибуток у розмірі 2 831 000,00 грн. (два мільйони вісімсот тридцять одна тисяча гривень 00 копійок), отриманий ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році.

Затвердили наступний порядок розподілу чистого прибутку, отриманого ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році:

- чистий прибуток, отриманий ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2016 році, у сумі 2 831 000,00 грн. (два мільйони вісімсот тридцять одна тисяча гривень 00 копійок) направити на покриття збитків минулих періодів.

10. Внесли зміни до статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» шляхом

викладення його у новій редакції.
Затвердили нову редакцію статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».
Відповідно до п.9 ч.1 ст.15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», уповноважити голову і секретаря річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», скликаних на 11.04.2017р., підписати нову редакцію статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».
Доручити з правом передоручення Голові Правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» забезпечити здійснення державної реєстрації нової редакції статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

11. Внесли та затвердили зміни до Положення про Загальні збори акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» шляхом викладення його у новій редакції.
Внесли та затвердили зміни до Положення про Наглядову раду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» шляхом викладення його у новій редакції.
Внесли та затвердили зміни до Положення про Ревізійну комісію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» шляхом викладення його у новій редакції.
Внесли та затвердили зміни до Положення про Правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» шляхом викладення його у новій редакції.
Уповноважили голову і секретаря річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», скликаних на 11.04.2017р., підписати нові редакції Положення про Загальні збори акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД», Положення про Наглядову раду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД», Положення про Ревізійну комісію ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» та Положення про Правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД», що затверджені рішенням річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» від 11.04.2017р.

12. Припинили повноваження діючих (на момент проведення 11.04.2017р. річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд») Голови та членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

13. Обрали членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

14. Затвердили умови договору, що укладатиметься з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (проект договору додавався). Уповноважили Голову Правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» підписати від імені ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» договори з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

15. Припинили повноваження діючих (на момент проведення 11.04.2017р. річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд») Голови та членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

16. Обрали членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

	17. Затвердили умови договору, що укладатиметься з Головою та членами Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». Уповноважили Голову Правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» підписати від імені ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» договори з Головою та членами Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».
--	---

Вид загальних зборів*	Чергові	позачергові
		X
Дата проведення	28.08.2017	
Кворум зборів**	62.8692	
Опис	28 серпня 2076 року відбулися позачергові загальні збори акціонерів. Скликання позачергових загальних зборів акціонерів ініціювало ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент», що діє від свого імені, але в інтересах та за рахунок активів Пайового ЗНВІФ «Сьомий» ТОВ «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821), як акціонер, що є власником більш ніж 10% простих акцій Товариства. Порядок денний 1.Прийняття рішення про обрання складу і членів лічильної комісії позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» та про припинення їх повноважень. 2.Прийняття рішення про передачу повноважень лічильної комісії загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» та затвердження умов договору, що укладатиметься з цією депозитарною установою. 3.Обрання голови і секретаря позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 4.Затвердження порядку (регламенту) проведення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 5.Внесення змін до договорів з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»; обрання особи, яка уповноважується на підписання додаткових угод до договорів з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 6.Про затвердження ринкової вартості однієї простої іменної акції ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 7.Про збільшення статутного капіталу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» шляхом приватного розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків. 8.Про приватне розміщення акцій ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (із зазначенням переліку осіб, які є учасниками такого розміщення). 9.Про затвердження проспекту емісії акцій ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 10.Визначення уповноважених органів (осіб) ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», яким надаються повноваження щодо приватного розміщення акцій ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». До проекту порядку денного акціонерами були надані наступні пропозиції: - Від акціонера – Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ	

233821) прийняло 11.08.2017 року рішення про включення до проекту порядку денного додаткових (нових) питань та рішень з питань проекту порядку денного, які були запропоновані Терещуком Олександром Олександровичем (акціонером ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»)). Результати розгляду питань порядку денного:

1. Обрані члени лічильної комісії.
2. Повноваження лічильної комісії загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» передані депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР». Підписання договору про надання ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» (ідентифікаційний код 21656006) послуг по інформаційному та організаційному забезпеченню проведення загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» доручено Голові правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».
3. Обрані голова та секретар річних загальних зборів акціонерів.
4. Затверджений порядок (регламент) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».
5. Питання щодо внесення змін до договорів з Головою та членами наглядової ради не прийняте.
6. Питання щодо затвердження ринкової вартості однієї простої іменної акції ПАТ – не прийняте.
7. - Збільшити статутний капітал ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» на 38 432 517,75 грн. (тридцять вісім мільйонів чотириста тридцять дві тисячі п'ятсот сімнадцять гривень 75 копійок) шляхом приватного розміщення додаткових акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків.
- Збільшити статутний капітал ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» шляхом приватного розміщення додаткових 153 730 071 (сто п'ятдесят три мільйони сімсот тридцять тисяч сімдесят одна) шт. простих іменних акцій ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».
8. Прийняли та затвердили рішення про приватне розміщення акцій ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (код за ЄДРПОУ 04012951) (із зазначенням переліку осіб, які є учасниками такого розміщення).
9. Затвердили проспект емісії акцій ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», щодо яких прийнято рішення про приватне розміщення..
10. Надали Наглядовій раді ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» повноваження щодо:
 - залучення до розміщення андеррайтера;
 - внесення змін до проспекту емісії акцій;
 - прийняття рішення про дострокове закінчення укладення договорів з першими власниками у процесі приватного розміщення акцій (у разі якщо на запланований обсяг акцій укладено договори з першими власниками та акції повністю оплачено);
 - затвердження результатів укладення договорів з першими власниками у процесі приватного розміщення акцій;
 - затвердження результатів приватного розміщення акцій;
 - затвердження звіту про результати приватного розміщення акцій;
 - прийняття рішення про відмову від розміщення акцій;
 - прийняття інших рішень та вчинення інших дій, необхідних згідно законодавства для здійснення відповідного приватного розміщення акцій.

Надали Правлінню ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» повноваження:

- щодо повернення внесків, внесених в оплату за акції, у разі незатвердження у встановлені законодавством строки результатів укладення договорів з першими власниками у процесі приватного

	розміщення акцій органом емітента, уповноваженим приймати таке рішення, або у разі прийняття рішення про відмову від розміщення акцій; - щодо письмового повідомлення кожного акціонера, який має переважне право на придбання розміщуваних акціонерним товариством акцій, про можливість реалізації такого права та опублікування повідомлення про це в офіційному друкованому органі; - проводити дії щодо забезпечення реалізації акціонерами свого переважного права на придбання акцій, стосовно яких прийнято рішення про розміщення; - проводити дії щодо забезпечення укладення договорів з першими власниками у процесі приватного розміщення акцій; - проводити дії щодо здійснення обов'язкового викупу акцій у акціонерів, які реалізують право вимагати здійснення викупу акціонерним товариством належних їм акцій.
--	--

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	25.10.2017	
Кворум зборів**	99.9593	
Опис	28 жовтня 2017 року відбулися позачергові загальні збори акціонерів. Скликання позачергових загальних зборів акціонерів ініціювала наглядова рада Товариства. Порядок денний 1.Прийняття рішення про обрання складу і членів лічильної комісії позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» та про припинення їх повноважень. 2.Обрання голови і секретаря позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 3.Затвердження порядку (регламенту) проведення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 4.Визначення уповноваженого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», якому надаються повноваження щодо визначення (затвердження) ціни розміщення акцій під час першого та другого етапів укладення договорів з першими власниками у процесі приватного розміщення акцій. До проекту порядку денного та рішень порядку денного від акціонерів пропозиції не поступало. Результати розгляду питань порядку денного: 1. Обрані члени лічильної комісії. Повноваження лічильної комісії загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» передані депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР». Підписання договору про надання ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» (ідентифікаційний код 21656006) послуг по інформаційному та організаційному забезпеченню проведення загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» доручено Голові правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 2. Обрані голова та секретар річних загальних зборів акціонерів. 3. Затверджений порядок (регламент) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 4. Надали Наглядовій раді ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» повноваження щодо визначення (затвердження) ціни розміщення акцій під час першого та другого етапів укладення договорів з першими власниками	

	у процесі приватного розміщення акцій, рішення про яке було прийнято 28 серпня 2017 року позачерговими загальними зборами акціонерів ПАТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» (протокол № 21 позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД» від 28 серпня 2017 року).
--	--

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21656006
Місцезнаходження	01010 Україна м. Київ Печерський м. Київ Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286614
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 499-90-08
Факс	(044) 499-90-08
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Договір від 26.12.2011 р. № 14-Е на здійснення депозитарної діяльності зберігача цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м. Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	не ліцензується
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Рішення НКЦПФР № 2092
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-37
Факс	(044) 591-04-37
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку були зареєстровані подані

	Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано - "не ліцензується" та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію. Договір №ОВ-5539 від 18.09.2014р. про обслуговування емісії цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київорбд"
--	--

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	32440628
Місцезнаходження	69032 Україна Запорізька Орджонікідзевський м. Запоріжжя Рекордна, 119
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	А №005557
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.10.2008
Міжміський код та телефон	(0612) 84-90-84
Факс	(0612) 84-90-84
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту. Аудиторська діяльність
Опис	- свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 3167 згідно з рішенням Аудиторської палати України від 28 березня 2003 року за № 121, термін дії свідоцтва до 21 грудня 2022 року. - сертифікат аудитора Серія А № 005557, виданий Аудиторською Палатою України згідно рішення № 279/2 від 26 вересня 2013 року, термін дії сертифіката продовжено до 30 жовтня 2018 року. - свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів реєстраційний номер 428, Серія та номер Свідоцтва ІІ 000418, строк дії Свідоцтва з 01.11.2017 до 21.12.2022 року. - свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, реєстраційний номер Свідоцтва 0111, строк Свідоцтва з 27.02.2014 року по 21.12.2022 року Договір № 8 від 28.02.2018р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
--	---

Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	14281095
Місцезнаходження	01034 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ провулок Рильський, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581214
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.04.2011
Міжміський код та телефон	(044)279-41-58
Факс	(044)279-41-58
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	17.01.2013р. рішенням Котирувальної комісії Української фондової біржі (протокол № 6 від 15.01.2013р.) акції іменні прості ПАТ «ПТІ "Київоргбуд" включені до біржового списку ПрАТ "Українська фондова біржа" за категорією позалістингових цінних паперів.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Протягом 2017 року злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" не відбувалося. Товариство створено на базі інституту "Київоргбуд" у 1995 році, згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29. Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства з відкритого акціонерного товариства на публічне акціонерне товариство

ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" є юридичною особою. До складу товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач) напругою до 330 кВ, здійснюють проектно-вишукувальні роботи, архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження. Основні підрозділи працюють за адресою інституту, два підрозділи, що виконують лабораторні дослідження та інші види робіт працюють в приміщеннях по проспекту Відродний, 103 та вул. Будіндустрії, 8 м. Києва. У складі Товариства дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів не має. Протягом року організаційна структура Товариства не змінювалась.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 61 чол. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) – 10 чол.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) – 7

Фонд оплати праці – 10261 тис. грн.

Відповідно до минулого року фонд оплати праці збільшився, за рахунок зростання заробітної плати працівників.

Кадрова програма спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента та передбачає підвищення кваліфікації працівників Товариства на курсах перепідготовки, та участь в професійних семінарах.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітет не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з боку третіх осіб, протягом звітного періоду не надходило.

Ведення бухгалтерського обліку здійснюється у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-ХІУ та П(С)БО.1. Бухгалтерський облік ведеться згідно з національними стандартами бухгалтерського обліку, вимогами законів та нормативних актів України, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS). Облікова політика у 2017 році була встановлена наказом № 1 від 03.01.2017 року, згідно з яким керівництво обрало принципи, методи і процедури обліку таким чином, щоб достовірно відобразити фінансове положення і результати діяльності підприємства. Облік основних засобів проводиться у відповідності з МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби». Нарахування зносу (амортизація)

основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту. Бухгалтерський облік нематеріальних активів ведеться згідно МСФЗ (IAS) 38 «Нематеріальні активи». Оприбуткування на баланс придбаних запасів проводиться за їх первинною вартістю у відповідності до МСФО 2 " Запаси ". Балансова вартість запасів відображається по ідентифікованій собівартості. Протягом 2017 року на балансі Товариства фінансові інвестиції не обліковувались.

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна пов'язана з будівництвом у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії гідрографії та гідрометеорології. Надання інших послуг. (КВЕД: 71.11; 71.12; 72.19; 74.90; 18.13; 18.14; 68.20; 85.59). Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Основні замовники Товариства – енергетичні об'єднання України, будівельні та інші організації м. Києва та України. Товариство виконує роботи з урахуванням нових технологій. Основними конкурентами є проектні організації України і м. Києва. Постачальники за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 % в загальному об'ємі постачання – відсутні; основні ризики – кризові явища в економіці України та у будівельній галузі. Здійснюються заходи щодо покращення якості робіт. Товариство планує збільшувати обсяги робіт, послуг.

За останні п'ять років придбавалися в основному компютерна техніка, меблі, технічна література, відбулася модернізація будівель та споруд. Загалом придбано у 2017 році нових основних засобів на суму - 317 тис. грн., списано - 436 тис. грн. Витрати на поліпшення, вдосконалення, модернізацію - 1553 тис. грн. Значних інвестицій у 2018 році не передбачається. Планується оновлення окремих видів обладнання, ремонт приміщень, будівель. Спосіб фінансування - власні кошти.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного року не укладались.

Первісна вартість основних засобів на початок року складала 103 948 тис. грн., на кінець року 105 382 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів на кінець року складає 38,03 %. Вартість будівель та споруд на кінець року складає 100 711 тис. грн., залишкова – 96 468 тис. грн. Вартість Інструментів, приладів, інвентарю на кінець року складає 85 тис. грн., залишкова – 17 тис. грн., Машин та обладнання (в т.ч. комп. техніка) – 4 284 тис. грн., залишкова – 1 858 тис. грн., транспортних засобів – 113 тис. грн., залишкова – 0 тис. грн., Інші – 189 тис. грн., залишкова – 11 тис. грн. Основні засоби орендовані – відсутні. Виконувались ремонтні роботи та планується подальше виконання ремонтних робіт власних основних засобів у 2018 році, оновлення обладнання за власні кошти. Будівлі розміщені в м. Києві по вул. М.Омеляновича-Павленка, 4/6, пр-кту Відраднему, 103, вул. Донця, 21-Б, вул. Будіндустрії, 8. Будівлі та обладнання зношені в середньому на 30,34%. Значних інвестицій на придбання основних засобів не планується. Екологічні питання не впливають на використання активів. Основні споруди - адмінприміщення та лабораторії.

Основними проблемами, що мають значний вплив на діяльність Товариства є інфляційні процеси в економіці, економічна та фінансова кризи в економіці та у будівельній галузі

1. В квітні 2017 р. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» заплатило штрафні санкції на користь Центральної Міжрайонної ВДК МВФ ФСС з ТВП згідно Рішення № 48 від 30.03.2017р. в сумі 10738,64 грн.

2. У травні 2017 року Товариством сплачено неустойку у розмірі 137 288,74 грн. на користь ДП «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» згідно з рішенням Господарського суду м. Києва від 14.02.2017 по справі № 910/23881/16. Постановою Вищого господарського суду України від 18.09.2017 р. скасовано рішення Господарського суду м. Києва від 14.02.2017 р. по справі № 910/23881/16, справу передано на новий розгляд до Господарського суду м. Києва. Рішенням Господарського суду м. Києва від 18.10.2017 р., залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 29.11.2017 р. у задоволенні позовних вимог ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» відмовлено. У листопаді 2017 р. ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» повернув ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» неустойку у розмірі 137 288,74 грн. згідно з рішенням Господарського суду м. Києва від 18.10.2017 р. по справі №910/23881/16.

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та авансових платежів, отриманих від замовників. Фінансовий стан стабільний, коефіцієнти ліквідності – допустимі.

Невиконані чи прострочені договори відсутні, адже термін виконання робіт залежить від низки факторів і може переноситися за об'єктивних причин. Є довгострокові договори з невизначеним терміном, роботи по цих договорах виконуються у відповідності з ходом будівництва і оплачуються за фактом виконання необхідних обсягів. Фінансовий результат діяльності Товариства визначається в цілому від усіх видів робіт/послуг що воно виконує/надає.

У 2018 році планується збільшення обсягів проектних робіт за рахунок збільшення об'ємів робіт з існуючими замовниками та залучення нових клієнтів. Протягом року Товариство планує виконати значний об'єм ремонтних робіт, що сприятиме збільшенню доходів від оренди. Розроблені та впровадженні програми оптимізації витрат дозволять покращити фінансові результати товариства

Дослідження та розробки не здійснюються.

Судових справ стороною в яких виступало Товариство за звітний період було одинадцять, а саме:

1.

– 12.01.2016 р. – ухвала про відкриття провадження Окружним адміністративним судом м. Києва у справі № 826/87/16 про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення-рішення. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає позивачем по справі.

Відповідачем – Державна податкова інспекція у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві.

– 16.06.2016 р. – постанова Окружного адміністративного суду міста Києва – в задоволенні вимог адміністративного позову відмовлено.

– 18.08.2016 р. – ухвала Київського апеляційного адміністративного суду про відкриття апеляційного провадження за скаргою ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

– 28.09.2016 р. – постанова Київського апеляційного адміністративного суду – апеляційну скаргу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» задоволено, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва скасовано, прийнято нове рішення, яким задоволено позов ПАТ «ПТІ

«Київоргбуд».

– 23.11.2016 р. – ухвала Вищого адміністративного суду України про відкриття касаційного провадження за касаційною скаргою Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 28.09.2016 р.

2.

– 15.12.2016 р. – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі № 910/22977/16 про стягнення 137 288,74 грн. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступало відповідачем по справі. Позивачем – Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго».

– 28.02.2017 р. – рішення Господарського суду м. Києва – в задоволенні позову відмовити повністю.

– 30.03.2017 р. – ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ДП «НЕК «Укренерго» на рішення господарського суду міста Києва.

– 16.05.2017 р. – постанова Київського апеляційного господарського суду - апеляційну скаргу державного підприємства «Національна енергетична компанія «Укренерго» залишити без задоволення, рішення господарського суду міста Києва від 28.02.2017 у справі № 910/22977/16 залишити без змін.

– 10.10.2017 р. – ухвала Вищого господарського суду України про прийняття до провадження касаційної скарги ДП «НЕК «Укренерго»;

– 24.10.2017 р. – постанова Вищого господарського суду України – касаційну скаргу Державного підприємства "Національна енергетична компанія "Укренерго" залишити без задоволення; постанову Київського апеляційного господарського суду від 16.05.2017 у справі № 910/22977/16 та рішення Господарського суду міста Києва від 28.02.2017 залишити без змін.

3.

– 16.12.2016 р. – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі № 910/22850/16 про стягнення 137 288,74 грн. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає відповідачем по справі. Позивачем – Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго».

– 18.01.2017 р. - рішення Господарського суду м. Києва – в задоволенні позову відмовити повністю.

– 06.02.2017 р. – ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ДП «НЕК «Укренерго» на рішення господарського суду міста Києва.

– 16.03.2017 р. – постанова Київського апеляційного господарського суду – апеляційну скаргу ДП «НЕК «Укренерго» залишено без задоволення, рішення Господарського суду міста Києва залишено без змін.

– 10.07.2017 р. – ухвала Вищого господарського суду України про прийняття до провадження касаційної скарги ДП «НЕК «Укренерго»;

– 26.07.2017 р. – постанова Вищого господарського суду України – касаційну скаргу Державного підприємства "Національна енергетична компанія "Укренерго" залишити без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 16.03.2017 року - без змін.

4.

– 29.12.2016 р. – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі № 910/23881/16 про стягнення 137 288,74 грн. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає відповідачем по справі. Позивачем – Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго».

– 14.02.2017 р. – рішення Господарського суду м. Києва – позов задоволено повністю.

– 07.03.2017 р. – ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» на рішення господарського суду

міста Києва.

– 17.05.2017 р. – постанова Київського апеляційного господарського суду – апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" на рішення Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2017 року у справі №910/23881/16 залишити без задоволення; рішення Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2017 року у справі №910/23881/16 залишити без змін.

– 01.09.2017 р. - ухвала Вищого господарського суду України про прийняття до провадження касаційної скарги ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

– 18.09.2017 р. – постанова Вищого господарського суду України - касаційну скаргу публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" задовольнити частково, постанову Київського апеляційного господарського суду від 17.05.2017 та рішення господарського суду міста Києва від 14.02.2017 скасувати, справу № 910/23881/16 направити на новий розгляд до господарського суду міста Києва.

– 21.09.2017 р. – ухвала Господарського суду м. Києва про прийняття справи № 910/23881/16 до свого провадження.

– 18.10.2017 р. - рішення Господарського суду м. Києва - у задоволенні позовних вимог Державного підприємства "Національна енергетична компанія "Укренерго" до Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" про стягнення неустойки в розмірі 137 288,74 грн. відмовити повністю.

– 06.11.2017 р. - ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ДП «НЕК «Укренерго» на рішення господарського суду міста Києва.

– 29.11.2017 р. - постанова Київського апеляційного господарського суду – апеляційну скаргу ДП «НЕК «Укренерго» залишено без задоволення, рішення Господарського суду міста Києва залишено без змін.

– 05.02.2018 р. - ухвала Вищого господарського суду України про прийняття до провадження касаційної скарги ДП «НЕК «Укренерго».

– 06.04.2018 р. - постанова Вищого господарського суду України – касаційну скаргу Державного підприємства "Національна енергетична компанія "Укренерго" залишити без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 16.03.2017 року - без змін.

5.

– 02.02.2017 р. – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі № 910/1596/17 про стягнення 116 794,86 грн. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає відповідачем по справі. Позивачем – Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго».

– 28.02.2017 р. - рішення Господарського суду м. Києва – в задоволенні позову відмовити повністю.

– 23.03.2017 р. – ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ДП «НЕК «Укренерго» на рішення господарського суду міста Києва.

– 11.04.2017 р. – постанова Київського апеляційного господарського суду – апеляційну скаргу ДП «НЕК «Укренерго» залишено без задоволення, рішення Господарського суду міста Києва залишено без змін.

– 18.09.2017 р. – ухвала Вищого господарського суду України про прийняття до провадження касаційної скарги ДП «НЕК «Укренерго».

– 03.10.2017 р. – постанова Вищого господарського суду України – касаційну скаргу Державного підприємства "Національна енергетична компанія "Укренерго" залишити без задоволення, а рішення господарського суду міста Києва від 28.02.2017 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 11.04.2017 зі справи № 910/1596/17 залишити без змін.

6.

– 14.04.2017 р. – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у

справі № 910/6093/17 про визнання недійсним наказу. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає позивачем по справі. Відповідачем – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву. Треті особи, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні Відповідача - Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд", Київська міська рада.

– 26.07.2017 р. – рішення Господарського суду м. Києва – в задоволенні позову Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» відмовити.

– 16.08.2017 р. - ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» на рішення господарського суду міста Києва.

– 05.10.2017 р. - постанова Київського апеляційного господарського суду – апеляційну скаргу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» залишено без задоволення, рішення Господарського суду міста Києва залишено без змін.

– 15.02.2018 р. – ухвала Верховного суду про відкриття касаційного провадження за касаційною скаргою Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд".

– 22.03.2018 р. – постанова Верховного суду – касаційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" залишити без задоволення, а постанову Київського апеляційного господарського суду від 05.10.2017 у справі Господарського суду міста Києва №910/6093/17, залишити без змін.

7.

– 13.11.2017 р. - ухвала Київського апеляційного господарського суду у справі №3/364 про прийняття до провадження апеляційної скарги ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» на рішення господарського суду міста Києва від 09.08.2007 року.

– 28.11.2017 р. - постанова Київського апеляційного господарського суду – апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" на рішення Господарського суду міста Києва від 09.08.2007 року у справі №3/364 залишити без задоволення.

– 08.02.2018 р. - ухвала Верховного суду про відкриття касаційного провадження за касаційною скаргою Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд".

– 21.03.2018 р. – постанова Верховного суду - касаційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" - задовольнити частково; Постанову Київського апеляційного господарського суду від 28.11.2017 у справі № 3/364 – скасувати; Справу №3/364 направити на новий розгляд до Київського апеляційного господарського суду.

8.

– 29.06.2017 р. - ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі № 910/10579/17 за позовом Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» про стягнення 4077640,26 грн.;

– 14.11.2017 р. - рішення Господарського суду м. Києва – в задоволенні позову Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» відмовити.

9.

– 18.09.2017 р. - ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі № 910/15811/17 за позовом Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» про визнання недійсним рішення загальних зборів акціонерів. Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача - Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку. Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент".

– 11.12.2017 р. - рішення Господарського суду м. Києва – задовольнити позов Приватного

акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" до Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"; визнати недійсним рішення позачергових загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд", що оформлене протоколом позачергових загальних зборів № 21 від 28.08.2017 року.

– 22.01.2018 р. - ухвала Київського апеляційного господарського суду про відкриття апеляційного провадження у справі №910/15811/17 за апеляційною скаргою Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд".

– 27.03.2018 р. - ухвала Київського апеляційного господарського суду про зупинення апеляційного провадження у справі №910/15811/17 до набрання законної сили судовим рішенням у справі №826/12886/17.

10.

– 10.10.2017 р. - ухвала про відкриття провадження Окружним адміністративним судом м. Києва у справі № 826/12886/17 за позовом Терещука О.О. до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про визнання протиправними дій та бездіяльності. Треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору: на стороні позивача - Публічне акціонерне товариство «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд»; на стороні відповідача - Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд».

– 15.01.2018 р. – рішення Окружного адміністративного суду м. Києва – позов Терещука О.О. задовольнити частково; визнати протиправними дії Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в особі представників Департаменту у Центральному регіоні, щодо складання та оформлення 28.08.2017 Протоколу нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства - на позачергових загальних зборах акціонерів Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" (ідентифікаційний код юридичної особи 04012951; місцезнаходження: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 4/6), скликаних та проведених 28.08.2017; в задоволенні іншої частини позовних вимог відмовити.

– 12.03.2018 р. – ухвала Київського апеляційного адміністративного суду про відкриття апеляційного провадження за апеляційною скаргою Приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 січня 2018 р.

– 12.04.2018 р. – рішення Київського апеляційного адміністративного суду - апеляційні скарги приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку задовольнити; рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 15 січня 2018 року скасувати.

11.

– 27.12.2017 р. - ухвала про відкриття провадження Окружним адміністративним судом м. Києва у справі № 826/17460/17 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Український енергетичний реєстр" до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про визнання протиправними та скасування рішень, зобов'язання вчинити дії. Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні позивача: Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд".

– 20.02.2018 р. - рішення Окружного адміністративного суду м. Києва - позов Товариства з обмеженою відповідальністю "Український енергетичний реєстр" задовольнити повністю; визнати протиправною та скасувати постанову Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 2261-ЦД-1-Е від 21.11.2017 про накладення санкції за правопорушення на ринку цінних паперів; визнати протиправним та скасувати розпорядження Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1987-ЦД-1-Е від 21.11.2017 про усунення порушень законодавства про цінні папери.

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану відсутня.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	97637	98354			97637	98354
будівлі та споруди	95659	96468			95659	96468
машини та обладнання	1933	1858			1933	1858
транспортні засоби	17				17	
земельні ділянки						
інші	28	28			28	28
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та споруди						
машини та обладнання						
транспортні засоби						
земельні ділянки						
інвестиційна нерухомість						
інші						
Усього	97637	98354			97637	98354
Опис	Терміни використання основних засобів: Виробничого призначення: а) будівлі та споруди - 20 років; б) машини та обладнання - 5 років; інші – 1-5 років. Орендовані основні засоби в 2017 р. не використовувалися. Ступінь зносу основних засобів: 38,03 % Ступінь використання основних засобів: основні засоби використовуються на 100%. Первісна вартість основних засобів на кінець 2017 року склала 105 382 тис.грн. Нарахована амортизація: 7 028 тис. грн. Власні основні засоби не зменшились у звітному 2017 році. Обмежень у використанні основних засобів немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	96548	86668
Статутний капітал (тис. грн.)	388	388
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	388	388
Опис	При розрахунку вартості чистих активів використана методика відповідно до “Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств”, затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 96160 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 96160 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 86280 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 86280 тис.грн.	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більше статутного капіталу. Вимоги п.3 ст 155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X		X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X		X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X	4602	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	18664	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	23266	X	X
Опис:	Довгострокові зобов'язання та забезпечення – відсутні. Поточні зобов'язання і забезпечення становлять 23 266 тис.грн., в т.ч.: поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги – 5 885 тис. грн., розрахунками з бюджетом – 4 602 тис грн. одержаними авансами – 7 092 тис.грн. Поточні забезпечення – 4 025 тис.грн. Інші поточні зобов'язання становлять 1 645 тис.грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
07.03.2017	07.03.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
06.04.2017	06.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
11.04.2017	12.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
27.04.2017	27.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
18.05.2017	18.05.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
18.08.2017	18.08.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
28.11.2017	29.11.2017	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу
28.08.2017	29.08.2017	Відомості про прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32440628
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 69032 м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11/9
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3167 28.03.2003
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	428 П 000418 31.01.2018 - 21.12.2022
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0552 29.10.2015
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	безумовно-позитивна
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	д/в
Номер та дата договору на проведення аудиту	8 28.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	28.02.2018 06.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	06.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	150000

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32440628
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	Україна, 69032 м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11/9
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3167 28.03.2003
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	428 П 000418 31.01.2018 21.12.2022р.

Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	0552 29.10.2015
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2021
Думка аудитора***	безумовно-позитивна
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	д/в
Номер та дата договору на проведення аудиту	8 28.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	28.02.2018 06.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	06.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	150000
Текст аудиторського висновку (звіту)	ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО – ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» станом на 31 грудня 2017 року. Адресат: Звіт незалежного аудитора призначається: Власникам цінних паперів Керівництву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку 1. ДУМКА Незалежною аудиторською компанією Товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська компанія «АВАЛЬ» проведено аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО – ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД» код ЄДРПОУ 04012951 (далі – Товариство) яка включає: - Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2017 року, - Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік, - Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік, - Звіт про власний капітал за 2017 рік, - Примітки до річної фінансової звітності за 2017 рік. На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2017 року та

її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

2. ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ» та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

3. КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окрему думку щодо кожного з питань. Зокрема, нами сформовано перелік ключових питань аудиту (до наведеного далі переліку не включене питання, яке призвело до модифікації думки аудитора, і інформацію про яке наведено у відповідному розділі цього звіту).

1. Відповідно до МСФЗ ((IAS) 16 «Основні засоби» суб'єкт господарювання має обирати своєю обліковою політикою, яким чином оцінюються основні засоби після визнання, або модель собівартості, або модель переоцінки, і йому слід застосовувати цю політику до всього класу основних засобів. Переоцінки слід проводити з достатньою регулярністю, так щоб балансова вартість суттєво не відрізнялась від справедливої вартості.

Товариство більше трьох років не визначає справедливу вартість основних засобів.

2. Згідно з вимогами МСФЗ 12 «Податки на прибуток» суб'єкт господарювання веде облік податкових наслідків господарських операцій, визначає відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання.

За звітний період Товариство не визначає відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань.

Ми не мали можливості оцінити на скільки суттєвий вплив мали б операції та інші події визнані у прибутку

або збитку, та пов'язаний з ними податковий вплив на власний капітал Товариства.

4.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень, внаслідок шахрайства або помилки

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосується безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідацію компанії чи припинити діяльність, або не має інших альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та надання звіту аудитора, який включає нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, про те не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його користь для інтересів громадськості.

6.ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Основні відомості про емітента:

Показники Інформація

Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОЕКТНО – ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД»

Скорочена назва ПАТ «ПТІ «КИЇВОРГБУД»

Ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 04012951

Місцезнаходження 01010, М. Київ, вул. Михайла Омеляновича-Павленка 4/6

Дата державної реєстрації 16.05.1995 р.

Дата внесення змін до установчих документів 11.04.2017 р.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повна назва ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль»

Ідентифікаційний код юридичної особи 32440628

Юридична адреса Україна, 69032 м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 11/9

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги Свідоцтво №3167 від 28.03.2003 р.

Рішенням Аудиторської палати України від 21.12.2017 року №353/3 продовжено до 21.12.2022 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку Свідоцтво П 000418

Реєстраційний номер №428

Строк дії свідоцтва до 21. 12.2022 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, видане рішення Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері фінансових послуг Свідоцтво №0111 відповідно до розпорядження

	Нацкомфінпослуг від 01.03.2018р. №313 строк дії Свідоцтва продовжено до 21.12.2022 р. Керівник Педак Сергій Володимирович Сертифікат аудитора серія А №006917, термін дії до 26.04.2022 року Контактний телефон 061-284-90-84 Дата та номер договору на проведення аудиту фінансової звітності за 2017 рік Договір № 8 від 28.02.2018 р Дата початку проведення аудиту 28.02.2018 р. Дата закінчення проведення аудиту 06.04.2018 р. «06» квітня 2018 року Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Педак Валентина Федотівна (Сертифікат аудитора серії А №005557, термін дії до 30.10.2018 року та сертифікат аудитора банків №0059, термін дії до 01.01.2020 року). Директор ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль» Педак С.В.
--	---

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	3	2
2	2016	1	0
3	2015	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть): Для перевірки повноважень акціонерів та їх представників, що прибули для участі у Загальних зборах, на підставі укладеної додаткової угоди № 11 від 06 квітня 2017 року до договору № 14-Е від 26 грудня 2011 року про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів, у відповідності до Статуту Товариства та рішення Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (протокол засідання Наглядової ради № 06/04-17 від 06 квітня 2017 року) з метою здійснення реєстрації акціонерів (їх представників) для участі у Зборах ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», що скликані на 11.04.2017 року,	Ні	

повноваження Реєстраційної комісії були передані депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» (надалі – Депозитарна установа).	
---	--

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Голосування у 2017 році відбувалося бюлетенями.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Визначення уповноваженого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», якому надаються повноваження щодо визначення (затвердження) ціни розміщення акцій під час першого та другого етапів укладення договорів з першими власниками у процесі приватного розміщення акцій.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	1. Позачергові збори акціонерів 28 серпня 2017 року - ініціатор акціонер ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент», що діє від свого імені, але в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821), як акціонер, що є власником 758 678 (сімсот п'ятдесят вісім тисяч шістсот сімдесят вісім) шт. простих іменних акцій Товариства, що складає більш ніж 10% простих акцій Товариства, у зв'язку з поданням 14.07.2017р. Правлінню ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» вимоги про скликання позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» на 28 серпня 2017 року та отриманням 25.07.2017р. від ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» листа про те, що станом на 25 липня 2017 року Наглядова рада ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» не прийняла рішення про скликання відповідних позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», відповідно до прав, що надані ч. 6 ст. 47 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 року № 514-VI, 25 липня 2017 року прийняло рішення про скликання на 28 серпня 2017 року позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».	
Інше (зазначити)	2. Позачергові збори акціонерів 25.10.2017 року - ініціатор наглядова рада.	
У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення		Чергові збори скликалися та були проведені 11.04.2017р.
У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення		Позачергові збори скликалися та були проведені 28.08.2017р. і 25.10.2017р.

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	4
членів наглядової ради - представників акціонерів	1
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	4
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила.	

Наглядова рада самооцінку не проводила.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

7

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У наглядовій раді комітети не створено.	
Інші (запишіть)	У наглядовій раді комітети не створено.	

У наглядовій раді комітети не створено.

У наглядовій раді комітети не створено.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Розмір винагороди членів наглядової ради визначається відповідно до договору між Товариством та членами наглядової ради. Договори з членами	

	Наглядової ради затверджуються загальними зборами акціонерів Товариства.
--	--

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Відсутність судимостей за корисливі та посадові злочини.		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Останній раз - 11.04.2017 року (протокол загальних зборів акціонерів № 20 від 11.04.2017р), було обрано усіх членів наглядової ради Товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 8

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інших Положень немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди	Ні	Так	Ні	Ні	Так

посадових осіб акціонерного товариства					
--	--	--	--	--	--

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Рішення про призначення аудитора приймає та затверджує Наглядова рада.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років зовнішнього аудитора не змінювали.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X

Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірки здійснювалися незалежним аудитором, ревізійною комісією.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Перевірка здійснювалася з власної ініціативи щоквартально.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Ні, Товариство не планує залучати інвестиції протягом наступних трьох років.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором

Так, плануємо розпочати переговори

Так, плануємо розпочати переговори в наступному році

Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років

Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років X

Не визначились

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс не прийнятий.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс не прийнятий.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року
Кодекс не прийнятий.

		КОДИ
Дата(рік, місяць, число)		2018 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"	за ЄДРПОУ 04012951
Територія		за КОАТУУ 8038200000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ 230
Вид економічної діяльності		за КВЕД 71.12
Середня кількість працівників	79	
Одиниця виміру:	тис.грн. без десяткового знака	
Адреса	01010, м. Київ, вул. М.Омеляновича-Павленка, 4/6	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	97	10	
первісна вартість	1001	273	226	
накопичена амортизація	1002	176	216	
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби:	1010	97637	98354	
первісна вартість	1011	103948	105382	
знос	1012	6311	7028	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			

накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	97734	98364	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	763	2735	
Виробничі запаси	1101	49	24	
Незавершене виробництво	1102	714	2711	
Готова продукція	1103			
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1407	652	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	312	482	
з бюджетом	1135	228	79	
у тому числі з податку на прибуток	1136	154		
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	285	636	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	7771	15651	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	7771	15651	
Витрати майбутніх періодів	1170	11	11	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	1168	1204	
Усього за розділом II	1195	11945	21450	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття				
Баланс	1300	109679	119814	

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	388	388	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405	89308	89308	
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	121	121	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-3149	6731	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	86668	96548	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595			
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість:	1610			

за довгостроковими зобов'язаннями				
за товари, роботи, послуги	1615	12088	5885	
за розрахунками з бюджетом	1620	1052	4602	
за у тому числі з податку на прибуток	1621		2436	
за розрахунками зі страхування	1625	1	1	
за розрахунками з оплати праці	1630	19	11	
за одержаними авансами	1635	7007	7092	
за розрахунками з учасниками	1640	5	5	
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	32	4025	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	2807	1645	
Усього за розділом III	1695	23011	23266	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	109679	119814	

Примітки

Баланс товариства складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

При складанні звіту товариство керувалося принципами: повноти висвітлення, обачності, автономності, послідовності, безперервності, нарахування та відповідності доходів і витрат, превалювання сутності над формою, історичної (фактичної) собівартості, єдиного грошового вимірника, періодичності. Підсумок балансу на кінець року збільшився порівняно з початком року, що показує позитивну динаміку на підприємстві.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

А.Драч

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2018 01 01
			04012951

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	31295	13019
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховування	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13665)	(7597)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий:			
прибуток	2090	17630	5422
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	10973	8635
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(14226)	(8900)

Витрати на збут	2150	()	()
Інші операційні витрати	2180	(2336)	(2412)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	()	()
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	()	()
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	12041	2745
збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	495	87
Інші доходи	2240		1
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	()	()
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(6)	(2)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	12530	2831
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	2650	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	9880	2831
збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	9880	2831

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1374	1857
Витрати на оплату праці	2505	10623	7355
Відрахування на соціальні заходи	2510	1959	1381

Амортизація	2515	1238	1250
Інші операційні витрати	2520	15039	7068
Разом	2550	30233	18911

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	1552829	1552829
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1552829	1552829
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	6.36258	1.82312
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	6.36258	1.82312
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Звіт розкриває структуру доходів та витрат підприємства за звітний період, визначає загальну суму операційного прибутку, доходи (витрати) за іншими видами діяльності, а також величину чистого прибутку (збитку), отриманого підприємством протягом звітного періоду. Товариство значно збільшує прибуток, що показує позитивну динаміку.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

А.Драч

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут
"Київоргбуд"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2018 01 01
04012951

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	10799	7169
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	40968	21425
Надходження від повернення авансів	3020	56	35
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	139	
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	45	117
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(15979)	(622)
Праці	3105	(8323)	(5902)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2071)	(1487)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(7732)	(4642)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку	3116	(61)	()

на прибуток			
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5039)	(2604)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2632)	(2037)
Витрачання на оплату авансів	3135	(7617)	(2697)
Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(399)	(5437)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(2501)	(350)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7385	7609
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215	495	87
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	495	87
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()

Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()
Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	7880	7696
Залишок коштів на початок року	3405	7771	75
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	15651	7771

Примітки

Звіт про рух грошових коштів відображує рух грошових коштів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» протягом 2017 року. Він складається з трьох розділів, у яких розкривається рух коштів у результаті операційної, інвестиційної та фінансової діяльності підприємства. Результат звіту показує зміни у стані грошових коштів, що відбулися протягом звітного періоду.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

А.Драч

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут
"Київоргбуд"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

2018 | 01 | 01

КОДИ

04012951

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				

Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				

Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	()
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з	3365	X		X	

фінансової оренди					
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Звіт про рух грошових коштів складається за прямим методом

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

А.Драч

konija

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний
інститут "Київоргбуд"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2018 01 01
04012951

Звіт про власний капітал за 12 місяців 2017 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	388	89308		121	-3149			86668
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилки	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	388	89308		121	-3149			86668
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					9880			9880
Інший сукупний	4110								

дохід за звітний період									
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111								
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсові різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку,	4215								

належна до бюджету відповідно до законодавства									
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення	4280								

номінальної вартості акцій									
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
Разом змін у капіталі	4295					9880			9880
Залишок на кінець року	4300	388	89308		121	6731			96548

Примітки

Звіт про власний капітал відображує зміни, що відбулися у складі власного капіталу протягом звітного періоду, і показує причини, що привели до таких змін. В балансі складеному станом на 31.12.2017 року сума власного капіталу збільшилась на 9880 тис. грн. за рахунок зменшення непокритого збитку та отримання доходу.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

А.Драч

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПАТ «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд»

Фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року

Примітки до фінансової звітності

1. Інформація про Товариство	3
2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.....	4
3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика.....	4
3.1.Застосування МСФЗ.....	4
3.2.Суттєві облікові судження та оцінки.....	7
3.3 Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році.....	8
4. Доходи та витрати.....	12
5. Основні засоби та нематеріальні активи.....	13
6. Запаси.....	15
7. Дебіторська та інша заборгованість.....	15
8. Капітал.....	16
9. Забезпечення	17
10. Поточні зобов'язання	17
11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики.....	18
12. Розкриття інформації про пов'язані сторони.....	19
13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками.....	19
14. Події після балансової дати.....	20

1. Інформація про Товариство

Історія Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (далі – інститут) починається з 1956 року зі створення Бюро по проектуванню організації робіт і впровадженню нової техніки та передових методів праці в будівництві, яке в подальшому перетворилось в окремий суб'єкт господарювання і стало провідним партнером серед структурних підрозділів системи Головкиївміськбуду.

З 1995 року розпочався новий етап розвитку, коли на базі інституту «Київоргбуд», згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29, було створено ВАТ ПТІ "Київоргбуд". Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства ВАТ на ПАТ (Публічне акціонерне товариство).

До складу Товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують проектно-вишукувальні роботи, здійснюють архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження.

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна, пов'язана з будівництвом, у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії. Наукова діяльність. Здійснення випробувань будівельних матеріалів і конструкцій з правом проведення сертифікаційних випробувань. Надання інших послуг. Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Станом на 31 грудня 2017 року в Товаристві працювали 71 особа (на 31 грудня 2016 року – 79 осіб).

Юридична адреса Товариства та основне місце ведення її господарської діяльності: вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна.

2.3. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі

Фінансова звітність підготовлена на основі безперервної діяльності.

Безперервність діяльності означає, що Товариство не збирається ліквідуватися та істотно скорочувати свою діяльність — не виникає потреби розподілу активів для покриття зобов'язань та розрахунку з власниками. Тому керівництво вважає за доцільне складати фінансову звітність на основі припущення щодо безперервної діяльності, та вживає низку заходів, спрямованих на покращення фінансового стану, платоспроможності та ліквідності. Фінансову звітність Товариство складає на підставі облікових даних, підготовлених у відповідності до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності (IFRS), (IAS).

3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика

3.1. Застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

Керівництво Товариства звертає увагу користувачів звітності на таку особливість, властиву фінансовій звітності, що складалась за 2017 рік.

Статтею 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» визначено, що для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти, якщо вони не суперечать цьому Закону та офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики. Фінансова звітність підготовлена відповідно до вимог МСФЗ.

Застосована облікова політика відповідає тій, що використовувалась у попередньому фінансовому році, за винятком застосування нових/змінених стандартів, обов'язкових до застосування за звітні роки, які починаються з 1 січня 2017 року або після цієї дати. Нові стандарти і тлумачення, які не вступили в силу

Були опубліковані окремі нові стандарти та тлумачення, що будуть обов'язковими для застосування у річних періодах, починаючи з 1 січня 2018 року та пізніших періодах. Нові МСФЗ:

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» - дата застосування фінансовий рік, що почнеться 01.01.2018 р.

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» замінить МСФЗ (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Обов'язкову дату набрання чинності для річних періодів, що починаються з 1 січня 2018 року, з можливістю дострокового застосування. Стандарт застосовується ретроспективно з деякими винятками (наприклад, більшість вимог до обліку хеджування застосовуються перспективно), але від організацій не вимагається виконувати перерахунок за попередні періоди щодо класифікації та оцінки (включаючи знецінення). МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка від договорів з клієнтами» - дата застосування фінансовий рік, що починається 01.01.2018 р.

Встановлює нову модель визнання виручки, що замінює всі існуючі стандарти та роз'яснення (МСФЗ (IAS) 18, МСФЗ (IAS) 11, КРМФО (IFRIC) 13, КРМФО (IFRIC) 15, КРМФО (IFRIC) 18 і ПКР (SIC) 31).

Застосовується до всіх договорів з покупцями, за винятком:

- договорів оренди;
- фінансових інструментів;
- договорів страхування;
- немонетарних обмінів між організаціями одного напрямку діяльності з метою сприяння здійснення продажу покупцям або потенційним покупцям.

Також даний стандарт не застосовний до джерел доходу, отриманого не від покупців, таким, як, наприклад, знижки від постачальників.

Передбачає єдину, п'ятиетапну модель визнання виручки, вводить кілька нових концепцій, включає значно докладніші інструкції, ніж існуючі стандарти, включає нові вимоги до розкриття інформації.

МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» дата застосування фінансовий рік, що почнеться 01.01.2019 р. Новий стандарт замінює МСБО (IAS) 17 «Оренда» і всі пов'язані роз'яснення. В результаті вступу в силу нового стандарту більшість договорів оренди будуть визнаватися в балансі орендаря у відповідності з єдиною моделлю обліку. Облік з сторони орендодавця залишається практично без змін та передбачає аналіз того, чи є оренда операційною чи фінансовою.

Стандарт набирає чинності для періодів, що починаються 1 січня 2019 року і після цієї дати. Допускається дострокове застосування, якщо організація одночасно застосовує МСФЗ (IFRS) 15.

Внесені зміни в такі МСФЗ:

«Класифікація і оцінка операцій з виплат, заснованих на акціях» (поправки до МСФЗ (IFRS) 2 – дата застосування – фінансовий рік, що почнеться 01.01.2018 р.

Внесені наступні роз'яснення і виправлення:

- Облік операцій за виплатами на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами, які включають умови досягнення результатів.

До прийняття поправок МСФЗ (IFRS) 2 не містив інструкцій про те, як умови наділення правами впливають на справедливую вартість зобов'язань за виплатами на основі акцій з розрахунками грошовими коштами. Поправки до МСФЗ роз'яснюють, що при обліку виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами повинен використовувати той же підхід, що й при обліку виплат на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами.

- Класифікація операцій з виплат на основі акцій, з елементами розрахунку на нетто- основі. Поправки до МСФЗ додали виняток в МСФЗ (IFRS) 2 таким чином, щоб виплати на основі акцій, коли організація здійснює розрахунки за операціями з виплатами на основі акцій на нетто-основі, були класифіковані повністю як виплати з розрахунками дольовими інструментами, за умови, що виплати на основі акцій були класифіковані як виплати з розрахунками дольовими інструментами, якби вони не включали елементи розрахунку на нетто-основі.

- Облік зміни умов операцій за виплатами на основі акцій з розрахунків грошовими коштами на розрахунки дольовими інструментами

До прийняття цих поправок МСФЗ (IFRS) 2 не розглядає окремо ситуації, коли виплати на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами змінюються на виплати на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами в зв'язку з модифікацією умов та строків.

Вносяться нижченаведені поправки:

- При таких модифікаціях припиняється визнання первісного зобов'язання, визнаного в щодо виплат на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами, і зізнаються виплати на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами за справедливою вартістю на дату модифікації в розмірі послуг, які були надані до дати модифікації.

- Різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату модифікації і сумою, визнаною у власний капітал на ту ж дату, визнається негайно у звіті про прибутки та збитки. Поправки набирають чинності в річних періодах, що починаються 1 січня 2018 року або після цієї дати. Допускається дострокове застосування. Поправки застосовуються перспективно. Тим не менш, ретроспективне застосування також допускається, якщо організація має всю необхідну інформацію на більш ранню дату і їй не потрібно застосування інформації про минулі події, що з'явилася пізніше.

«Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством» (поправки до МСФЗ (IFRS) 10/ МСФЗ (IAS) 28) – дата застосування не визначена.

Поправка до МСФЗ (IFRS) 10 та МСФЗ (IAS) 28 внесена, щоб врегулювати протиріччя між стандартами. Поправка вимагає, щоб в угоді з участю асоційованої організації або спільного підприємства розмір визнаного прибутку або збитку залежав від того, чи є активи, що продаються або вносяться бізнесом.

МСФЗ (IAS) 28 (2011) зараз вимагає, щоб прибуток або збиток, що виникають у результаті угод між організацією та її асоційованою організацією або спільним підприємством, визнавалися у фінансовій звітності організації тільки в межах часток участі, наявних у не пов'язаних з нею інвесторів у зазначеній асоційованій організації або спільному підприємстві. При цьому МСФЗ (IFRS) 10 вимагає повного визнання прибутку або збитку, якщо материнська компанія втрачає контроль над дочірньою організацією. Згідно з поправками прибуток або збиток повинні бути повністю визнані під час втрати контролю над бізнесом, незалежно від того, виділено бізнес в окрему компанію чи ні. У той же час прибуток або збиток, що виникли у наслідок продажу або внеску дочірньої організації, що не представляє собою бізнес згідно з визначенням МСФЗ (IFRS) 3, асоційованої організації або спільному підприємству, повинні визнаватися лише в межах часток участі, наявних у не пов'язаних з нею інвесторів у зазначеній асоційованій організації або спільному підприємстві.

Строк набрання чинності відкладено до завершення проекту дослідження щодо методу пайової участі. При цьому допускається дострокове застосування. Товариство не застосовувало ці стандарти та поправки до початку їх обов'язкового застосування.

3.2. Суттєві облікові судження та оцінки

Судження

У процесі застосування облікової політики керівництвом Товариства, крім облікових оцінок, були зроблені певні судження, які мають суттєвий вплив на суми, відображені у фінансовій звітності. Ці судження базуються на здобутому досвіді та інших факторах, що вважаються зваженими та обґрунтованими, враховуючи існуючі обставини.

Невизначеність оцінок

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть у собі ризик виникнення необхідності внесення коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, зазнає багато змін у процесі розвитку. Суперечливі положення можуть тлумачитись по-різному і часто переглядаються. Внаслідок цього існує значна невизначеність щодо забезпечення або тлумачення змін у законодавстві та нечіткі або відсутні правила його виконання.

Керівництво вважає, що такі тлумачення є доречними та обґрунтованими і Товариство дотримувалось всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Зобов'язання за виплатами працівників

Товариство відображає у фінансовій звітності резерв на зобов'язання на майбутні виплати працівникам.

Резерв сумнівної заборгованості

Товариство регулярно перевіряє стан дебіторської, кредиторської та іншої заборгованості, передплат, здійснених постачальникам, та інших сум до отримання на предмет зменшення корисності активів.

Керівництво Товариства використовує своє компетентне судження для оцінки суми будь-яких збитків від зменшення корисності у випадках, коли контрагент зазнає фінансових труднощів. Коли існує об'єктивне свідчення того, що Товариство не зможе отримати суму заборгованості, отримає її невчасно або не в повному обсязі відповідно до первинних чи переглянутих умов дебіторської заборгованості - раніше нарахована сума резерву перераховується.

Резерв забезпечення майбутніх витрат

Товариство відображає у фінансовій звітності резерв на формування забезпечення майбутніх витрат, пов'язаних з доробкою проектів після отримання зауважень від уповноважених органів.

3.3. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році
Усі облікові політики, про які йдеться нижче, стосуються Товариства.

Перерахунок іноземних валют

Фінансова звітність представлена в гривнях ("грн."), що є функціональною валютою і валютою представлення звітності Товариства. Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом Національного банку України, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом НБУ, що діє на дату балансу. Всі курсові різниці, що виникають від такого перерахунку, відображаються у звіті про прибутки та збитки.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості. У звітному році Товариство не здійснювало операцій в іноземній валюті.

Облік впливу гіперінфляції

Товариство не застосувало МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" у 2017 році.

Основні засоби

Після первинного визнання за собівартістю, Товариство відображає об'єкти основних засобів за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю об'єктів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Частота переоцінки залежить від зміни справедливої вартості активів, що переоцінюються. Справедлива вартість визначається на основі ринкової вартості, за якою актив можна обміняти на звичайних комерційних умовах між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами на дату оцінки або із застосуванням доходного методу або методу заміщення амортизованої собівартості.

Збільшення балансової вартості, що виникає внаслідок переоцінки, відноситься на резерв з переоцінки в складі власного капіталу в балансі, за винятком сум, що компенсують зменшення вартості активу, раніше відображеного у звіті про прибутки та збитки. В цьому випадку сума збільшення вартості такого активу відображається у звіті про прибутки та збитки. Зменшення балансової вартості, що компенсує збільшення балансової вартості цих же активів, відноситься на рахунок цього резерву. Після вибуття активу відповідна сума, включена до резерву переоцінки, переноситься до складу нерозподіленого прибутку. Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується. Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку. У разі реалізації або вибуття активів, їх вартість та накопичений знос списуються з балансових рахунків, а будь-які прибутки або збитки, які виникають внаслідок їх вибуття, включаються до звіту про прибутки та збитки.

Залишкова вартість, строки корисного використання і методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року й коригуються по мірі необхідності. Амортизація основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту.

Основні засоби показані по переоціненій вартості, яка є справедливою вартістю основних засобів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, що відповідає альтернативному методу обліку по МСБО 16 "Основні засоби".

У 2017 році переоцінка основних засобів не відбувалась.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства складаються з програмного забезпечення.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом очікуваного періоду корисного використання, що оцінюється для кожного з типів нематеріальних активів. Строки й порядок амортизації нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання аналізуються, як мінімум, щорічно наприкінці кожного звітного року. Балансова вартість нематеріальних активів переглядається на предмет зменшення корисності, коли події або зміни вказують на те, що балансова вартість цих активів може бути невідшкодована.

У 2017 році не відбувалась переоцінка нематеріальних активів.

Зменшення корисності активів

Товариство не застосовує вимог МСФЗ 36 «Зменшення корисності активів».

Інвестиції та інші фінансові активи

Товариство у 2017 році не здійснювало фінансових інвестицій.

Запаси

Оприбуткування на баланс придбаних запасів проводиться за їх первинною вартістю.

Балансова вартість запасів відображається по ідентифікаційній собівартості.

Дебіторська та інша заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за вартістю, зазначеною у рахунках, за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Оцінка резерву сумнівної заборгованості здійснюється за наявності об'єктивних підстав неможливості отримання суми заборгованості в повному обсязі. Безнадійна заборгованість списується в періоді, коли про неї стає відомо.

Витрати майбутніх періодів складаються з передплат за періодичні видання, страхових внесків та програмного забезпечення.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, депозити до запитання в банках та інші короткострокові високоліквідні інвестиції, первісний термін яких не перевищує трьох місяців.

Товариство на кінець 2017 року не має рахунків в іноземній валюті.

Фінансові зобов'язання

Визнання фінансового зобов'язання припиняється в разі погашення, анулювання або закінчення строку погашення відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення суттєвих змін до умов існуючого зобов'язання, визнання первісного зобов'язання припиняється, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки та збитки.

Забезпечення

Забезпечення зобов'язань та відрахувань – це нефінансові зобов'язання, які визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або передбачуване зобов'язання в результаті минулих подій і існує імовірність, що для погашення такого зобов'язання потрібно буде вилучити ресурси, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім рівнем точності. Якщо у Товариства декілька схожих зобов'язань, то вони відокремлюються і розглядаються, як клас, а, отже, імовірність того, що для їх погашення знадобиться відтік грошових коштів, визначається для всього класу (навіть коли імовірність відтоку грошових коштів щодо будь-якої позиції є незначною).

Оренда

Визначення того, чи є договір орендною угодою або чи містить договір положення про оренду, залежить від сутності операції, а не форми договору, і передбачає оцінку того, чи потребує виконання відповідного договору використання окремого активу чи активів, а також передачі прав на використання активу.

Протягом 2017 року Товариство мало ознаки операційної оренди - коли орендодавець несе основні ризики пов'язані з активом та отримує пов'язані з ним основні вигоди. Початкові прямі витрати, пов'язані з укладенням орендної угоди, додаються до балансової вартості орендованого активу та визнаються протягом періоду оренди за тим самим принципом, за яким визнається дохід від оренди. Операційні орендні платежі відображаються як витрати в

звіті про прибутки та збитки за прямолінійним методом протягом періоду оренди.
Доходи

Товариство отримує дохід від надання таких послуг:

- розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів архітектури (об'єкти житлово-громадського та виробничого призначення, в тому числі енергетичного господарства та ін.);
- розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів електроенергетики: ЛЕП напругою від 0,4кВ і вище, трансформаторних підстанцій напругою від 6-10кВ і вище різної конфігурації;
- здійснення авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт;
- розробка проектів виконання робіт (ПВР);
- виконання інженерно-геодезичних робіт (топографо-геодезичні роботи на стадії проектування, геодезичне забезпечення точності геометричних параметрів будівництва);
- проведення лабораторних випробувань будівельних матеріалів та виробів на міцність, якість та кліматичні впливи;
- технічне обстеження будинків, споруд та об'єктів електроенергетики;
- поліграфічні та видавничі роботи.

Дохід визнається, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Доходи від реалізації відображаються без ПДВ та знижок.

Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених Товариством у її податкових деклараціях. В 2016 році ставка податку на прибуток складала 18%, в 2017 році – 18%. Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам (відшкодуванню від податкових органів).

Інформація за сегментами

Товариство не відображає географічні сегменти, оскільки функціонує головним чином в Україні, м. Київ.

4. Доходи та витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року
(тис. грн.)

Дохід від реалізації 2017 рік 2016 рік

Чистий дохід від реалізації продукції 31 295 13 019

Інші операційні доходи 10 973 8 635

Інші фінансові доходи 495 87

Інші доходи – 1

Всього доходу: 42 763 21 742

Витрати

Собівартість реалізованої продукції 13 665 7 597

Адміністративні витрати 14 226 8 900

Витрати на збут - -

Фінансові витрати - -

Інші операційні витрати 2 336 2 412

Інші витрати 6 2

Всього витрат: 30 233 18 911

Фінансовий результат

Фінансовий результат до оподаткування 12 530 2 831

Податок на прибуток 2 650 –

Чистий прибуток (збиток) 9 880 2 831

5. Основні засоби та нематеріальні активи

Основні засоби

(тис. грн.)

Найменування показника Облікові групи

Будівлі та споруди Інструменти, прилади, інвентар Машини та обладнання (в т.ч. комп. техніка) Транспортні засоби Інші Всього

На 01.01.2017 р.

Первісна вартість 99 435 124 3 940 113 336 103 948

Накопичена амортизація 3 776 107 2 007 96 325 6 311

Залишкова вартість 95 659 17 1 933 17 11 97 637

Надходження за період

Первісна вартість 1 276 9 546 - 39 1870

Вибуття за період

Первісна вартість - 48 202 - 186 436

Накопичена амортизація - 48 200 - 186 434

Залишкова вартість - - 2 - - 2

Нарахована амортизація

Нарахована амортизація за період 467 9 619 17 39 1 151

На 31.12.2017 р.

Первісна вартість 100 711 85 4 284 113 189 105 382

Накопичена амортизація 4 243 68 2 426 113 178 7 028

Залишкова вартість 96 468 17 1 858 - 11 98 354

Нематеріальні активи

(тис. грн.)

Найменування показника Інші НА

На 01.01.2017 р.

Первісна вартість 273

Накопичена амортизація 176

Залишкова вартість 97

Надходження за період

Первісна вартість -

Вибуття за період

Первісна вартість 47

Накопичена амортизація 47

Залишкова вартість -

Амортизація

Нарахована амортизація за період 87

На 31.12.2017 р.

Первісна вартість 226

Накопичена амортизація 216

Залишкова вартість 10

6. Запаси

(тис. грн.)

2017 рік 2016 рік

Сировина і матеріали - -

Паливо 16 24

Будівельні матеріали 8 25

Запасні частини - -

Малоцінні та швидкозношувані предмети - -

Незавершене виробництво 2 711 714

Всього: 2 735 763

7. Дебіторська та інша заборгованість

(тис. грн.)

На 31.12.17 р. На 31.12.16 р.

Довгострокова дебіторська заборгованість - -

Поточна дебіторська заборгованість 768 1 523

Мінус: Резерв сумнівних боргів (116) (116)

Дебіторська заборгованість за розрахунками за видами авансами 482 312

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 79 228

Інша поточна дебіторська заборгованість 636 285

Всього (чиста реалізаційна вартість): 1 849 2 232

На 31.12.2017 року прийняте рішення не збільшувати суму нарахованого резерву сумнівних боргів.

Інша поточна дебіторська заборгованість тис. грн. складається:

Дебітор Сума заборгованості, грн. № та дата договору або накладної
КИЇВЕНЕРГО, ПАТ 562 931,31 Договір №П-09/15 01.12.2015

Архібуд, ТОВ 39 600,00 Договір №07/04-10-Э від 01.04.2010

В балансі складеному станом на 31.12.2016 року сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом становила 228 тис. грн. В балансі станом на 31.12.2017 року сума рядка балансу «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» на кінець звітнього періоду зменшена в результаті зарахування накопиченого авансу з податку на прибуток в рахунок оплати нарахованого податку на прибуток за 2017 рік.

Продовження тексту приміток

8. Капітал

Станом на 31 грудня 2017 року зареєстрований, випущений та повністю сплачений акціонерний капітал Товариства становить 388 207,25 грн. і складається із 1 552 829 шт. простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. за акцію.

Власний капітал Підприємства складається:(тис. грн.)

Назва статті Стан на 31.12.2017р.

(тис. грн.) Стан на 31.12.2016р.

(тис. грн.)

Статутний капітал 388 388

Додатковий капітал - -

Інший додатковий капітал 89 308 89 308

Резервний капітал 121 121

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 6 731 (3 149)

Всього: 96 548 86 668

Нерозподілений прибуток на 31.12.2017 року збільшився на 9 880 тис. грн в порівнянні з попереднім періодом.

9. Забезпечення

(тис. грн.)

Вид виплати на 31.12.2017р.

(тис. грн.) на 31.12.2016р.

(тис. грн.)

Забезпечення з виплат працівникам 229 32

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань 3 796 –

Товариство перерахувало резерв на виплату працівникам (на відпустки, виплати до ювілейних дат, премії та інше).

Товариство створило резерв на формування забезпечення майбутніх витрат, пов'язаних з доробкою проектів після отримання зауважень від уповноважених органів.

10. Поточні зобов'язання

Назва статті 2017 рік 2016 рік

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги 5 885 12 088

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 4 602 1 052

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування 1 1
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 11 19
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 7 092 7 007
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 5 5
Інші поточні зобов'язання 1 645 2 807
Усього поточних зобов'язань 19 241 22 979

Перелік великих кредиторів

Кредитор

Сума заборгованості, грн. Дата виникнення № та дата договору або накладної
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 2 171 577,65 31.12.2014 Договір підряду № 20-11/13 від 20.11.2013 р.

ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 909 463,92 31.12.2014 Договір підряду № 2207/14 від 22.07.2014 року

ФОП Мельник Станіслав Петрович 862 500,00 27.12.2017 Договори підряду № 149, 150 від 27.12.2017, № 40 від 21.08.2017р

БУДКОНСАЛТІНГ, ТОВ 1 420 200,00 31.12.2017 Договори про надання консультаційних послуг від 01.04.2017р.

Дисконтування кредиторської заборгованості на 31.12.2017 року не проводилось.

11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики

Умови функціонування

Товариство реалізує свої послуги на вітчизняному ринку, а отже, знаходиться під значним впливом факторів, що спостерігаються в Україні.

Нестабільна економічна і політична ситуація в Україні має негативний вплив на всі вітчизняні підприємства, у тому числі і на ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

Внаслідок проведення бойових дій на сході країни Товариство у 2017 році недоотримало значну суму запланованого доходу.

Високий рівень інфляції, низька платоспроможність підприємств та загальне нестабільне становище призвело до кризового стану в галузі будівництва. Знижуються об'єми будівництва, припиняється розробка нових проектів, зупиняються навіть ті об'єкти, які знаходяться на завершальній стадії будівництва. Скорочується штат компаній, зменшується об'єм замовлень в суміжних галузях – металургійній, виробництві будівельних матеріалів, машинобудівній, проектування та ін. Результати і наслідки політичної та економічної кризи передбачити вкрай важко, проте вони можуть і надалі мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так, зокрема, і на фінансовий стан ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». Керівництво впевнене, що в ситуації, яка склалась, вживаються всі належні заходи для забезпечення стабільної діяльності Товариства на безперервній основі.

Податкові ризики

Фінансовий стан та діяльність Товариства знаходиться під впливом розвитку ситуації в Україні та змін в діючому законодавстві, включаючи застосування існуючих та майбутніх його положень, зокрема, податкового законодавства, яке останнім часом зазнає багато змін. Разом з тим, невизначеність, неоднозначність та часом суперечливість щодо розуміння і тлумачення таких змін, а також нечіткі або відсутні правила його виконання, дозволяють припустити, що за таких обставин відповідні органи можуть не погодитися з тлумаченням цього законодавства керівництвом у зв'язку з діяльністю Товариства та операціями в рамках цієї діяльності.

Існує можливість того, що операції та діяльність, які у попередні періоди не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. У результаті, можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Вплив такого оскарження неможливо спрогнозувати, але керівництво робить усе можливе щоб цього уникнути.

12. Розкриття інформації про пов'язані сторони

У відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або у значній мірі впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони

пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма.

Відповідно до вимог п.17 МСБО24 Товариство розкриває інформацію про компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для кожної із наведених далі категорій:

- а) короткострокові виплати працівникам;
- б) виплати по закінченні трудової діяльності;
- в) інші довгострокові виплати працівникам;
- г) виплати при звільненні;
- г) платіж на основі акцій.

Відповідно п.9 МСБО 24 провідний управлінський персонал – ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності суб'єкта господарювання, зокрема будь-який директор (виконавчий чи інший) цього суб'єкта господарювання.

Компенсації провідному управлінському персоналу у 2017 році склали: короткострокові виплати 2 583 811,00 грн., виплат при звільненні, виплат по закінченні трудової діяльності, інших довгострокових виплат та виплат на основі акцій не здійснювалось.

13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Функціонуючи в умовах нестабільної економіко-політичної ситуації Товариство наражається на чисельні ризики.

Основними фінансовими інструментами Товариства є грошові кошти та їх еквіваленти. Головною метою фінансових інструментів є фінансування діяльності Товариства. Товариство також має інші фінансові інструменти, включаючи дебіторську та кредиторську заборгованість, що виникає в ході операційної діяльності. Протягом 2017 року Товариство не здійснювало торгових операцій з фінансовими інвестиціями.

Головними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами, є процентний ризик, пов'язаний з рухом грошових коштів, ризик ліквідності, валютний, кредитний ризик та ризик концентрації. Товариство переглядає і узгоджує політику щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

Ризик ліквідності

Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами. Основним джерелом коштів Товариства були кошти отримані від звичайної діяльності товариства.

Валютний ризик

Валютний ризик у 2017 році у Товариства відсутній.

Кредитний ризик

Кредитний ризик у Товариства відсутній.

14. Події після балансової дати

Після дати балансу суттєвих подій не відбувалось.

Керівник: _____ Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер: _____ Драч Аліна Олексіївна