

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова правління	Пустовойт Надія Федорівна
(посада)	(підпис) (прізвище та ініціали керівника)
М.П.	27.04.2017
	(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"
- Організаційно-правова форма
Публічне акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ
04012951
- Місцезнаходження
м. Київ, Печерський, 01010, м. Київ, Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6
- Міжміський код, телефон та факс
(044) 590-45-00 590-45-00
- Електронна поштова адреса
o.ostroushko@kievorgbud.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 24.04.2017 |
| | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | Відомості національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 79 |
| | 27.04.2017 |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) |
| | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | http://www.kievorgbud.kiev.ua/ |
| | в мережі Інтернет |
| | 28.04.2017 |
| | (адреса сторінки) |
| | (дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного	

періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

1. таблиця 9. Крім трьох видів діяльності у ПАТ зареєстровано: 74.90 – Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у. 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, 18.14 – Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг, 18.13 – Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг; 85.59 – інші види освіти, н.в.і.у.

2. таблиця 11. Основні відомості емітента :

п 4, 5, 6 – поточний рахунок у іноземній валюті у ПАТ відсутній.

3. таблиця Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб – таблиця не заповнена, ПАТ не приймає участі в створенні юридичних осіб.

4. таблиця Інформація щодо посади корпоративного секретаря – не заповнена, посади корпоративного секретаря в ПАТ не існує.

5. таблиця – Інформація про рейтингове агентство – таблиця не заповнена, агентство у ПАТ відсутнє, рейтингова оцінка не визначалася.

6.таблиця 6.1. – Посадові особи згоди на оприлюднення паспортних даних не надали.

7. таблиця 2. – Інформація про володіння посадовими особами акціями емітента – не заповнено реквізит "дата внесення до реєстру" про юридичних осіб у органах управління тому, що вони обліковують акції у депозитарія і в реєстрі власників іменних цінних паперів даний реквізит відсутній.

8. Таблиця – Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента – фізичні особи акціями емітента більше 10 % не володіють.

9. Інформація про дивіденди - не заповнена.

25 квітня 2016 року на річних загальних зборах акціонерів було прийнято рішення

залишити без розгляду питання про виплату дивідендів, у зв'язку із отриманням Товариством за 2015 рік збитку від діяльності у розмірі 2 599 тис. грн. і цей збиток покрити за рахунок прибутку, який буде отриманий у майбутніх періодах (протокол № 19).

12. Таблиця 11. Відомості про цінні папери:

2) – не заповнена, процентні облігації не випускалися.

3), 4) – не заповнені, інші та похідні цінні папери не випускалися.

5) – не заповнена, викуп власних акцій не здійснювався.

14. Таблиця 13.3. – зобов'язання за цінними паперами відсутні, кредити не оформлялися, відсотки не сплачувалися.

4) 5) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і їх собівартість відсутня.

15. Інформація про гарантії третьої особи відсутня, боргові цінні папери не випускалися.

18. Інформація про іпотечні облігації відсутня, іпотечні облігації не випускалися.

19. 1), 2). 3), 4), 5) Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, іпотечні облігації не випускалися. Розмір іпотечного покриття, співвідношення зобов'язань з іпотечним покриттям, структура покриття - відсутні.

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів відсутня, кредити не оформлялися.

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, іпотечні сертифікати не випускалися.

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня.

23. Інформація про основні відомості про ФОН відсутня.

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, сертифікати не випускалися.

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, сертифікати ФОН не випускалися.

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН не здійснювався.

27. Правила ФОН відсутні.

30. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, цільові облігації не випускалися.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АОО № 025554

3. Дата проведення державної реєстрації

16.05.1995

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

388207.25

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

79

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

71.11 Діяльність у сфері архітектури

71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг

72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

10. Органи управління підприємства

загальні збори акціонерів, наглядова рада, правління, ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

380805

3) поточний рахунок

26004439211

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) поточний рахунок

д/н

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність у будівництві пов'язана зі створенням об'єктів архітектури	АВ № 601950	07.02.2012	Державна архітектурна інспекція України. Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	22.11.2016
Опис	Згідно з Законом України «Про ліцензування видів діяльності» від 02.03.2015 р. № 222-VIII ліцензуванню підлягає будівництво об'єктів IV і V категорій складності - з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про архітектурну діяльність». Необхідність отримання ліцензії на проектні роботи законодавством не встановлена. Згідно з чинним законодавством, для набуття права на виконання проектних робіт суб'єкту господарської діяльності необхідно мати у своєму складі фахівців з відповідним кваліфікаційним сертифікатом. Відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 16.05.2011 р. № 45, проектувальник - юридична особа, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізична особа, яка згідно з законодавством має відповідний кваліфікаційний сертифікат. До інженерного складу Товариства входить 10 фахівців, що мають відповідні кваліфікаційні сертифікати. В подальшому Товариство планує збільшувати у своєму складі кількість співробітників, що пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Управління комунального майна - Київська міська державна адміністрація (Київська міська Рада)	22883141	01044Україна м.Київ Хрещатик, 36	0
Прізвище, ім"я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
д/н	д/н д/н д/н		0
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пустовойт Надія Федорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1955

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер будівельник

6) стаж роботи (років)**

44

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

директор ТОВ «Проектна компанія «Ярус»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.03.2013 по 04 березня 2018р

9) Опис

Пустовойт Н.Ф. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно зі Статутом, контрактом та Положенням про правління.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 20.02.2013р. (протокол № 20/02-13) з 05.03.2013р. Пустовойт Н.Ф. обрано (призначено) Головою Правління Товариства, шляхом переведення її з посади виконавчого директора Товариства строком на три роки (пункт 11.5

Статуту).

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 20.03.2015р. (протокол № 20/03-15) строк дії контракту продовжено по 04.03.2016 року. Зміни посадової особи протягом 2015 року не відбувалися.

Рішенням Наглядової ради Товариства від 14.03.2016р. (протокол № 14/03-16) строк дії контракту продовжено до 04 березня 2017 року.

Рішенням Наглядової ради Товариства від 03.03.2017р. (протокол № 03/03-17) строк дії контракту продовжено до 04 березня 2018 року.

Зміни посадової особи протягом 2016 року не відбувалися

Стаж керівної роботи 24 роки.

Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: інженер, старший інженер, ведучий інженер, головний спеціаліст, заступник директора, тимчасово виконуючий обов'язки директора, директор ТОВ.

Додаткову винагороду за виконання повноважень голови правління не отримувала. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Перший заступник голови правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Світлана Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Московський державний університет ім. М.В.Ломоносова

6) стаж роботи (років)

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент" - генеральний директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2011 до 17.12.2017р.

9) Опис

Мельник С.І. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно зі Статутом та Положенням про правління. Обрана на посаду першого заступника голови правління Наглядовою радою Товариства 16 грудня 2011 року протокол № 16/12-11 терміном на 3 роки. Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 02.03.2015р. (протокол № 02/03-15) строк дії повноважень продовжено на три роки з 17.12.2014 року по 17.12.2017р. Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Зміни посадової особи протягом 2016 року не відбувалися, посада введена 16.12.2011р.

Наглядовою радою Товариства в його організаційну структуру вперше.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала.

Стаж керівної роботи 13 років.

Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: молодший науковий співробітник, старший викладач, доцент кафедри, директор, генеральний директор. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Член правління - Директор виконавчий

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стрічевський Олег Борисович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1961

5) освіта

вища, Київський інститут інженерів цивільної авіації, інженер-електрик

6) стаж роботи (років)

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ КС "Енерго" - технічний директор, ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - начальник відділу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.07.2013 до 01.08.2019 року

9) Опис

Стрічевський О.Б. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Функції та повноваження виконує згідно зі Статутом та Положенням про Правління.

Обраний (призначений) на посаду члена правління з 30.07.2013 року строком на три роки (пункт 11.5 Статуту). згідно з Рішенням Наглядової ради ПАТ від 30.07.2013р. протокол № 30/07-13 (підпункт 10.12.8 пункту 10.12. Статуту).

Рішенням Наглядової ради Товариства від 25.08.2016р. (протокол № 25/08-16) термін повноважень продовжено з 01.08.2016 року на три роки.

Відповідно до наказу Голови правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» № 50-к від 10.10.2016 року Стрічевського Олега Борисовича звільнено з посади члена правління Товариства з 10 жовтня 2016 року. Підстава для звільнення – заява про звільнення за власним бажанням.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Стаж керівної роботи 12 років. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади:

підсобний робітник регулювальник радіоелектронної апаратури, інженер, інженер, інженер 1 кат., начальник групи електромеханічного відділу, інженер по ТБ, інженер по експлуатації електрообладнання, начальник сектору електротехнічного відділу, провідний інженер, головний спеціаліст, технічний директор, начальник електротехнічного відділу, директор виконавчий.

Додаткову винагороду за виконання обов'язків члена правління не отримував. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кривий Олександр Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1950

5) освіта

вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер-геодезист

6) стаж роботи (років)

39

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ ПТІ "Київоргбуд" - начальник відділу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.06.2006 без строку

9) Опис

Кривий О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Обраний на посаду члена правління загальними зборами акціонерів 11.06.2003 р. на повторний термін. 14.12.2011р. (протокол зборів № 13 від 14.12.2011р.) повноваження голови та членів виконавчого органу Товариства (правління ВАТ ПТІ «Київоргбуд») – не припинені. Згідно з наказом по ПАТ ПТІ "Київоргбуд" від 15.12.2011р. № 88 продовжує виконувати повноваження члена правління. Зміни посадової особи протягом 2016 року не відбувалися. Функції та повноваження виконує згідно зі Статутом та Положенням про Правління.

Акціонер, володіє акціями Товариства - 80 шт.

06.03.2015 р. звільнений з посади начальника відділу інженерно-геодезичних робіт у зв'язку з виходом на пенсію (Наказ №10-к від 05.03.2015). Продовжує виконувати функції секретаря Правління Товариства.

Стаж керівної роботи 28 років. Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: інженер, старший інженер, ст. інженер, головний геодезист, заступник начальника відділу, начальник відділу.

Додаткову винагороду за виконання обов'язків члена правління не отримував. Посади на інших підприємствах не займає.

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бойко Ігор Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Запорізький машинобудівний інститут ім. В.Я. Чубаря, інженер-механік

6) стаж роботи (років)

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

з 2004 року по 20.11.2015 року Представництво "Energy Standard Group S.A." - радник, з 23.11.2015 року по теперешній час - ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна)" - радник Генерального директора з енергетичних питань.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на 1 рік

9) Опис

Бойко І.І.- згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обраний (призначений) на посаду голови Наглядової ради 14 квітня 2015 року рішенням Загальних зборів (протокол № 18 від 14.04.2015р.) повторно,у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 3 роки.

25.04.2016 року обраний на посаду голови Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 19 від 25.04.2016р.) повторно,у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік.

Бойко Ф.І. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки..

Зміни у персональному складі протягом 2016 року не відбувались.

Протягом останніх п'яти років займав посади:

- з 2004 року по 20.11.2015 року Представництво "Entrgy Standard Group S.A." - радник

- з 23.11.2015 року по теперешній час - ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна)" - радник Генерального директора з енергетичних питань.

Стаж керівної роботи 15 років.

Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Розмір винагороди за виконання функцій голови Наглядової ради за 2016 рік склав 894 409,92 тис. грн.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "Energy Standard Projects Limited"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

HE 240842 д/н

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2015 на три роки

9) Опис

Компанія "Energy Standard Projects Limited", Кіпр нерезидент, реєстраційний № HE 240842, юридична особа. Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 958684 штук, або 61,7379% голосуючих акцій. Згідно реєстру власників іменних цінних паперів станом на 14.03.2016 року, отриманим 22.03.2016 року від депозитарію ПАТ "Національний депозитарій України" частка акціонера в статутному капіталі емітента зменшилась з 61,7379% голосуючих акцій до 0,0001% голосуючих акцій. Розмір пакета акцій акціонера після змін –1шт. голосуючих акцій.

Обрана на посаду члена наглядової ради терміном на 3 роки загальними зборами акціонерів 14.04.2015р. (протокол № 18).

25.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів (протокол № 19 від 25.04.2016 р.) припинила повноваження члена наглядової ради. Виконувала функції згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду.

Додаткової винагороди за виконання обов'язків члена наглядової ради не отримувала. Компанія є юридичною особою тому інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводяться.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н 23527052 д/н

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на 1 рік

9) Опис

ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд", ЄДРПОУ - 23527052, юридична особа.

Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 565580 штук. Обрана на посаду члена

наглядової ради терміном на 3 роки рішенням загальних зборів акціонерів 14.04.2015р.

(Протокол № 18 від 14.04.2015р.) повторно, 25.04.2016 року рішенням загальних зборів

акціонерів 25.04.2016р. (Протокол № 19 від 25.04.2016р.) обрана на посаду члена наглядової ради повторно терміном на 1 рік. Виконує функції члена наглядової ради згідно зі Статутом,

Положенням про наглядову раду. Змін посадової особи протягом 2016 року не було.

Винагороди за виконання обов'язків члена наглядової ради не отримувала.

ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" є юридичною особою тому інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводяться.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Уманська Олена Петрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1963

5) освіта

Вища - Київський політехнічний інститут, інженер-оптик конструктор

6) стаж роботи (років)

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР", директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на 1 рік

9) Опис

Уманська О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обрана на посаду члена наглядової ради терміном на 3 роки рішенням загальних зборів акціонерів 14.04.2015р. (Протокол № 18 від 14.04.2015р.) повторно.

25.04.2016 року обрана на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 19 від 25.04.2016р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Виконує функції секретаря наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримувала. Змін посадової особи протягом 2016 року не відбувалось. Займає посаду директора ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР" (код ЄДРПОУ - 21656006). Попередні посади - начальник корпоративного відділу. Стаж керівної роботи 11 років.

1) посада

Член наглядовий ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Терещук Олександр Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1971

5) освіта

вища - Вінницький державний педагогічний університет, Академія Служби безпеки України

6) стаж роботи (років)

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна) - головний юрисконсульт у галузі електроенергетики

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на 1 рік

9) Опис

Терещук О. О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Членом Наглядової ради Товариства був обраний рішенням загальних зборів акціонерів від 14.04.2015р., у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства (протокол зборів № 18 від 14.04.2015 року) строком на 3 роки.

25.04.2016 року обраний на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 19 від 25.04.2016р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Терещук О. О. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки.

Зміни у персональному складі протягом 2016 року не відбувались.

Протягом останніх п'яти років займає посаду - головний юрисконсульт з питань у галузі електроенергетики у ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна)".

Стаж керівної роботи 10 років.

Виконує функції члена наглядової ради згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Додаткової винагороди за виконання функцій члена Наглядової ради не отримував.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Машковцев Сергій Вячеславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1974

5) освіта

вища, Запорізький державний університет, юрист

6) стаж роботи (років)

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

по 31.12.2015р. - ТОВ "Енергетичний Стандарт (Україна), головний юрисконсульт з питань корпоративного управління; з 04.01.2016р. - ТОВ "Лугань", головний юрисконсульт

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на 1 рік

9) Опис

Машковцев С.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обраний (призначений) на посаду члена Наглядової ради 25.04.2016 року рішенням Загальних зборів (протокол № 19 від 25.04.2016р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік. Зміни у персональному складі протягом 2016 року не відбувались.

Машковцев С.В. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Виконує функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримував.

Протягом останніх п'яти років займає посади: по 31.12.2015р. - ТОВ "Енергетичний Стандарт (Україна), головний юрисконсульт з питань корпоративного управління;

з 04.01.2016р. - ТОВ "Лугань", головний юрисконсульт.

Стаж керівної роботи 9 років.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Куликова Людмила Олексіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1955

5) освіта

вища, Харківський авіаційний інститут, інженер-електромеханик

6) стаж роботи (років)

37

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР", нач. відділу контролю та внутрішньому аудиту, нач. відділу торгівлі цінними паперами

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на 1 рік

9) Опис

Куликова Л.О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обрана (призначена) на посаду члена Наглядової ради 25.04.2016 року рішенням Загальних зборів (протокол № 19 від 25.04.2016р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, терміном на 1 рік. Зміни у персональному складі протягом 2016 року не відбувались.

Куликова Л.О. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Виконує функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримував.

Протягом останніх п'яти років займає посади: ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР", нач. відділу контролю та внутрішньому аудиту, нач. відділу торгівлі цінними паперами.

Стаж керівної роботи 6 років.

1) посада

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колобродов Сергій Валентинович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1972

5) освіта

Вища - Національний технічний університет "Київський політехнічний інститут", інженер-конструктор

6) стаж роботи (років)

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент" - генеральний директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на три роки

9) Опис

Колобродов С.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Обраний на посаду голови ревізійної комісії загальними зборами 14.04.2015р. на повторний термін (протокол № 18 від 14.04.2015р.), терміном на 3 роки.

25.04.2016 року обраний на посаду голови ревізійної комісії рішенням Загальних зборів (протокол № 19 від 25.04.2016р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 3 роки

Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Змін посадової особи протягом 2016 року не відбувалось.

Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором.

Додаткової винагороди за виконання функцій голови ревізійної комісії не отримував.

Стаж керівної роботи 12 років.

Займає посаду генерального директора ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент», попередні посади – виконавчий директор, заступник директора, директор департаменту з управління активами.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "CRAFTEX LTD"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н 487886 д/н

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2015 на три роки

9) Опис

Компанія "CRAFTEX LTD", акціонер, володіє однією акцією. Нерезидент реєстраційний номер 487886. Обрана на посаду члена ревізійної комісії загальними зборами акціонерів 14.04.2015р. (протокол №18) повторно, терміном на 3 роки, 25.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів (протокол № 19 від 25.04.2016 р.) припинила повноваження

члена ревізійної комісії. Виконувала функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію Товариства та договором. Винагороду за виконання обов'язків члена ревізійної комісії за 2016 рік отримала в сумі 12 тис. грн.

Компанія є юридичною особою і інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Компанія "Energy Standard Group S.A."

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

BN д/н д/н

4) рік народження

0

5) освіта

д/н

6) стаж роботи (років)

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/н

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.04.2015 на 3 роки

9) Опис

Компанія "Energy Standard Group S.A.", Швейцарія, документ BN. Акціонер, володіє однією акцією. Нерезидент. Обрана на посаду члена ревізійної комісії загальними зборами акціонерів 14.04.2015р. (протокол № 18) повторно терміном на три роки.

25.04.2016 року рішенням загальних зборів акціонерів (протокол № 19 від 25.04.2016 р.)

припинила повноваження члена ревізійної комісії. Виконувала функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію Товариства, договором. Винагороду за виконання обов'язків члена ревізійної комісії за 2016 рік отримала в сумі 24 тис. грн. за 2015 рік.

Компанія є юридичною особою і інформація про її паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), інші посади, які вона обіймала протягом своєї діяльності, та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новоторова Світлана Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1966

5) освіта

вища, Київський технологічний інститут харчової промисловості, інженер-технолог

6) стаж роботи (років)

29

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР" - головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на три роки

9) Опис

Новоторова С.О. -- згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обрана на посаду члена ревізійної комісії загальними зборами 25.04.2016 року протокол (№ 19 від 25.04.2016р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, терміном на 3 роки

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Змін посадової особи протягом 2016 року не відбувалось.

Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором.

Додаткової винагороди за виконання функцій голови ревізійної комісії не отримувала.

Стаж керівної роботи 1 років.

Займає посаду головного бухгалтера ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР".

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Герасименко Ганна Станіславівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження

1965

5) освіта

вища, Київський інститут народного господарства ім. Д.С.Коротченка, економіст

6) стаж роботи (років)

27

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент» - головний бухгалтер

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2016 на три роки

9) Опис

Герасименко Г.С. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обрана на посаду члена ревізійної комісії загальними зборами 25.04.2016 року протокол (№ 19 від 25.04.2016р.) вперше у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, терміном на 3 роки

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Змін посадової особи протягом 2016 року не відбувалось.

Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором.
Додаткової винагороди за виконання функцій голови ревізійної комісії не отримувала.
Стаж керівної роботи років.
Займає посаду головного бухгалтера ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент»

копія

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова правління	Пустовойт Надія Федорівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член правління - Перший заступник голови правління	Мельник Світлана Іванівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член правління - директор виконавчий.	Стрічевський Олег Борисович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член правління	Кривий Олександр Петрович	д/н д/н д/н	80	0.00515	80	0	0	0
Головний бухгалтер	Нікішина Марина Анатоліївна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Бойко Ігор Іванович	д/н д/н д/н	1	0.00006	1	0	0	0
Член наглядової ради	Компанія "Energy Standard Projects Limited"	HE 240842 д/н	958684	61.7379	958684	0	0	0
Член наглядової ради	ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	д/н 23527052 д/н	565580	36.4226	565580	0	0	0
Член наглядової ради	Уманська Олена Петрівна	д/н д/н д/н	1	0.00006	1	0	0	0
Член наглядової ради	Малинін Максим Юрійович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Новоторова Світлана Олександрівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Куликова Людмила	д/н д/н д/н	1	0.00006	1	0	0	0

ради	Олексіївна							
Член наглядової ради	Терещук Олександр Олександрович	д/н д/н д/н	1	0.00006	1	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Колобродов Сергій Валентинович	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Компанія "CRAFTEX LTD"	д/н 487886 д/н	1	0.00006	1	0	0	0
Член ревізійної комісії	Компанія "Energy Standard Group S.A."	BN д/н д/н	1	0.00006	1	0	0	
Член ревізійної комісії	Герасименко Ганна Станіславівна	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0
Усього			1524350	98.166	1524350	0	0	0

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Компанія "Energy Standard Projects Limited"	HE 240842	3025 Кіпр д/н Кіпр Лімасол Нафпліу, 15	958684	61.7379	62.287	958684	0	0	0
ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент» ПЗНВІФ «Четвертий»	233177	01901 Україна м. Київ Печерський м.Київ вул. Госпітальна, 12-Д,	200000	12.8797	13.1158	200000	0	0	0
ТОВ «КУА «Сварог Ессет Менеджмент» ПЗНВІФ «Сьомий»	233821	01901 Україна м. Київ Печерський м.Київ вул. Госпітальна, 12-Д	758678	48.8577	49.7533	758678	0	0	0
ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	01010 Україна м. Київ Печерський м. Київ М.Омеляновича-Павленка, 4/6	565580	36.4226	37.0901	565580	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
д/н	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0	0	
Усього		1524258	98.16	99.9592	1524258	0	0	0	

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	25.04.2016	
Кворум зборів**	99.9660	
Опис	25 квітня 2016 року відбулися чергові річні загальні збори акціонерів. Порядок денний 1.Прийняття рішення про обрання складу і членів лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» та про припинення їх повноважень. 2.Прийняття рішення про передачу повноважень лічильної комісії загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» та затвердження умов договору, що укладатиметься з цією депозитарною установою. 3.Затвердження порядку (регламенту) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 4.Звіт Виконавчого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2015 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту. 5.Звіт Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу у 2015 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту. 6.Звіт і висновки Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2015 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту і висновків. 7.Затвердження річної фінансової звітності (річного звіту) ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2015 рік. 8.Розподіл прибутку і збитків ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за підсумками роботи у 2015 році. 9.Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за результатами роботи ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2015 році. 10.Затвердження розміру, порядку та строку виплати дивідендів за простими акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», а також встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів. 11.Внесення змін до статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 12.Внесення змін до положень, що регламентують діяльність органів управління і контролю ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 13.Прийняття рішення про припинення повноважень (відкликання) Голови і членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 14.Обрання членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 15.Обрання Голови Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 16.Затвердження умов договорів (цивільно-правових або трудових), що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»; встановлення розміру їх винагороди (затвердження кошторису оплати); обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 17.Прийняття рішення про припинення повноважень (відкликання) Голови і членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 18.Обрання членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 19.Обрання Голови Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 20.Затвердження умов договорів (цивільно-правових або трудових), що	

укладатимуться з Головою та членами Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»; встановлення розміру їх винагороди (затвердження кошторису оплати); обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». До рішень з питань порядку денного акціонерами були надані наступні пропозиції:

- Від акціонера – Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд»:

До питання 14 порядку денного: «Обрання членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»:

Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради – Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Особа, яка має повноваження представляти інтереси акціонера – ПАТ «ХК «Київміськбуд» – Катриченко Юрій Олексійович.

Письмова заявка представника про згоду представляти інтереси акціонера в Наглядовій раді АТ – надана. Анкета не надана.

- Від акціонера - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» (код за ЄДРІСІ 233821):

1. До питання 11 порядку денного: «Внесення змін до Статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

Залишити без розгляду питання порядку денного річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» «Внесення змін до статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

2. До питання 12 порядку денного: «Внесення змін до положень, що регламентують діяльність органів управління і контролю ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

Залишити без розгляду питання порядку денного річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» «Внесення змін до положень, що регламентують діяльність органів управління і контролю ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

3. До питання 14 порядку денного: «Обрання членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»:

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Бойко Ігор Іванович.

Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт.

Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Уманська Олена Петрівна.

Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт.

Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Терещук Олександр Олександрович.

Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт.

Письмова заявка кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Машковцев Сергій Вячеславович.

Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт.

	Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана. - Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Куликова Людмила Олексіївна. Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана. 4. До питання 15 порядку денного: «Обрання Голови Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»: Пропозиція кандидатури Голови Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Бойко Ігор Іванович. Фізична особа, володіє акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у кількості 1 шт. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ – надана. 5. До питання 18 порядку денного: «Обрання членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд»: - Пропозиція кандидатури до складу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Новоторова Світлана Олександрівна. Фізична особа, акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» не володіє. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Ревізійної комісії АТ – надана. - Пропозиція кандидатури до складу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Колобродов Сергій Валентинович. Фізична особа, акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» не володіє. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Ревізійної комісії АТ – надана. - Пропозиція кандидатури до складу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Герасименко Ганна Станіславівна. Фізична особа, акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» не володіє. Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Ревізійної комісії АТ – надана. 6. До питання 19 порядку денного: «Обрання Голови Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». Пропозиція кандидатури Голови Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» – Колобродов Сергій Валентинович. Фізична особа, акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» не володіє. Результати розгляду питань порядку денного: 1. Обрані члени лічильної комісії. 2. Повноваження лічильної комісії загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» передані депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР». Підписання договору про надання ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР» (ідентифікаційний код 21656006) послуг по інформаційному та організаційному забезпеченню проведення загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» доручено Голові правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 3. Затверджений порядок (регламент) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». 4. Роботу Виконавчого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2015 році визнали задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів. Затвердили звіт Виконавчого органу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2015 році. 5. Роботу Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2015 році визнали
--	---

задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів. Затвердили звіт Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про роботу у 2015 році.

6. Роботу Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2015 році визнали задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» і положенням його установчих документів. Затвердили звіт і висновки Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» про результати перевірки фінансово-господарської діяльності ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2015 році.

7. Затвердили річну фінансову звітність (річний звіт) ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за 2015 рік.

8. Збитки, отримані ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за підсумками роботи у 2015 році, покрити за рахунок прибутку, який буде отриманий у майбутніх періодах.

9. Залишили без розгляду питання порядку денного річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» «Прийняття рішення про виплату дивідендів за простими акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» за результатами роботи ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» у 2015 році».

10. Залишили без розгляду питання порядку денного річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» «Затвердження розміру, порядку та строку виплати дивідендів за простими акціями ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», а також встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів».

11. Залишили без розгляду питання порядку денного річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» «Внесення змін до статуту ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

12. Залишили без розгляду питання порядку денного річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» «Внесення змін до положень, що регламентують діяльність органів управління і контролю ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

13. Припинили повноваження діючих (на момент проведення 25.04.2016р. річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд») Голови та членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

14. Обрали членів Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

15. Обрали Голову Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

16. Затвердили умови договору, що укладатиметься з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (проект договору додавався). Уповноважили Голову Правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» підписати від імені ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» договори з Головою та членами Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

17. Припинили повноваження діючих (на момент проведення 25.04.2016р. річних загальних зборів акціонерів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд») Голови та членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

18. Обрали членів Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

19. Обрали Голову Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

20. Затвердили умови договору, що укладатиметься з Головою та членами Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд». Уповноважили Голову Правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» підписати від імені ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» договори з Головою та членами Ревізійної комісії ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	21656006
Місцезнаходження	01010 Україна м. Київ Печерський м. Київ Суворова,4/6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286614
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 499-90-08
Факс	(044) 499-90-08
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Договір від 26.12.2011 р. № 14-Е на здійснення депозитарної діяльності зберігача цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський м. Київ Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	не ліцензується
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Рішення НКЦПФР №2092
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-37
Факс	(044) 591-04-37
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку були зареєстровані подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано - "не ліцензується" та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію. Договір №ОВ-5539 від 18.09.2014р. про обслуговування емісії цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	32440628
Місцезнаходження	69032 Україна Запорізька Орджонікідзеевський Запоріжжя Рекордна, 119
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	А №005557
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.09.2013
Міжміський код та телефон	(0612) 84-90-84
Факс	(0612) 84-90-84
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту. Аудиторська діяльність
Опис	- свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 3167 згідно з рішенням Аудиторської палати України від 28 березня 2003 року за № 121, термін дії свідоцтва до 28 лютого 2018 року. - сертифікат аудитора Серія А № 005557, виданий Аудиторською Палатою України згідно рішення № 279/2 від 26 вересня 2013 року, термін дії сертифіката продовжено до 30 жовтня 2018 року. - свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів реєстраційний номер 103, Серія та номер Свідоцтва П 000103, строк дії Свідоцтва з 21.05.2013 до 28.02.2018 року. Договор № 19 від 16.03.2016р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	14281095
Місцезнаходження	01034 Україна м. Київ Шевченківський м. Київ провулок Рильський, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581214
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.04.2011
Міжміський код та телефон	(044)279-41-58
Факс	(044)279-41-58
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	17.01.2013р. рішенням Котирувальної комісії

	Української фондової біржі (протокол № 6 від 15.01.2013р.) акції іменні прості ПАТ «ПТІ "Київоргбуд" включені до біржового списку ПрАТ "Українська фондова біржа" за категорією позалістингових цінних паперів.
--	---

копія

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XI. Опис бізнесу

Протягом 2016 року злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" не відбувалося. Товариство створено на базі інституту "Київоргбуд" у 1995 році, згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29. Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства з відкритого акціонерного товариства на публічне акціонерне товариство

ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" є юридичною особою. До складу товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач) напругою до 330 кВ, здійснюють проектно-вишукувальні роботи, архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження. Основні підрозділи працюють за адресою інституту, два підрозділи, що виконують лабораторні дослідження та інші види робіт працюють в приміщеннях по проспекту Відрадний, 103 та вул. Будіндустрії, 8 м. Києва. У складі Товариства дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів не має. Протягом року організаційна структура Товариства не змінювалась.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 79 чол.
Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) – 5 чол.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) – 7

Фонд оплати праці – 7352 тис. грн.

Відповідно до минулого року фонд оплати праці зменшився, за рахунок зменшення чисельності працівників.

Кадрова програма спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента та передбачає підвищення кваліфікації працівників Товариства на курсах перепідготовки, та участь в професійних семінарах.

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітет не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з боку третіх осіб, протягом звітного періоду не надходило.

Ведення бухгалтерського обліку здійснюється у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV та П(С)БО.1. Бухгалтерський облік ведеться згідно з національними стандартами бухгалтерського обліку, вимогами законів та нормативних актів України, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS). Облікова політика у 2016 році була встановлена наказом № 1 від 03.01.2016 року, згідно з яким керівництво обрало принципи, методи і процедури обліку таким чином, щоб достовірно відобразити фінансове положення і результати діяльності підприємства. Облік основних засобів проводиться у відповідності з МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби». Нарахування зносу (амортизація)

основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту. Бухгалтерський облік нематеріальних активів ведеться згідно МСФЗ (IAS) 38 «Нематеріальні активи». Оприбуткування на баланс придбаних запасів проводиться за їх первинною вартістю у відповідності до МСФО 2 "Запаси". Балансова вартість запасів відображається по ідентифікованій собівартості. Напротязі 2016 році на балансі Товариства фінансові інвестиції не обліковувались.

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна пов'язана з будівництвом у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії гідрографії та гідрометеорології. Надання інших послуг. (КВЕД: 71.11; 71.12; 72.19; 74.90; 18.13; 18.14; 68.20; 85.59). Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Основні замовники Товариства - енергетичні об'єднання України, будівельні та інші організації м. Києва та України. Товариство виконує роботи з урахуванням нових технологій. Основними конкурентами є проектні організації України і м. Києва.

Постачальники за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 % в загальному об'ємі постачання - відсутні; основні ризики - кризові явища в економіці України та у будівельній галузі. Здійснюються заходи щодо покращення якості робіт. Товариство планує збільшувати обсяги робіт, послуг.

За останні п'ять років придбавалися в основному компютерна техніка, меблі, технічна література, відбулася модернізація будівель та споруд. Загалом придбано у 2016 році основних засобів на суму - 1453 тис. грн., списано - 232 тис. грн. Витрати на поліпшення, вдосконалення, модернізацію - 1646 тис. грн. Значних інвестицій у 2017 році не передбачається. Планується оновлення окремих видів обладнання. Спосіб фінансування - власні кошти.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного року не укладались.

Первісна вартість основних засобів на початок року складала 102 726 тис. грн., на кінець року 103 947 тис. грн. Знос основних засобів на кінець року складає 69 %. Вартість будівель та споруд на кінець року складає 99 436 тис. грн., залишкова – 95 659 тис. грн. Вартість виробничого обладнання на кінець року складає 124 тис. грн., залишкова – 15 тис. грн., обчислювальної техніки – 3 941 тис. грн., залишкова – 1 934 тис. грн., транспортних засобів – 144 тис. грн., залишкова – 17 тис. грн., Інші – 332 тис. грн., залишкова – 11 тис. грн. Основні засоби орендовані – відсутні.

Виконувались ремонтні роботи та планується подальше виконання ремонтних робіт власних основних засобів у 2017 році, оновлення обладнання за власні кошти. Будівлі розміщені в м. Києві по вул. Суворова, 4/6, пр-кту Відрадному, 103, вул. Донця, 21-Б, вул. Будіндустрії, 8. Будівлі та обладнання зношені в середньому на 37 %. Значних інвестицій на придбання основних засобів не планується. Екологічні питання не впливають на використання активів. Основні споруди - адмінприміщення та лабораторії.

Основними проблемами, що мають значний вплив на діяльність Товариства є інфляційні процеси в економіці, економічна та фінансова кризи в економіці та у будівельній галузі

У 2016 році Товариством сплачено штраф у розмірі 14 171 грн. на рахунок ЦТД НКЦПФР. Штраф згідно постанови № 1863-ЦД-1-Е від 07.09.2012 р.

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та авансових платежів, отриманих від замовників. Фінансовий стан допустимий, коефіцієнт ліквідності - позитивний.

Невиконані чи прострочені договори відсутні, адже термін виконання робіт залежить від низки факторів і може переноситися за об'єктивних причин. Є довгострокові договори з невизначеним терміном, роботи по цих договорах виконуються у відповідності з ходом будівництва і оплачуються за фактом виконання необхідних обсягів. Фінансовий результат діяльності Товариства визначається в цілому від усіх видів робіт/послуг що воно виконує/надає.

У 2017 році планується збільшення обсягів проектних робіт за рахунок збільшення об'ємів робіт з існуючими замовниками та залучення нових клієнтів. Протягом року Товариство планує виконати значний об'єм ремонтних робіт, що сприятиме збільшенню доходів від оренди. Розроблені та впровадженні програми оптимізації витрат дозволять покращити фінансові результати товариства.

Дослідження передбачаються у галузі випробування будівельних матеріалів та виробів у складі доходів Товариства.

Судових справ стороною в яких виступало Товариство за звітний період було чотири, а саме:

1. – 12.01.2016 року – ухвала про відкриття провадження Окружним адміністративним судом м. Києва у справі № 826/87/16 про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення-рішення. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає позивачем по справі. Відповідачем – Державна податкова інспекція у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві.
– 16.06.2016 р. – постанова Окружного адміністративного суду міста Києва – в задоволенні вимог адміністративного позову відмовлено.
– 18.08.2016 р. – ухвала Київського апеляційного адміністративного суду про відкриття апеляційного провадження за скаргою ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».
– 28.09.2016 р. – постанова Київського апеляційного адміністративного суду – апеляційну скаргу ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» задоволено, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва скасовано, прийнято нове рішення, яким задоволено позов ПАТ «ПТІ «Київоргбуд».
– 23.11.2016 р. – ухвала Вищого адміністративного суду України про відкриття касаційного провадження за касаційною скаргою Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 28.09.2016 р.
2. – 15.12.2016 року – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі № 910/22977/16 про стягнення 137 288,74 грн. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає відповідачем по справі. Позивачем – Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго».
– 28.02.2017 року – рішення Господарського суду м. Києва – в задоволенні позову відмовити повністю.
– 30.03.2017 р. – ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ДП «НЕК «Укренерго» на рішення господарського суду міста Києва. Розгляд справи призначено на 16.05.2017 р.
3. – 16.12.2016 року – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у

справі № 910/22850/16 про стягнення 137 288,74 грн. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає відповідачем по справі. Позивачем – Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго».

– 18.01.2017 року - рішення Господарського суду м. Києва – в задоволенні позову відмовити повністю.

– 06.02.2017 року – ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ДП «НЕК «Укренерго» на рішення господарського суду міста Києва.

– 16.03.2017 року – постанова Київського апеляційного господарського суду – апеляційну скаргу ДП «НЕК «Укренерго» залишено без задоволення, рішення Господарського суду міста Києва залишено без змін.

4. – 29.12.2016 року – ухвала про порушення провадження Господарським судом м. Києва у справі № 910/23881/16 про стягнення 137 288,74 грн. ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» виступає відповідачем по справі. Позивачем – Державне підприємство «Національна енергетична компанія «Укренерго».

– 14.02.2017 р. – рішення Господарського суду м. Києва – позов задоволено повністю.

– 07.03.2017 р. – ухвала Київського апеляційного господарського суду про прийняття до провадження апеляційної скарги ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» на рішення господарського суду міста Києва. Розгляд справи призначено на 17.05.2017 р.

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану відсутня.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	102726	103948	0	0	102726	103948
будівлі та споруди	98194	99435	0	0	98194	99435
машини та обладнання	3828	3940	0	0	3828	3940
транспортні засоби	236	113	0	0	236	113
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	468	460	0	0	468	460
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	102726	103948	0	0	102726	103948
Опис	Володіння основними засобами здійснюється на правах власності постійно, орендовані – відсутні. Первісна вартість основних засобів на кінець року – 103 948 тис. грн., сума нарахованого зносу -6 311 тис. грн., ступень зносу - 37,29 %. Основні засоби використовуються в межах їх нормативної та фактичної природності.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	86668	83839
Статутний капітал (тис. грн.)	388	388
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	388	388
Опис	При обчисленні вартості чистих активів застосовані "Методичні рекомендації щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" схвалені рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004 року № 485	
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більше статутного капіталу. Вимоги п.3 ст 155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на	X	0	X	X

зворотній основі				
Інші зобов'язання	X	23011	X	X
Усього зобов'язань	X	23011	X	X
Опис:	До інших зобов'язань включено поточні зобов'язання з одержаних авансів за договірними роботами, що знаходяться в стадії виконання – 7007 тис. грн., з оплати праці – 19 тис. грн., інші – 2808 тис. грн., поточні забезпечення – 32 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 12088 тис. грн., поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками – 5 тис. грн., розрахунки з бюджетом – 1052 тис. грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
22.03.2016	22.03.2016	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
25.04.2016	25.04.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
25.08.2016	25.08.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.10.2016	10.10.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
10.10.2016	10.10.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Аудиторська компанія
"Аваль"

Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)

32440628

Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора

Україна, 69032 м. Запоріжжя
вул. Рекордна, 11/9

Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України

3167 28.03.2013

Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**

103 П 000103 21.05.2013
28.02.2018р

Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності

2016

Думка аудитора***

умовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Аудиторська компанія
"Аваль"

Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)

32440628

Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора

Україна, 69032 м. Запоріжжя
вул. Рекордна, 11/9

Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України

3167 28.02.2013

Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**

103 П 000103 21.05.2013
28.02.2018

Текст аудиторського висновку (звіту)

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД»
станом на 31 грудня 2016 року.

Адресат:

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності призначається:

власникам цінних паперів;

керівництву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД»;

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Вступний параграф:

Основні відомості про емітента

Повна назва: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД»

Скорочена назва: ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД»

Код за ЄДРПОУ: 04012951

Місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6

КОАТУУ: 8038200000

Юридична та фактична адреса: 01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Дата реєстрації: 16.05.1995 р.

Дата внесення змін до установчих документів: 30.03.2012 р.

Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» за 2016 рік у відповідності з вимогами та положеннями Закону України «Про аудиторську діяльність», інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), етики Міжнародної федерації бухгалтерів.

Для складання фінансової звітності за Міжнародними стандартами фінансової звітності (далі – МСФЗ) застосовуються Міжнародні стандарти, чинні на дату 31.12.2016 р.

Фінансові звіти включають річний Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2016 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2016 рік, Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2016 рік, Звіт про власний капітал за 2016 рік, Примітки та іншу пояснювальну інформацію.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне надання цих фінансових звітів у відповідності до МСФЗ і за таку систему внутрішнього контролю, яка, на думку управлінського персоналу, забезпечить підготовку фінансової звітності без суттєвих викривлень, які можуть виникнути внаслідок шахрайства або помилок.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до таких МСА: 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від висновків аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит містить також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні і прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки відносно фінансового звіту Товариства за 2016 р.

Підстава для висловлення умовно–позитивної думки

Підстава для висловлення умовно – позитивної думки

1. Відповідно до МСФЗ (IAS) 16 «Основні засоби» суб'єкт господарювання має обирати своєю обліковою політикою, яким чином оцінюються основні засоби після визнання, або

модель собівартості, або модель переоцінки, і йому слід застосовувати цю політику до всього класу основних засобів. Переоцінки слід проводити з достатньою регулярністю, так щоб балансова вартість суттєво не відрізнялася від тієї, що була б визначена із застосуванням справедливої вартості на кінець звітного періоду. Коли об'єкт основних засобів переоцінюють, будь-яку суму накопиченої амортизації на дату переоцінки перераховують пропорційно до зміни валової балансової вартості активу, так що балансова вартість активу після переоцінки дорівнює переоціненій сумі.

Товариство не визначає справедливую вартість основних засобів та не перераховує суму накопиченої амортизації.

Ми не мали можливості оцінити який вплив могли мати результати переоцінки на кінець звітного періоду.

2. Згідно з вимогами МСФЗ 12 «Податки на прибуток» суб'єкт господарювання веде облік податкових наслідків господарських операцій, визначає відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання.

За звітний період Товариство не визначає відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань.

Ми не мали можливості оцінити на скільки суттєвий вплив мали б операції та інші події визнані у прибутку або збитку, та пов'язаний з ними податковий вплив на власний капітал Товариства.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах стан ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОЕКТНО - ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КІЇВОРГБУД» на 31.12.2016 р. та його фінансові результати і рух грошових коштів за 2016 рік згідно з МСФЗ. Фінансова звітність складена відповідно до концептуальної основи загального призначення.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Фінансова звітність, що додається складена на підставі облікових даних, підготовлених у відповідності до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності (IFRS), (IAS).

Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Статутний капітал Товариства становить 388207,25 грн (триста вісімдесят вісім тисяч двісті сім грн. 25 коп.) та поділений на 1 552 829 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн кожна.

Номінальна вартість статутного капіталу складає 388207,25 грн.

Неоплаченого капіталу на кінець звітного періоду немає.

Загальна вартість чистих активів станом на 31.12.2016 р. складає 86 668 тис. грн.

Загальна вартість чистих активів більше суми статутного капіталу на 86 280 тис. грн, що відповідає вимогам ст.155 п.3 Цивільного кодексу України.

Внески учасників в статутний капітал проведені у встановлений законодавством термін у повному обсязі.

Розкриття інформації стосовно забезпечення випуску цінних паперів відсутнє, оскільки у звітному періоді Товариство не здійснювало випуск цінних паперів.

Розкриття інформації стосовно відповідності іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття відсутнє, оскільки у звітному періоді Товариство не здійснювало господарських операцій по іпотечних облігаціях.

Зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами станом на 31.12.2016 р.

Товариство не має.

Розкриття особливої інформації про емітента стосовно статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»

Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 % статутного капіталу, не приймалось.

Прийняття рішення про викуп власних акцій, факти лістингу (де лістингу) цінних паперів на фондовій біржі, отримання позики, або кредиту на суму, що перевищує 25 % активів емітента, не приймалися.

Рішення емітента про утворення, ліквідацію його філій, представництв, порушення справи про банкрутство емітента, зменшення статутного капіталу, не приймалися.

Зміни у складі власників акцій, яким належить 10 та більше відсотків голосуючих акцій.

Згідно реєстру власників іменних цінних паперів станом на 14.03.2016 року, отриманим 22.03.2016 року від депозитарію ПАТ "Національний депозитарій України", відбулися зміни власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій, а саме:

- Пакет Власника акцій – юридичної особи – нерезидента Energy Standard Projects Limited, Кіпр (документ HE 240842) зменшився, а саме: частка акціонера в статутному капіталі емітента зменшилась з 61,7379% голосуючих акцій до 0,0001% голосуючих акцій. Розмір пакета акцій акціонера до змін – 958684 шт. голосуючих акцій, після змін – 1шт. голосуючих акцій. Розмір частки акціонера після змін – 0,0001% від уставного капіталу товариства.

- Пакет Власника акцій – юридичної особи – Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент», код за ЄДРПОУ 33499232, місцезнаходження: вул. Госпітальна, 12-Д, м. Київ, 01901, що діє в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Четвертий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент», код за ЄДРІСІ 233177, збільшився, а саме: частка акціонера в статутному капіталі емітента збільшилась з 0% голосуючих акцій до 12,8797% голосуючих акцій. Розмір пакета акцій акціонера до змін – 0 шт. голосуючих акцій, після змін – 200000 шт. голосуючих акцій. Розмір частки акціонера після змін – 12,8797% від уставного капіталу товариства.

- Пакет Власника акцій - юридичної особи – Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент», код за ЄДРПОУ 33499232, місцезнаходження: вул. Госпітальна, 12-Д, м. Київ, 01901, що діє в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «Сьомий» Товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Сварог Ессет Менеджмент» код за ЄДРІСІ 233821, збільшився, а саме: частка акціонера в статутному капіталі емітента збільшилась з 0% голосуючих акцій до 48,8581% голосуючих акцій. Розмір пакета акцій акціонера до змін – 0 шт. голосуючих акцій, після змін – 758683 шт. голосуючих акцій. Розмір частки акціонера після змін – 48,8581% від уставного капіталу товариства.

Зміни у складі посадових осіб.

Згідно рішення річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «ІТІ «Київоргбуд» від 25.04.2016р. (Протокол № 19) відбулися наступні зміни у складі посадових осіб Товариства, а саме:

1. Звільнено (припинені повноваження):

– члена Наглядової ради Компанію «ЕНЕРДЖІ СТАНДАРД ПРОДЖЕКТС ЛІМІТЕД», представлену уповноваженою особою, що перебувала на посаді члена Наглядової ради з 14.12.2011р. по 29.03.2012р., з 29.03.2012р. по 14.04.2015р. та з 14.04.2015р. по 25.04.2016р. Володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука. У зв'язку із тим, що компанія «ЕНЕРДЖІ СТАНДАРД ПРОДЖЕКТС ЛІМІТЕД» є юридичною особою, інформація про її паспортні дані та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться;

– члена Наглядової ради ПАТ «ХК «Київміськбуд», представлену уповноваженою особою, що перебувала на посаді члена Наглядової ради з 29.03.2012р. по 14.04.2015р. та з 14.04.2015р. по 25.04.2016р. Володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі 36,4226 %. У зв'язку із тим, що ПАТ «ХК «Київміськбуд» є юридичною особою, інформація про її паспортні дані та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться;

– Голову Наглядової ради Бойка Ігоря Івановича, що перебував на посаді члена Наглядової ради з 14.12.2011р. по 16.12.2011р.; з 16.12.2011р. по 29.03.2012р. – Головою Наглядової

ради Товариства; з 29.03.2012р. по 12.04.2012р. – членом Наглядової ради, з 14.04.2012р. по 14.04.2015р. – Головою Наглядової ради Товариства та з 14.04.2015р. по 25.04.2016р. – Головою Наглядової ради Товариства. Згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надав. Володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не мав;

– члена Наглядової ради Терещука Олександра Олександровича, що перебував на посаді члена Наглядової ради з 14.04.2015р. по 25.04.2016р., згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надав. Володіє акціями Товариства у кількості 1 шт. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має;

– члена Наглядової ради Уманську Олену Петрівну, що перебувала на посаді члена Наглядової ради з 14.12.2011р. по 29.03.2012р.; з 29.03.2012р. по 14.04.2015р. та 14.04.2015р. по 25.04.2016р. Згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надала. Володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має;

– члена Ревізійної комісії Компанію «КРАФТЕКС ЛТД», представлену уповноваженою особою, що перебувала на посаді члена Ревізійної комісії з 11.06.2003р. по 14.12.2011р., з 14.12.2011р. по 29.03.2012р.; з 29.03.2012р. по 14.04.2015р. та з 14.04.2015р. по 25.04.2016р. Володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука. У зв'язку із тим, що компанія «КРАФТЕКС ЛТД» є юридичною особою, інформація про її паспортні дані та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться;

– члена Ревізійної комісії Компанію «Група «Енергетичний Стандарт», представлену уповноваженою особою, що перебувала на посаді члена ревізійної комісії з 14.12.2011р. по 29.03.2012р.; з 29.03.2012р. по 14.04.2015р. та з 14.04.2015р. по 25.04.2016р. Володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука. У зв'язку із тим, що компанія «Група «Енергетичний Стандарт» є юридичною особою, інформація про її паспортні дані та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться;

– Голову Ревізійної комісії Колобродова Сергія Валентиновича, що перебував на посаді члена Ревізійної комісії з 14.12.2011р. по 29.03.2012р. та з 29.03.2012р. по 09.04.2012р.; з 09.04.2012р. по 14.04.2015р. та 14.04.2015р. по 25.04.2016р. – Голова Ревізійної комісії. Згоди на розкриття паспортних даних не надав. Не володіє часткою в статутному капіталі Товариства. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

2. Призначено (обрано):

– Бойка Ігоря Івановича на посаду члена Наглядової ради Товариства. Бойко І.І. акціонер, володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надав. Протягом останніх п'яти років займає посаду радник Глави представництва. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Члена наглядової ради згідно п. 10.1 статуту Товариства обрано на три роки;

- ПАТ «ХК «Київміськбуд», код ЄДРПОУ – 23527052, юридичну особу – акціонера Товариства на посаду члена Наглядової ради. Розмір пакета акцій Товариства, які належать ПАТ «ХК «Київміськбуд», складає 36,4226 %. У зв'язку із тим, що ПАТ «ХК «Київміськбуд» є юридичною особою, інформація про її паспортні дані та наявність судимості за корисливі та посадові злочини не наводиться. Протягом останніх п'яти років посади, які Компанія обіймала, не відомі, крім посади члена наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» з 29.03.2012р. Члена наглядової ради згідно п. 10.1 статуту Товариства обрано на три роки;

– Терещука Олександра Олександровича на посаду члена Наглядової ради. Терещук О.О. акціонер, володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надав. Протягом останніх п'яти років займав посади: головний юрисконсульт, головний юрисконсульт з питань у галузі електроенергетики. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Члена наглядової ради згідно п. 10.1 статуту Товариства обрано на три роки;

– Уманську Олену Петрівну на посаду члена Наглядової ради. Уманська О.П. акціонер, володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука, згоди на розкриття

інформації про паспортні дані не надала. Протягом останніх п'яти років займає посаду директора. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Члена Наглядової ради згідно п. 10.1 статуту Товариства обрано на три роки; – Уманську Олену Петрівну на посаду члена Наглядової ради. Уманська О.П. акціонер, володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надала. Протягом останніх п'яти років займає посаду директора. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Члена Наглядової ради згідно п. 10.1 статуту Товариства обрано на три роки;

– Куликову Людмилу Олексіївну на посаду члена Наглядової ради. Куликова Л.О. акціонер, володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надала. Протягом останніх п'яти років займала посади: провідний спеціаліст корпоративного відділу, начальник відділу контролю та внутрішнього аудиту, начальник відділу торгівлі цінними паперами. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Члена Наглядової ради згідно п. 10.1 статуту Товариства обрано на три роки;

– Бойка Ігоря Івановича на посаду Голови Наглядової ради Товариства. Бойко І.І. акціонер, володіє пакетом простих іменних акцій Товариства у розмірі одна штука, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надав. Протягом останніх п'яти років займає посаду радник Глави представництва. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Голову наглядової ради згідно п. 10.1 статуту Товариства обрано на три роки;

– Колобродова Сергія Валентиновича на посаду члена Ревізійної комісії Товариства. Колобродов С.В. не володіє акціями Товариства, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надав. Протягом останніх п'яти років займав посади: директор департаменту з управління активами, генеральний директор. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Члена ревізійної комісії згідно п. 12.2 статуту Товариства обрано на три роки;

– Новоторову Світлану Олександрівну на посаду члена Ревізійної комісії Товариства. Новоторова С.О. акціями Товариства не володіє, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надала. Протягом останніх п'яти років займає посаду головного бухгалтера. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Члена ревізійної комісії згідно п. 12.2 статуту Товариства обрано на три роки;

– Герасименко Ганну Станіславівну на посаду члена Ревізійної комісії Товариства. Герасименко Г.С. акціями Товариства не володіє, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надала. Протягом останніх п'яти років займає посаду головного бухгалтера. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Члена ревізійної комісії згідно п. 12.2 статуту Товариства обрано на три роки;

– Колобродова Сергія Валентиновича на посаду Голови Ревізійної комісії Товариства. Колобродов С.В. не володіє акціями Товариства, згоди на розкриття інформації про паспортні дані не надав. Протягом останніх п'яти років займав посади: директор департаменту з управління активами, генеральний директор. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Голову ревізійної комісії згідно п. 12.2 статуту Товариства обрано на три роки.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (надалі – Товариство) від 25.08.2016 р. (протокол №25/08-16):

- Продовжити строк дії повноважень члена Правління Товариства Стрічевського Олега Борисовича з 01 серпня 2016 року, строком на три роки (пункт 11.5 Статуту). У відповідності до підпункту 10.12.8 пункту 10.12. Статуту Товариства – вирішення питання щодо обрання Голови (члена) правління відноситься до виключної компетенції Наглядової ради та приймається на її засіданні.

Стрічевський О.Б. часткою у статутному капіталі Товариства не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Протягом останніх п'яти років обіймав наступні посади: технічний директор, начальник електротехнічного відділу, директор

виконавчий. Паспортні дані (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не наводяться у зв'язку із тим, що Стрічевський О.Б. не надав згоди на розкриття цієї інформації. Відповідно до наказу Голови правління ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (надалі – Товариство) № 50-к від 10.10.2016 року:

- Стрічевського Олега Борисовича звільнено з посади члена правління Товариства з 10 жовтня 2016 року. Підстава для звільнення – заява про звільнення за власним бажанням. Стрічевський О.Б. перебував на посаді члена правління Товариства з 30 липня 2013 року, часткою у статутному капіталі емітента не володіє, непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. У зв'язку з відсутністю згоди Стрічевського Олега Борисовича на оприлюднення паспортних та інших даних – додаткова інформація не наводиться. Замість звільненої особи нікого не призначено.

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання ми здійснили аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом згідно Рішення від 20.10.2011 № 1482 Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку. У відповідності до МСА 720 “Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність” суттєвої невідповідності, ідентифікованої в іншій інформації, отриманій до дати аудиторського звіту не виявлено.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності.

Виконання значних правочинів

Ми виконали процедури на відповідність законодавству у частині вимог ст.70 Закону України “Про акціонерні товариства”. Вартість активів станом на 31.12.2016 року складає 83771 тис. грн.

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства приймалось Наглядовою радою Товариства.

Якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства, рішення про вчинення такого правочину передбачено приймати загальними зборами за поданням Наглядової ради.

На протязі 2016 року значні правочини у Товариства не відбувались.

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Згідно до Закону України “Про акціонерні товариства” Наглядова рада акціонерного товариства може прийняти рішення щодо запровадження в товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту). Формування складу органів корпоративного управління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД»” здійснюється відповідно до Статуту а також згідно прийнятих рішень загальних зборів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА “ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ «КИЇВОРГБУД»”.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується Статутом.

Органами управління Товариства є:

- Загальні збори – Вищий орган Товариства;
- Наглядова рада;
- Правління;
- Ревізійна комісія.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України “Про акціонерні товариства”.

Фактична періодичність засідань наглядової ради відповідає термінам визначеним Законом України “Про акціонерні товариства” та вимогам Статуту.

Перевірку фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами фінансового року здійснював зовнішній аудит ТОВ “Аудиторська компанія “Аваль” договору № 15 від 10.03.2017 р.

Ми виконали процедури оцінки стану внутрішнього контролю ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД». Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль.

Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД», достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.

Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД».

На нашу думку прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України “Про акціонерні товариства”.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов’язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб’єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 “Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб’єкта господарювання і його середовища”, ми виконали процедури необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 “Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності”.

Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб’єкта господарювання, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Ми виконали аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння, зовнішніх чинників, діяльності суб’єкта господарювання, структуру його власності, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов’язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Загальну стратегію управління ризиками в ПАТ «ПТІ «КІЇВОРГБУД» визначає Наглядова рада, а загальне керівництво управлінням ризиками здійснює Правління Товариства.

Ми вважаємо, що отримали достатні докази того, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства низький.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Назва аудиторської фірми ТОВ «Аудиторська компанія «Аваль»

Ідентифікаційний код
юридичної особи 32440628

Юридична адреса та
місцезнаходження юридичної особи Україна, 69032 м. Запоріжжя
вул. Рекордна, 11/9

Номер, дата Виписки з державного
реєстру юридичних осіб

Серія ААВ №493819

29.08.2012 р.

Номер, дата видачі свідоцтва про
внесення до Реєстру суб’єктів, які

можуть здійснювати Аудиторську
діяльність № 3167 від 28.03.2003 р., чинний до
28.02.2018 р.

Номер, дата видачі сертифіката
аудитора
Серія А№ 005557 30 жовтня 2003 року,
чинний до 30.10.2018 р.

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту:

Дата та номер договору на Договір № 15 від 10.03.2017 р.
проведення аудиту

Дата початку і дата закінчення
проведення аудиту 10.03.2017 р. – 05.04.2017 р.

Дата складання аудиторського висновку: 05 квітня 2017 року

Звіт підписано Генеральним директором
ТОВ «АК «Аваль» Педак В.Ф.

копія

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	1	0
2	2015	1	0
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть): Для перевірки повноважень акціонерів та їх представників, що прибули для участі у Загальних зборах, на підставі укладеної додаткової угоди № 9 від 11 квітня 2016 року до договору № 14-Е від 26 грудня 2011 року про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів, у відповідності до Статуту Товариства та рішення Наглядової ради ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» (протокол засідання Наглядової ради № 14/04-16 від 14 квітня 2016 року) з метою здійснення реєстрації акціонерів (їх представників) для участі у Зборах ПАТ «ПТІ «Київоргбуд», що скликані на 25.04.2016 року, повноваження Реєстраційної комісії були передані депозитарній установі – ТОВ «УКРЕНЕРГОРЕЄСТР»	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Голосування у 2016 році відбувалося бюлетенями.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): У 2016 році позачергові загальні збори акціонерів не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	5
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	4
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада самооцінку не проводила.	

Наглядова рада самооцінку не проводила.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

7

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	У наглядовій раді комітети не створено.	
Інші (запишіть)	У наглядовій раді комітети не створено.	

У наглядовій раді комітети не створено.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Розмір винагороди членів наглядової ради визначається відповідно до договору між Товариством та членами наглядової ради. Договори з членами Наглядової ради затверджуються загальними зборами акціонерів Товариства.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X

Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Відсутність судимостей за корисливі та посадові злочини.		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Останній раз - 11.04.2017 року (протокол загальних зборів акціонерів № 20 від 11.04.2017р), було обрано усіх членів наглядової ради Товариства.	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 8

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інших Положень немає.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Так	Ні	Ні	Так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Рішення про призначення аудитора приймала Наглядова рада.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Протягом останніх трьох років зовнішнього аудитора не змінювали.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Перевірки здійснювалися незалежним аудитором, ревізійною комісією.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Перевірка здійснювалася з власної ініціативи щоквартально.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Ні, Товариство не планує залучати інвестиції протягом наступних трьох років.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс не прийнятий.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс не прийнятий.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року
Кодекс не прийнятий.

копія

		КОДИ
		2017 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"	за ЄДРПОУ 04012951
Територія		за КОАТУУ 8038200000
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ 230
Вид економічної діяльності		за КВЕД 71.12
Середня кількість працівників	79	
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака		
Адреса	вул.Суворова, 4/6	
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)		
за міжнародними стандартами фінансової звітності		V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	34	97	
первісна вартість	1001	80	273	
накопичена амортизація	1002	-46	-176	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	97314	97636	
первісна вартість	1011	102726	103947	
знос	1012	-5412	-6311	
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська	1040	0	0	0

заборгованість				
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	97348	97733	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	1883	763	
Виробничі запаси	1101	197	49	
Незавершене виробництво	1102	1686	714	
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	522	1047	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	455	312	
з бюджетом	1135	170	228	
у тому числі з податку на прибуток	1136	154	154	
з нарахованих доходів	1140	0	0	
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	306	285	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	
Гроші та їх еквіваленти	1165	75	7771	
Готівка	1166	0	0	
Рахунки в банках	1167	75	7771	
Витрати майбутніх періодів	1170	17	11	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	
резервах незароблених премій	1183	0	0	
інших страхових резервах	1184	0	0	
Інші оборотні активи	1190	646	1168	
Усього за розділом II	1195	4074	11946	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	
Баланс	1300	101422	109679	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	388	388	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	
Капітал у дооцінках	1405	89308	89308	
Додатковий капітал	1410	0	0	
Емісійний дохід	1411	0	0	
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	
Резервний капітал	1415	121	121	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-5978	-3149	
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	()
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	()
Інші резерви	1435	0	0	
Усього за розділом I	1495	83839	86668	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	
Цільове фінансування	1525	0	0	
Благодійна допомога	1526	0	0	
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	
Призовий фонд	1540	0	0	
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	
Усього за розділом II	1595	0	0	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	
Векселі видані	1605	0	0	
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	
за товари, роботи, послуги	1615	10429	12088	
за розрахунками з бюджетом	1620	77	1052	
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	
за розрахунками зі страхування	1625	0	1	

за розрахунками з оплати праці	1630	22	19	
за одержаними авансами	1635	3859	7007	
за розрахунками з учасниками	1640	5	5	
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	
за страховою діяльністю	1650	0	0	
Поточні забезпечення	1660	32	32	
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	
Інші поточні зобов'язання	1690	3159	2808	
Усього за розділом III	1695	17582	23011	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	
Баланс	1900	101422	109679	

Примітки

В балансі складеному станом на 31.12.2016 року сума активів становила 109 679 тис. грн., що на 8 325 тис. грн. більше ніж в балансі станом на 31.12.2015 року. Збільшення відбулось за рахунок збільшення дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги. В пасиві балансу станом на 31.12.2016 року збільшилась сума поточної кредиторської заборгованості.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут
"Київоргбуд"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

04012951

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2016 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	13019	6138
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-7597)	(-6192)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	5422	0
збиток	2095	(0)	(-54)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	8635	7334
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(-8900)	(-7862)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(-2412)	(-2019)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних	2182	(0)	(0)

активів і сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2745	0
збиток	2195	(0)	(-2601)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	87	0
Інші доходи	2240	1	2
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(-4)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2829	0
збиток	2295	(0)	(-2599)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2829	0
збиток	2355	(0)	(-2599)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2829	-2599

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	1857	93
Витрати на оплату праці	2505	7355	7686
Відрахування на соціальні заходи	2510	1381	2363
Амортизація	2515	1250	1000
Інші операційні витрати	2520	7068	4931
Разом	2550	18911	16073

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	1552829	1552829
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1552829	1552829
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1.82312	-1.67501
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1.82312	-1.67501
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Звіт розкриває структуру доходів та витрат підприємства за звітний період, визначає загальну суму операційного прибутку, доходи (витрати) за іншими видами діяльності, а також величину чистого прибутку (збитку), отриманого підприємством протягом звітного періоду

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут
"Київоргбуд"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)
за ЄДРПОУ

КОДИ
2017 01 01
04012951

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	7169	6089
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	10
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	21425	13324
Надходження від повернення авансів	3020	35	470
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	117	126
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(-622)	(-628)
Праці	3105	(-5902)	(-6347)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(-1487)	(3033)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(-4642)	(-2749)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(-9)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-2604)	(-1259)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-2037)	(-1481)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-2697)	(-2823)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(-5437)	(-4216)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(-350)	(-440)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7609	-217
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	87	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	87	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0

Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	7696	-217
Залишок коштів на початок року	3405	75	292
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	7771	75

Примітки

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів ПАТ «ПТІ «Київоргбуд» протягом 2016 року. Він складається з трьох розділів, у яких розкривається рух коштів у результаті операційної, інвестиційної та фінансової діяльності підприємства. Результат звіту показує зміни у стані грошових коштів, що відбулися протягом звітного періоду.

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут
"Київоргбуд"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2017 01 01
04012951

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				

Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					

Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X		X	()
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Виплати власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим	3375	X		X	

часткам у дочірніх підприємствах					
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки

Звіт про рух грошових коштів складається за прямим методом

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

04012951

Звіт про власний капітал за 12 місяців 2016 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрован ий капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	388	89308	0	121	-6046	0	0	83771
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	68	0	0	68
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	388	89308	0	121	-5978	0	0	83839
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	2829	0	0	2829
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0

Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	2829	0	0	2829
Залишок на кінець року	4300	388	89308	0	121	-3149	0	0	86668

Примітки

Звіт про власний капітал відображує зміни, що відбулися у складі власного капіталу протягом звітного періоду, і показує причини, що привели до таких змін.
В балансі складеному станом на 31.12.2016 року сума власного капіталу збільшилась на 2829 тис. грн. за рахунок зменшення непокритого збитку

Керівник

Н.Пустовойт

Головний бухгалтер

М.Нікішина

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПАТ «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд»

Фінансова звітність

За рік, що закінчився 31 грудня 2016 року

Примітки до фінансової звітності

1. Інформація про Товариство	3
2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.....	4
3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика.....	4
3.1. Застосування МСФЗ.....	4
3.2. Суттєві облікові судження та оцінки.....	8
3.3. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році.....	9
4. Доходи та витрати.....	14
5. Основні засоби та нематеріальні активи.....	15
6. Запаси.....	17
7. Дебіторська та інша заборгованість.....	17
8. Капітал.....	18
9. Забезпечення	18
10. Поточні зобов'язання	19
11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики.....	19
12. Розкриття інформації про пов'язані сторони.....	20
13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками.....	21
14. Події після балансової дати.....	22

1. Інформація про Товариство

Історія Публічного акціонерного товариства «Проектно-технологічний інститут «Київоргбуд» (далі – інститут) починається з 1956 року зі створення Бюро по проектуванню організації робіт і впровадженню нової техніки та передових методів праці в будівництві, яке в подальшому перетворилось в окремий суб'єкт господарювання і стало провідним партнером серед структурних підрозділів системи Головкиївміськбуду.

З 1995 року розпочався новий етап розвитку, коли на базі інституту «Київоргбуд», згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29, було створено ВАТ «ПТІ «Київоргбуд». Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства ВАТ на ПАТ (Публічне акціонерне товариство).

До складу Товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують проектно-вишукувальні роботи, здійснюють архітектурне проектування, топографо-геодезичні, лабораторні та інші дослідження.

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна, пов'язана з будівництвом, у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, виконання інжинірингових робіт у будівництві. Діяльність у сфері геодезії. Здійснення випробувань будівельних матеріалів і конструкцій з правом проведення сертифікаційних випробувань. Надання інших послуг. Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Станом на 31 грудня 2016 року в Товаристві працювали 79 осіб (на 31 грудня 2015 року – 95 особи).

Юридична адреса Товариства та основне місце ведення її господарської діяльності: вул. Суворова, 4/6, м. Київ, 01010, Україна.

2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі
Фінансова звітність підготовлена на основі безперервної діяльності.

Безперервність діяльності означає, що Товариство не збирається ліквідуватися та істотно скорочувати свою діяльність — не виникає потреби розподілу активів для покриття зобов'язань та розрахунку з власниками. Тому керівництво вважає за доцільне складати фінансову звітність на основі припущення щодо безперервної діяльності, та вживає низку заходів, спрямованих на покращення фінансового стану, платоспроможності та ліквідності. Фінансову звітність Товариство складає на підставі облікових даних, підготовлених у відповідності до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності (IFRS), (IAS).

Продовження тексту приміток

3. Принципи складання фінансової звітності та облікова політика

3.1. Застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ)

Керівництво Товариства звертає увагу користувачів звітності на таку особливість, властиву фінансовій звітності, що складалась за 2016 рік.

Статтю 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» визначено, що для складання фінансової звітності застосовуються міжнародні стандарти, якщо вони не суперечать цьому Закону та офіційно оприлюднені на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики. Фінансова звітність підготовлена відповідно до вимог МСФЗ.

Застосована облікова політика відповідає тій, що використовувалась у попередньому фінансовому році, за винятком застосування нових/змінених стандартів, обов'язкових до застосування за звітні роки, які починаються з 1 січня 2016 року або після цієї дати. Нові стандарти і тлумачення, які не вступили в силу

Були опубліковані окремі нові стандарти та тлумачення, що будуть обов'язковими для застосування у річних періодах, починаючи з 1 січня 2017 року та пізніших періодах. Нові МСФЗ:

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» - дата застосування фінансовий рік, що почнеться 01.01.2018

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» замінить МСФЗ (IAS) 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Обов'язкову дату набрання чинності для річних періодів, що починаються з 1 січня 2018 року, з можливістю дострокового застосування. Стандарт застосовується ретроспективно з деякими винятками (наприклад, більшість вимог до обліку хеджування застосовуються перспективно), але від організацій не вимагається виконувати перерахунок за попередні періоди щодо класифікації та оцінки (включаючи знецінення). МСФЗ (IFRS) 15 «Виручка від договорів з клієнтами» - дата застосування фінансовий рік, що починається 01.01.2018

Встановлює нову модель визнання виручки, що заміняє всі існуючі стандарти та роз'яснення (МСФЗ (IAS) 18, МСФЗ (IAS) 11, КРМФО (IFRIC) 13, КРМФО (IFRIC) 15, КРМФО (IFRIC) 18 і ПКР (SIC) 31).

Застосовується до всіх договорів з покупцями, за винятком:

- договорів оренди;
- фінансових інструментів;

- договорів страхування;
- немонетарних обмінів між організаціями одного напрямку діяльності з метою сприяння здійснення продажу покупцям або потенційним покупцям.

Також даний стандарт не застосовний до джерел доходу, отриманого не від покупців, таким, як, наприклад, знижки від постачальників.

Передбачає єдину, п'ятиетапну модель визнання виручки, вводить кілька нових концепцій, включає значно докладніші інструкції, ніж існуючі стандарти, включає нові вимоги до розкриття інформації.

МСФЗ (IFRS) 16 «Оренда» дата застосування фінансовий рік, що почнеться 01.01.2019 Новий стандарт замінює МСБО (IAS) 17 «Оренда» і всі пов'язані роз'яснення. В результаті вступу В силу нового стандарту більшість договорів оренди будуть визнаватися в балансі орендаря у відповідності з єдиною моделлю обліку. Облік з сторони орендодавця залишається практично без змін та передбачає аналіз того, чи є оренда операційною чи фінансовою.

Стандарт набирає чинності для періодів, що починаються 1 січня 2019 року і після цієї дати. Допускається дострокове застосування, якщо організація одночасно застосовує МСФЗ (IFRS) 15.

Внесені зміни в такі МСФЗ:

«Визнання відстрочених податкових активів, щодо нереалізованих збитків» (поправки до МСФЗ (IAS) 12) – дата застосування фінансовий рік, що почнеться 01.01.2017

Поправки до МСФЗ (IAS) 12 роз'яснюють нижченаведені питання.

- Нереалізовані збитки по борговим інструментам, оцінювані за справедливою вартістю в МСФЗ та оцінювані по собівартості для цілей оподаткування, призводять до тимчасової різниці, незалежно від того, чи очікує власник боргового інструмента відшкодування балансової вартості боргового інструменту за допомогою його продажу або використання.
- Оцінка ймовірного майбутнього оподатковуваного прибутку не обмежена балансовою вартістю активу.
- В оцінку майбутнього оподатковуваного прибутку не включають податкові відрахування, пов'язані з відновленням від'ємних тимчасових різниць.
- Організація оцінює відкладений податковий актив у сукупності з іншими відкладеними податковими активами. Якщо податкове законодавство обмежує використання податкових збитків, організація оцінює відкладений податковий актив у сукупності з іншими податковими активами того ж типу.

Допускається дострокове застосування. Не вимагається розкриття інформації про застосування поправок. В якості звільнення при перехід організація може визнавати зміни власного капіталу на початок самого раннього порівняльного періоду в складі нерозподіленого прибутку на початок періоду без рознесення зміни між компонентами власного капіталу.

«Ініціатива у сфері розкриття інформації» (поправки до МСФЗ (IAS) 7) – дата застосування фінансовий рік, що почнеться 01.01.2017

Метою поправок є поліпшення інформації, що надається користувачам фінансової звітності, про фінансову діяльність організації у відповідь на висловлену стурбованість інвесторів стосовно того, що фінансова звітність не дає їм можливості зрозуміти грошові потоки організації, в особливості щодо фінансової діяльності

Поправки вимагають розкриття інформації, що допомагає користувачам фінансової звітності оцінити зміни зобов'язань у результаті фінансової діяльності, включаючи як зміни, пов'язані з грошовими потоками організації, так і негрошові зміни. Поправки не включають визначення фінансової діяльності, замість цього вони роз'яснюють, що фінансова діяльність визначається існуючим визначенням в МСФЗ (IAS) 7.

Поправки не передбачають спеціального формату розкриття інформації про фінансову діяльність, але пояснюють, що організація може виконати вимоги до розкриття інформації шляхом подання звірки між балансом зобов'язань, що виникають у зв'язку з фінансовою діяльністю організації, на початок і кінець періоду.

Поправки застосовуються перспективно щодо річних періодів, починаються 1 січня 2017 року або після цієї дати. Допускається дострокове застосування. Розкриття порівняльної інформації не вимагається.

«Класифікація і оцінка операцій з виплат, заснованих на акціях» (поправки до МСФЗ (IFRS) 2 – дата застосування – фінансовий рік, що почнеться 01.01.2018

Внесені наступні роз'яснення і виправлення:

- Облік операцій за виплатами на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами, які включають умови досягнення результатів

До прийняття поправок МСФЗ (IFRS) 2 не містив інструкцій про те, як умови наділення правами впливають на справедливую вартість зобов'язань за виплатами на основі акцій з розрахунками грошовими коштами. Поправки до МСФЗ роз'яснюють, що при обліку виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами повинен використовувати той же підхід, що й при обліку виплат на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами - Класифікація операцій з виплат на основі акцій, з елементами розрахунку на нетто-основі.

Поправки до МСФЗ додали виняток в МСФЗ (IFRS) 2 таким чином, щоб виплати на основі акцій, коли організація здійснює розрахунки за операціями з виплатами на основі акцій на нетто-основі, були класифіковані повністю як виплати з розрахунками дольовими інструментами, за умови, що виплати на основі акцій були класифіковані як виплати з розрахунками дольовими інструментами, якби вони не включали елементи розрахунку на нетто-основі.

- Облік зміни умов операцій за виплатами на основі акцій з розрахунків грошовими коштами на розрахунки дольовими інструментами

До прийняття цих поправок МСФЗ (IFRS) 2 не розглядає окремо ситуації, коли виплати на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами змінюються на виплати на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами в зв'язку з модифікацією умов та строків. Вносяться нижченаведені поправки:

- При таких модифікаціях припиняється визнання первісного зобов'язання, визнаного в щодо виплат на основі акцій з розрахунками, грошовими коштами, і зізнаються виплати на основі акцій з розрахунками дольовими інструментами за справедливою вартістю на дату модифікації в розмірі послуг, які були надані до дати модифікації.

- Різниця між балансовою вартістю зобов'язання на дату модифікації і сумою, визнаної у власний капітал на ту ж дату, визнається негайно у звіті про прибутки та збитки. Поправки набирають чинності в річних періодах, що починаються 1 січня 2018 року або після цієї дати. Допускається дострокове застосування. Поправки застосовуються перспективно. Тим не менш, ретроспективне застосування також допускається, якщо організація має всю необхідну інформацію на більш ранню дату і їй не потрібно застосування інформації про минулі події, що з'явилася пізніше.

«Продаж або внесок активів в угодах між інвестором і його асоційованою організацією або спільним підприємством» (поправки до МСФЗ (IFRS) 10/ МСФЗ (IAS) 28) – дата застосування не визначена.

Поправка до МСФЗ (IFRS) 10 та МСФЗ (IAS) 28 внесена, щоб врегулювати протиріччя між стандартами. Поправка вимагає, щоб в угоді з участю асоційованої організації або спільного підприємства розмір визнаного прибутку або збитку залежав від того, чи є активи, що продаються або вносяться бізнесом.

МСФЗ (IAS) 28 (2011) зараз вимагає, щоб прибуток або збиток, що виникають у результаті угод між організацією та її асоційованою організацією або спільним підприємством, визнавалися у фінансовій звітності організації тільки в межах часток участі, наявних у не пов'язаних з нею інвесторів у зазначеній асоційованій організації або спільному підприємстві. При цьому МСФЗ (IFRS) 10 вимагає повного визнання прибутку або збитку, якщо материнська компанія втрачає контроль над дочірньою організацією. Згідно з поправками прибуток або збиток повинні бути повністю визнані під час втрати контролю над бізнесом, незалежно від того, виділено бізнес в окрему компанію чи ні. У той же час прибуток або збиток, що виникли у наслідок продажу або внеску дочірньої організації, що не представляє собою бізнес згідно з визначенням МСФЗ (IFRS) 3, асоційованої організації або спільному підприємству, повинні визнаватися лише в межах часток участі, наявних у не пов'язаних з нею інвесторів у зазначеній асоційованій організації або спільному підприємстві.

Строк набрання чинності відкладено до завершення проекту дослідження щодо методу пайової участі. При цьому допускається дострокове застосування. Товариство не застосовувало ці стандарти та поправки до початку їх обов'язкового застосування.

Продовження тексту приміток

3.2. Суттєві облікові судження та оцінки

Судження

У процесі застосування облікової політики керівництвом Товариства, крім облікових оцінок, були зроблені певні судження, які мають суттєвий вплив на суми, відображені у фінансовій звітності. Ці судження базуються на здобутому досвіді та інших факторах, що вважаються зваженими та обґрунтованими, враховуючи існуючі обставини.

Невизначеність оцінок

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть у собі ризик виникнення необхідності внесення коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, зазнає багато змін у процесі розвитку. Суперечливі положення можуть тлумачитись по-різному і часто переглядаються. Внаслідок цього існує значна невизначеність щодо забезпечення або тлумачення змін у законодавстві та нечіткі або відсутні правила його виконання.

Керівництво вважає, що такі тлумачення є доречними та обґрунтованими і Товариство дотримувалось всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

Зобов'язання за виплатами працівників

Товариство відображає у фінансовій звітності резерв на зобов'язання на майбутні виплати працівникам

Резерв сумнівної заборгованості

Товариство регулярно перевіряє стан дебіторської, кредиторської та іншої заборгованості, передплат, здійснених постачальникам, та інших сум до отримання на предмет зменшення корисності активів.

Керівництво Товариства використовує своє компетентне судження для оцінки суми будь-яких збитків від зменшення корисності у випадках, коли контрагент зазнає фінансових труднощів. Коли існує об'єктивне свідчення того, що Товариство не зможе отримати суму заборгованості, отримує її невчасно або не в повному обсязі відповідно до первинних чи переглянутих умов дебіторської заборгованості - раніше нарахована сума резерву перераховується.

3.3. Огляд основних принципів бухгалтерського обліку, застосованих у звітному році

Усі облікові політики, про які йдеться нижче, стосуються Товариства.

Перерахунок іноземних валют

Фінансова звітність представлена в гривнях ("грн."), що є функціональною валютою і валютою представлення звітності Товариства. Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом Національного банку України, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом НБУ, що діє на дату балансу. Всі курсові різниці, що виникають від такого перерахунку, відображаються у звіті про прибутки та збитки.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості. У звітному році Товариство не здійснювало операцій в іноземній валюті.

Облік впливу гіперінфляції

Товариство не застосувала МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" у 2016 році.

Основні засоби

Після первинного визнання за собівартістю, Товариство відображає об'єкти основних засобів за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю об'єктів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Частота переоцінки залежить від зміни справедливої вартості активів, що переоцінюються. Справедлива вартість визначається на основі ринкової вартості, за якою актив можна обміняти на звичайних комерційних умовах між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами на дату оцінки або із застосуванням доходного методу або методу заміщення амортизованої собівартості.

Збільшення балансової вартості, що виникає внаслідок переоцінки, відноситься на резерв з переоцінки в складі власного капіталу в балансі, за винятком сум, що компенсують зменшення вартості активу, раніше відображеного у звіті про прибутки та збитки. В цьому випадку сума збільшення вартості такого активу відображається у звіті про прибутки та збитки. Зменшення балансової вартості, що компенсує збільшення балансової вартості цих же активів, відноситься на рахунок цього резерву. Після вибуття активу відповідна сума, включена до резерву переоцінки, переноситься до складу нерозподіленого прибутку. Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання

економічних вигод від його подальшого використання або вибуття не очікується. Прибутки або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку. У разі реалізації або вибуття активів, їх вартість та накопичений знос списуються з балансових рахунків, а будь-які прибутки або збитки, які виникають внаслідок їх вибуття, включаються до звіту про прибутки та збитки.

Залишкова вартість, строки корисного використання і методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року й коригуються по мірі необхідності. Амортизація основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту.

Основні засоби показані по переоціненій вартості, яка є справедливою вартістю основних засобів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, що відповідає альтернативному методу обліку по МСБО 16 "Основні засоби".

У 2016 році переоцінка основних засобів не відбувалась.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Товариства складаються з програмного забезпечення. Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом очікуваного періоду корисного використання, що оцінюється для кожного з типів нематеріальних активів. Строки й порядок амортизації нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання аналізуються, як мінімум, щорічно наприкінці кожного звітного року. Балансова вартість нематеріальних активів переглядається на предмет зменшення корисності, коли події або зміни вказують на те, що балансова вартість цих активів може бути невідшкодована.

У 2016 році не відбувалась переоцінка нематеріальних активів.

Зменшення корисності активів

Товариство не застосовує вимог МСФЗ 36 «Зменшення корисності активів».

Інвестиції та інші фінансові активи

Товариство у 2016 році не здійснювало фінансових інвестицій.

Запаси

Оприбуткування на баланс придбаних запасів проводиться за їх первинною вартістю. Балансова вартість запасів відображається по ідентифікаційній собівартості. Дебіторська та інша заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за вартістю, зазначеною у рахунках, за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Оцінка резерву сумнівної заборгованості здійснюється за наявності об'єктивних підстав неможливості отримання суми заборгованості в повному обсязі. Безнадійна заборгованість списується в періоді, коли про неї стає відомо.

Витрати майбутніх періодів складаються з передплат за періодичні видання, страхових внесків та програмного забезпечення.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, депозити до запитання в банках та інші короткострокові високоліквідні інвестиції, первісний термін яких не перевищує трьох місяців.

Товариство на кінець 2016 року не має рахунків в іноземній валюті.

Фінансові зобов'язання

Визнання фінансового зобов'язання припиняється в разі погашення, анулювання або закінчення строку погашення відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення суттєвих змін до умов існуючого зобов'язання, визнання первісного зобов'язання припиняється, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки та збитки.

Забезпечення

Забезпечення зобов'язань та відрахувань – це нефінансові зобов'язання, які визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або передбачуване зобов'язання в результаті минулих подій і існує імовірність, що для погашення такого зобов'язання потрібно буде вилучити ресурси, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім рівнем точності. Якщо у Товариства декілька схожих зобов'язань, то вони відокремлюються і розглядаються, як клас, а, отже, імовірність того, що для їх погашення знадобиться відтік грошових коштів, визначається для всього класу (навіть коли імовірність відтоку грошових коштів щодо будь-якої позиції є незначною).

Оренда

Визначення того, чи є договір орендною угодою або чи містить договір положення про оренду, залежить від сутності операції, а не форми договору, і передбачає оцінку того, чи потребує виконання відповідного договору використання окремого активу чи активів, а також передачі прав на використання активу.

Протягом 2016 року Товариство мало ознаки операційної оренди - коли орендодавець несе основні ризики пов'язані з активом та отримує пов'язані з ним основні вигоди. Початкові прямі витрати, пов'язані з укладенням орендної угоди, додаються до балансової вартості орендованого активу та визнаються протягом періоду оренди за тим самим принципом, за яким визнається дохід від оренди. Операційні орендні платежі відображаються як витрати в звіті про прибутки та збитки за прямолінійним методом протягом періоду оренди.

Доходи

Товариство отримує дохід від надання таких послуг:

- розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів архітектури (об'єкти житлово-громадського та виробничого призначення, в тому числі енергетичного господарства та ін.);
- розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів електроенергетики: ЛЕП напругою від 0,4кВ і вище, трансформаторних підстанцій напругою від 6-10кВ і вище різної конфігурації;
- здійснення авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт;
- розробка проектів виконання робіт (ПВР);
- виконання інженерно-геодезичних робіт (топографо-геодезичні роботи на стадії проектування, геодезичне забезпечення точності геометричних параметрів будівництва);
- проведення лабораторних випробувань будівельних матеріалів та виробів на міцність, якість та кліматичні впливи;
- технічне обстеження будинків, споруд та об'єктів електроенергетики;
- поліграфічні та видавничі роботи.

Дохід визнається, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Доходи від реалізації відображаються без ПДВ та знижок.

Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених Товариством у її податкових деклараціях. В 2015 році ставка податку на прибуток складала 18%, в 2016 році – 18%. Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам (відшкодуванню від податкових органів).

Інформація за сегментами

Товариство не відображає географічні сегменти, оскільки функціонує, головним чином в Україні, м. Київ

Продовження тексту приміток

4. Доходи та витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2016 року
(тис. грн.)

Дохід від реалізації 2016 рік 2015 рік

Чистий дохід від реалізації продукції 13 019 6 138

Інші операційні доходи 8 635 7 334

Інші фінансові доходи 87 –

Інші доходи 1 2

Всього доходу: 21 742 13 474

Витрати

Собівартість реалізованої продукції 7 597 6 192

Адміністративні витрати 8 900 7 862

Витрати на збут - -

Фінансові витрати - -

Інші операційні витрати 2 412 2 019

Інші витрати 4 –

Всього витрат: 18 913 16 073

Фінансовий результат

Фінансовий результат до оподаткування 2 829 (2 599)

Податок на прибуток - -

Чистий прибуток (збиток) 2 829 (2 599)

5. Основні засоби та нематеріальні активи

Основні засоби

(тис. грн.)

Найменування показника Облікові групи

Будівлі та споруди Виробниче обладнання Обчислювальна техніка Транспортні засоби Інші

Всього

На 01.01.2016 р.

Первісна вартість 98 194 128 3 828 236 340 102726

Накопичена амортизація 3 361 102 1 438 187 324 5412

Залишкова вартість 94 833 28 2 389 49 15 97314

Надходження за період

Первісна вартість 1248 - 131 - 74 1453
Вибуття за період
Первісна вартість 6 4 18 122 82 232
Накопичена амортизація 5 4 18 115 78 220
Залишкова вартість 1 - - 7 4 12
Нарахована амортизація
Нарахована амортизація за період 421 11 587 24 76 1119
На 31.12.2016 р.
Первісна вартість 99 436 124 3 941 114 332 103 947
Накопичена амортизація 3 777 109 2 007 96 322 6 311
Залишкова вартість 95 659 15 1 934 17 11 97 636

Нематеріальні активи
(тис. грн.)
Найменування показника Інші НА
На 01.01.2016 р.
Первісна вартість 80
Накопичена амортизація 46
Залишкова вартість 34
Надходження за період
Первісна вартість 193
Вибуття за період
Первісна вартість -
Накопичена амортизація -
Залишкова вартість -
Амортизація
Нарахована амортизація за період 130
На 31.12.2016 р.
Первісна вартість 273
Накопичена амортизація 176
Залишкова вартість 97

6. Запаси
(тис. грн.)
2016 рік 2015 рік
Сировина і матеріали 25 168
Паливо 24 17
Будівельні матеріали - -
Запасні частини - 10
Малоцінні та швидкозношувані предмети - 2
Незавершене виробництво 714 1 686
Всього: 763 1 883

7. Дебіторська та інша заборгованість
(тис. грн.)

На 31.12.16 р. На 31.12.15 р.
Довгострокова дебіторська заборгованість - -
Поточна дебіторська заборгованість 1 523 543
Мінус: Резерв сумнівних боргів (116) (21)
Дебіторська заборгованість за розрахунками за видами авансами 312 455
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 228 102
Інша поточна дебіторська заборгованість 285 306
Всього (чиста реалізаційна вартість): 2232 1385
На 31.12.2016 року прийняте рішення нарахувати суму резерву в сумі 94,4 тис. грн.
Інша поточна дебіторська заборгованість тис. грн. складається .

Дебітор Сума заборгованості, грн. № та дата договору або накладної
КИЇВЕНЕРГО, ПАТ 200 425,59 Договір №П-09/15 01.12.2015
Архібуд, ТОВ 60 830,12 Договір №07/04-10-Э від 01.04.2010

В балансі складеному станом на 31.12.2016 року сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом становила 102 тис. грн. В балансі станом на 31.12.2016 року сума рядка балансу «Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом» на початок звітного періоду збільшена в результаті виправлення помилки попереднього періоду на суму 68 тис. грн. та склала 170 тис. грн. (відображення в бухгалтерському обліку уточнюючих розрахунків за попередній період).

8. Капітал

Станом на 31 грудня 2016 року в зареєстрований, випущений та повністю сплачений акціонерний капітал Товариства становить 388 207,25 грн. і складається із 1552829 шт. простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. за акцію.

Власний капітал Підприємства складається:(тис. грн.)

Назва статті Стан на 31.12.2016р.

(тис. грн.) Стан на 31.12.2015р. (тис. грн.)

Статутний капітал 388 388

Додатковий капітал - -

Інший додатковий капітал 89308 89308

Резервний капітал 121 121

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (3149)

(5978)

Всього: 83 771 83 839

В результаті виправлення помилки сума нерозподіленого прибутку на початок періоду зменшилась у порівнянні з попереднім періодом на 68 тис. грн. (відображення в обліку різниці заборгованості з податку на прибуток згідно акту звірки з податковою інспекцією). Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) на 31.12.2016 року зменшився на 2829 тис. грн в порівнянні з попереднім періодом.

9. Забезпечення

(тис. грн.)

Вид виплати на 31.12.2016р.

(тис. грн.) на 31.12.2015р.

(тис. грн.)

Забезпечення з виплат працівникам 32 32

Товариство перерахувало резерв на виплату працівникам (на відпустки, виплати до ювілейних дат, премії та інше) та скоригувало раніше створений резерв.

10. Поточні зобов'язання

Назва статті 2016 рік 2015 рік

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги 12 088 10 429

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 1 052 77

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування 1 -

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 19 22

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 7 007 3 859

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 5 5

Інші поточні зобов'язання 2 808 3 159

Усього поточних зобов'язань 22 980 17 551

Перелік великих кредиторів

Кредитор

Сума заборгованості, грн. Дата виникнення № та дата договору або накладної
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 1 023 256,00 31.03.2014 Договір №Л-517 від 30.10.2013
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 97 333,22 30.04.2014 Договір № 03-06/13 від 03.06.2013
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 211 274,64 13.05.2014 Договір № 14-03/14 від 14.03.2014
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 2 650 181,22 31.12.2014 Договір підряду № 20-11/13 від 20.11.2013 р.
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 909 463,92 31.12.2014 Договір підряду № 2207/14 від 22.07.2014 року
ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 1 088 241,22 31.12.2014 Договір підряду № 780 від 24.03.2014 р.

Дисконтування кредиторської заборгованості на 31.12.2016 року не проводилось.
11. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики

Умови функціонування

Товариство реалізує свої послуги на вітчизняному ринку, а отже, знаходиться під значним впливом факторів, що спостерігаються в Україні.

Нестабільна економічна і політична ситуація в Україні має негативний вплив на всі вітчизняні підприємства, у тому числі і на ПАТ ПТІ «Київоргбуд».

Внаслідок проведення бойових дій на сході країни Товариство у 2016 році недоотримало значну суму запланованого доходу.

Високий рівень інфляції, низька платоспроможність підприємств та загальне нестабільне становище призвело до кризового стану в галузі будівництва. Знижуються об'єми будівництва, припиняється розробка нових проектів, зупиняються навіть ті об'єкти, які знаходяться на завершальній стадії будівництва. Скорочується штат компаній, зменшується об'єм замовлень в суміжних галузях – металургійною, виробництві будівельних матеріалів, машинобудівною, проектування і ін. Все це призвело до різкого скорочення попиту на послуги Товариства.

Результати і наслідки політичної та економічної кризи передбачити вкрай важко, проте вони можуть і надалі мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так, зокрема, і на фінансовий стан ПАТ ПТІ «Київоргбуд».

Керівництво впевнене, що в ситуації, яка склалась, вживаються всі належні заходи для забезпечення стабільної діяльності Товариства на безперервній основі.

Податкові ризики

Фінансовий стан та діяльність Товариства знаходиться під впливом розвитку ситуації в Україні та змін в діючому законодавстві, включаючи застосування існуючих та майбутніх його положень, зокрема, податкового законодавства, яке останнім часом зазнає багато змін. Разом з тим, невизначеність, неоднозначність та часом суперечливість щодо розуміння і тлумачення таких змін, а також нечіткі або відсутні правила його виконання, дозволяють припустити, що за таких обставин відповідні органи можуть не погодитися з тлумаченням цього законодавства керівництвом у зв'язку з діяльністю Товариства та операціями в рамках цієї діяльності.

Існує можливість того, що операції та діяльність, які у попередні періоди не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. У результаті, можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Вплив такого оскарження неможливо спрогнозувати, але керівництво робить усе можливе щоб цього уникнути.

12. Розкриття інформації про пов'язані сторони

У відповідності до МСБО 24 “Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін”, пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або у значній мірі впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма.

Відповідно до вимог п.17 МСБО24 Товариство розкриває інформацію про компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для кожної із наведених далі категорій:

- а) короткострокові виплати працівникам;
- б) виплати по закінченні трудової діяльності;
- в) інші довгострокові виплати працівникам;
- г) виплати при звільненні;
- г) платіж на основі акцій.

Відповідно п.9 МСБО 24 провідний управлінський персонал – ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності суб'єкта господарювання, зокрема будь-який директор (виконавчий чи інший) цього суб'єкта господарювання.

Компенсації провідному управлінському персоналу у 2016 році склали: короткострокові виплати 1 809 178,30 грн., виплат при звільненні, виплат по закінченні трудової діяльності, інших довгострокових виплат та виплат на основі акцій не здійснювалось.

13. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Функціонуючи в умовах нестабільної економіко-політичної ситуації Товариство наражається на чисельні ризики.

Основними фінансовими інструментами Товариства є грошові кошти та їх еквіваленти. Головною метою фінансових інструментів є фінансування діяльності Товариства. Товариство також має інші фінансові інструменти, включаючи дебіторську та кредиторську заборгованість, що виникає в ході операційної діяльності. Протягом 2016 року Товариство не здійснювало торгових операцій з фінансовими інвестиціями.

Головними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами, є процентний ризик, пов'язаний з рухом грошових коштів, ризик ліквідності, валютний, кредитний ризик та ризик концентрації. Товариство переглядає і узгоджує політику щодо управління кожним з цих ризиків, як зазначено нижче.

Ризик ліквідності

Товариство аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, залежно від очікуваних строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами. Основним джерелом коштів Товариства були кошти отримані від звичайної діяльності товариства.

Валютний ризик

Валютний ризик у 2016 році у Товариства відсутній.

Кредитний ризик

Кредитний ризик у Товариства відсутній.

14. Події після балансової дати

Протягом 2016 року у Товариства не виникало подій, які могли б мати суттєвий вплив на події після дати балансу.

Керівник: _____ Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер: _____ Нікішина Марина Анатоліївна

КОПІЯ